



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 COMMA 3 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 42 DEL D. LGS. 36/2023 RELATIVO AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA C.D. RAFFORZATO E DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DELL'EX STA.VE.CO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DEL "PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BOLOGNA" – SCHEDA PATRIMONIALE BOD0040**

**CUP: E38G20000180001**

**CIG: A00FB0DD44**

## IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 75 del 28 novembre 2022 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16 novembre 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario in Bologna del complesso immobiliare denominato "Ex STA.VE.CO", dichiarato di particolare interesse storico dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, giusto decreto del Direttore Regionale del 04/04/2007, ed individuato tra gli immobili dello Stato, in virtù del Decreto Direttoriale del 03/11/2014 (pubblicato in G.U. n. 260 dell'08/11/2014) e successivo Decreto Direttoriale di rettifica dell'11/03/2015 (pubblicato in G.U. n. 65 del 19/03/2015);
- in data 18/01/2018, al fine di procedere alla "Rifunzionalizzazione e adeguamento dell'edificio di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", è stato sottoscritto un



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

Protocollo d'intesa tra il Ministero della Giustizia, l'Agenzia del Demanio, il Comune di Bologna, la Corte di Appello di Bologna, la Procura Generale presso la citata Corte di Appello e il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia-Romagna;

- nell'ambito del citato Protocollo di Intesa è stato istituito un Tavolo Tecnico Operativo al fine di identificare le modalità di riqualificazione e trasformazione del complesso denominato "Ex Caserma STA.VE.CO.";
- con convenzione del 04/12/2020 il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante e di tutte le attività tecnico-amministrative connesse alla programmazione, ai diversi gradi di progettazione, al coordinamento della sicurezza, nonché all'esecuzione dei lavori, al collaudo e ad ogni altra attività necessaria al conseguimento dell'iniziativa, con stanziamento di risorse in capo al medesimo Ministero;
- l'Agenzia del Demanio ha svolto tutte le indagini preliminari alla progettazione (aggiornamento dei rilievi esistenti, verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, vegetazionale sulle strutture esistenti, studio di inserimento urbanistico di tutti gli immobili presenti presso la "Ex Caserma STA.VE.CO.", ivi compreso il rilievo BIM), al fine di acquisire la completa conoscenza del compendio in oggetto e di poter disporre di tutti gli atti idonei all'avvio della procedura in oggetto;
- con nota prot. n. 4461 del 16/03/2021, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), nonché incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici per l'affidamento dei servizi di progettazione del nuovo Parco della Giustizia di Bologna attraverso concorso di progettazione ai sensi dell'art. 154 del Codice degli Appalti;
- con nota prot. 25564 del 05/12/2022, il Direttore dell'Agenzia del Demanio ha delegato la Struttura per la Progettazione a curare le procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti la progettazione del Parco della Giustizia di Bologna, comprese le attività di verifica della progettazione e di tutti i servizi di supporto alle attività tecniche in fase di progettazione;
- al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento, con determina a contrarre prot. SpP n. 36 del 13/01/2023 è stato dato avvio al Concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi per la valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex Caserma STA.VE.CO, al fine della realizzazione del "Parco della Giustizia di Bologna" attraverso l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica" c.d. rafforzato;



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Struttura per la Progettazione

- a far data dal 01/07/2023, è entrato in vigore il D. Lgs. 36/2023; pertanto, con nota prot. SpP n. 18997.U del 01/08/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. 36/2023 l'Arch. Silvano Arcamone e il team in suo supporto per il servizio in oggetto;
- con determina prot. SpP n. 285 del 14/09/2023, si è reso necessario dare avvio, per le ragioni di urgenza attestate dal RUP con nota prot. SpP n. 284 del 13/09/2023, riconducibili alla necessità di ridurre il peso delle locazioni passive attualmente sostenute per gli uffici giudiziari di Bologna, ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 relativo al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica c.d. rafforzato e del progetto esecutivo dell'intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex STA.VE.CO, al fine della realizzazione del "Parco della Giustizia di Bologna";
- l'importo complessivo posto a base di gara è stato quantificato in Euro € 2.805.120,40 (due milioni ottocotocinquemila centoventi/40), al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, prevedendo un ribasso percentuale temporale non superiore al 10%;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea in data 14/09/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 109 del 20/09/2023 nonché sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. 36/2023 secondo modalità conformi all'allegato II.7.;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 03/10/2023, sono state presentate 2 (due) offerte da:
  - ✓ RTI Costituendo tra RINA Check S.r.l. (mandataria), Bureau Veritas Italia S.p.a. (mandante), Conteco Check S.r.l. (mandante) (di seguito, "**RTI RINA**");
  - ✓ RTI Costituendo tra TS CONTROLLI TECNICI S.P.A. (mandataria), PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (mandante), INARCHECK S.P.A. (mandante);



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Struttura per la Progettazione

- con determina prot. SpP n. 327/Atti del 04/10/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, che nella seduta del 10/10/2023 ha attribuito i seguenti punteggi totali in ordine progressivo dal più alto al più basso:

<b>posizione</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Punteggio complessivo offerta tecnica</b>  <b>(criteri A, B, C)</b>	<b>Punteggio offerta temporale</b>	<b>Totale</b>
1	RTI Costituendo orizzontale RINA Check S.r.l.	88	10	98
2	Costituendo RTI ITS-PCQ-ICK	72,48	10	82,48

- all'esito delle attività di competenza della Commissione giudicatrice, effettuate prima dell'esame delle buste amministrative, in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale prevista nel Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con l'anzidetta determina prot. SpP n. 327/Atti del 04/10/2023, ha svolto nella seduta pubblica del 13/10/2023 le attività di verifica della documentazione amministrativa dei due operatori economici individuati, confermando gli esiti della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice e rimandando alla Stazione Appaltante i successivi adempimenti;
- si è, pertanto, proceduto all'avvio dei controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023 diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
- il RUP con nota prot. SpP n. 381 del 24/10/2023 ha trasmesso la proposta di aggiudicazione in favore del RTI RINA, richiedendo l'approvazione della stessa e l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione;
- il RUP con nota prot. SpP n. 434 del 17/11/2023 ha comunicato che all'esito delle verifiche effettuate non sono emerse cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023



 **AGENZIA DEL DEMANIO**

Struttura per la Progettazione

in capo al RTI RINA e che lo stesso è in possesso dei requisiti di capacità economico finanziari e tecnico professionale richiesti dalla documentazione di gara;

### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 del D. Lgs. 36/2023 relativo al PFTE c.d. rafforzato e al progetto esecutivo dell'intervento di valorizzazione e rigenerazione urbana dell'area dell'ex STA.VE.CO., al fine della realizzazione del Parco della Giustizia di Bologna, in favore del **RTI costituendo tra RINA Check S.r.l. (mandataria), Bureau Veritas Italia S.p.a. (mandante), Conteco Check S.r.l. (mandante)**;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto;
- di dare atto che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3, del D. Lgs.36/2023, la stipulazione del contratto avverrà non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 e gli ulteriori adempimenti previsti;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione.

Il Direttore della  
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

SALUCCI FILIPPO

2023.11.20 11:42:52

CN=SALUCCI FILIPPO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

06/00/0000