



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

ai sensi degli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.
CIG LOTTO 8: 9886475144**

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 75 del 28 novembre 2022 e della Determinazione prot. n. 2023/27448/DIR n. 107 del 16 novembre 2023 dell'Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre assunta con protocollo della Struttura per la Progettazione n. 977 del 09/06/2023 è stata indetta una procedura aperta ex art. 54, 60, comma 1 e 157, del D. Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione di accordi quadro e suddivisa in otto lotti, da aggiudicarsi ai primi tre operatori economici utilmente classificati in graduatoria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- il Bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E. in data 15/06/2023 e pubblicato in data 20/06/2023, con numero 2023/S 117-367273, pubblicato, sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 164 del 23/06/2023, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- il suddetto bando ha fissato il termine per la presentazione alle ore 12.00 del giorno 24/07/2023;
- tale termine è stato prorogato al 15/09/2023 con atto prot. n. 200 del 20/07/2023;

- entro il predetto termine per il lotto 1 sono pervenute le seguenti offerte:

Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta
ARETHUSA - PEZZANO	RTI Costituendo	13/09/2023
RTP_VACCA_DELLUOMO_DEPERSIIS	RTI Costituendo	13/09/2023
RTP Perillo srl - Monaco	RTI Costituendo	15/09/2023

- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi dell'inversione procedimentale, di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti;
- con determina assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 300 del 21/09/2023 sono stati nominati la Commissione Giudicatrice ed il Seggio di gara;
- in data 04/10/2023 alle ore 10:00 si è svolta la prima seduta di gara della Commissione Giudicatrice;
- relativamente al Lotto 8, la Commissione di gara, in seguito alla valutazione delle offerte presentate dagli Operatori Economici, ha redatto la graduatoria di seguito indicata

n	CONCORRENTE	P. T.	P. E.	P. TOT.
1	ARETHUSA - PEZZANO	85,448	12,000	97,448
2	RTP Perillo srl - Monaco	84,253	10,202	94,455
3	RTP_VACCA_DELLUOMO_DEPERSIIS	63,102	9,154	72,256

- nella soprariportata graduatoria sono risultati in posizione utile i seguenti Operatori Economici:
 - 1) COSTITUENDO RT ARETHUSA – PEZZANO, con mandataria Arethusa Srl, con sede legale in Via G. Rossini, n. 14 – 800026, Casoria (NA), P IVA 03726321213, PEC: arethusasrl@legalmail.it;
 - 2) COSTITUENDO RTP Perillo Srl - Monaco con mandataria Studio Perillo srl, con sede legale in Via Cavour, n. 4 - 70027, Palo del Colle (BA) P. IVA 08464820722, PEC: studioperillosrl@pec.it;
 - 3) COSTITUENDO RTP_VACCA_DELLUOMO_DEPERSIIS con mandataria Ing. Simone Vacca, con sede in Via Valle Amaseno, n. 58 - 03029 Veroli (FR), C.F. VCCSMN74H11A123K, P.IVA 02322830601, PEC: simone.vacca@ingpec.eu;
- i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi e i conseguenti importi contrattuali:

LOTTO	pos. grad.	concorrente	importo posto a base di gara	ribasso offerto
8	1	COSTITUENDO RT ARETHUSA – PEZZANO	320.000,00 €	36,750%
	2	COSTITUENDO RTP Perillo Srl - Monaco	280.000,00 €	30,000%

	3	COSTITUENDO RTP_VACCA_DELLUOMO_ DEPERSIIS	200.000,00 €	26,200%
--	---	---	--------------	---------

- il RUP, con verbali prot. n. 456 e 457 del 22/11/2023, ha rilevato la congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- all'esito delle operazioni di esame della documentazione contenute nella busta A, il Seggio, nella seduta del 06/12/2023, come da verbale n. 23 prot. n. 504 del 06/12/2023, ha proposto l'aggiudicazione del Lotto 8, CIG: 9886475144, ai seguenti operatori economici utilmente posizionati in graduatoria:
 - 1) COSTITUENDO RT ARETHUSA – PEZZANO, con mandataria Arethusa Srl, con sede legale in Via G. Rossini, n. 14 – 800026, Casoria (NA), P IVA 03726321213, PEC: arethusasrl@legalmail.it;
 - 2) COSTITUENDO RTP Perillo Srl - Monaco con mandataria Studio Perillo srl, con sede legale in Via Cavour, n. 4 - 70027, Palo del Colle (BA) P. IVA 08464820722, PEC: studioperillosrl@pec.it;
 - 3) COSTITUENDO RTP_VACCA_DELLUOMO_DEPERSIIS con mandataria Ing. Simone Vacca, con sede in Via Valle Amaseno, n. 58 - 03029 Veroli (FR), C.F. VCCSMN74H11A123K, P.IVA 02322830601, PEC: simone.vacca@ingpec.eu;
- il RUP, in data 11/12/2023, ha avviato la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai predetti concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;
- che con nota a firma del RUP della procedura assunta al protocollo della Struttura per la Progettazione n. 505 del 11/12/2023, è stata trasmessa la proposta di aggiudicazione del lotto in oggetto in favore dei predetti operatori;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 505 del 11/12/2023, formulata dal RUP e si dispone,
- di aggiudicare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, il LOTTO 8, CIG: 9886475144, della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA DIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO", in favore dei seguenti Operatori Economici utilmente posizionati in graduatoria:
 - 1) COSTITUENDO RT ARETHUSA – PEZZANO, con mandataria Arethusa Srl, con sede legale in Via G. Rossini, n. 14 – 800026, Casoria (NA), P IVA 03726321213, PEC: arethusasrl@legalmail.it;
 - 2) COSTITUENDO RTP Perillo Srl - Monaco con mandataria Studio Perillo srl, con sede legale in Via Cavour, n. 4 - 70027, Palo del Colle (BA) P. IVA 08464820722, PEC: studioperillosrl@pec.it;
 - 3) COSTITUENDO RTP_VACCA_DELLUOMO_DEPERSIIS con mandataria Ing. Simone Vacca, con sede in Via Valle Amaseno, n. 58 - 03029 Veroli (FR), C.F. VCCSMN74H11A123K, P.IVA 02322830601, PEC: simone.vacca@ingpec.eu;
- gli importi contrattuali (al netto di oneri previdenziali e di IVA) saranno i seguenti:

LOTTO	pos. grad.	concorrente	importo a base di gara
8	1	COSTITUENDO RT ARETHUSA – PEZZANO	320.000,00 €
	2	COSTITUENDO RTP Perillo Srl - Monaco	280.000,00 €
	3	COSTITUENDO RTP_VACCA_DELLUOMO_DEPERSIIS	200.000,00 €

- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, commi 5, 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi non efficace e, pertanto, l'aggiudicazione acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula del contratto per il Lotto in parola;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, con sede a Roma avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs 50/2016.

Il Direttore della Struttura per la Progettazione

Arch. Filippo Salucci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

