

### VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3

Oggetto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 PER PERL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI. REALIZZAZIONE OPERE ESTERNE A TOR VERGATA PRESSO LE VELE DELLA CITTA' DELLO SPORT. SISTEMAZIONE A VERDE DI BASE DELL'AREA ESTERNA NORD – RMB1901**  
CIG: A015771B84 – CUP: G84J23000360001.

#### Seduta Telematica Pubblica

Il giorno **6 novembre 2023**, alle ore **16:37** si è riunita in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con determina prot. n. 24850 del 20 ottobre 2023 e composta da:

- Ing. Luigi Liolli, Dirigente della Direzione Servizi al Patrimonio - Ufficio del Direttore - in qualità di Presidente;
- Arch. Paolo Greco – Struttura per la Progettazione - Componente;
- Geom. Elisabetta Costanzo – Direzione Roma Capitale - Componente;
- Avv. Maria Rosaria Todisco – Direzione Servizi al Patrimonio – Segretaria verbalizzante.

Il Presidente constata la presenza di tutti i componenti della commissione giudicatrice e dà inizio alle operazioni di gara accedendo alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

La Commissione, dopo aver terminato l'esame delle offerte tecniche in più sedute riservate, ha attribuito i relativi punteggi come di seguito riportati:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA BUSTA B
		A1+ A2+A3+A4+ B2+B3+C1+E1	B1+B4+D1		
#4	IMPRESIT LAVORI srl	65,750	14,000	<b>79,750</b>	1
#6	LAGHETTO CONGLOMERATI srl	64,430	7,000	<b>71,430</b>	2
#2	MARIO CIPRIANI srl costituendo RTI	54,440	14,000	<b>68,440</b>	3
#3	DELTA LAVORI SpA	50,590	14,000	<b>64,590</b>	4
#7	PARENTE LAVORI srl - DFC COSTRUZIONI srl CG EDILCOOP -	47,800	14,000	<b>61,800</b>	5
#8	COGECO 7 COSTITUENDO RTI	45,920	14,000	<b>59,920</b>	6
#1	CONSORZIO DEA scarl	44,750	14,000	<b>58,750</b>	7
#9	CONSORZIO INTEGRA - G2G srl COSTITUENDO RTI	34,270	14,000	<b>48,270</b>	8
#5	LA FENICE srl	30,920	10,000	<b>40,920</b>	9



Il Presidente procede, attraverso il portale, all'apertura della busta C contenente le offerte economica e temporale, prodotte dai Concorrenti ammessi a tale fase di gara, ai sensi del par. 22 del disciplinare, effettuando in seguito il download delle offerte stesse in apposita cartella di rete ad accesso limitato ai soli componenti della Commissione.

La Commissione procede alla verifica della corretta sottoscrizione della suddetta busta C da parte di ogni operatore economico.

Tutte le buste in gara risultano correttamente sottoscritte.

Il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte economiche, qui di seguito puntualmente riportato:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Ribasso % unico (F)</b>
CONSORZIO DEA SCARL	6,13
MARIO CIPRIANI S.R.L. costituendo RTI	20,23
DELTA LAVORI S.P.A.	8,33
IMPRESIT LAVORI S.R.L.	23,00
LA FENICE S.R.L.	15,23
LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	5,25
PARENTE LAVORI S.R.L. - D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	10,72
CG EDILCOOP SOC. COOP. – COGECO 7 S.R.L.	10,03
CONSORZIO INTEGRA/GZG SRL	21,24

Successivamente, il Presidente dà lettura del ribasso indicato nelle offerte temporali, qui di seguito puntualmente riportato:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>Ribasso % unico (G)</b>
CONSORZIO DEA SCARL	20,00
MARIO CIPRIANI S.R.L. costituendo RTI	20,00
DELTA LAVORI S.P.A.	20,00
IMPRESIT LAVORI S.R.L.	20,00
LA FENICE S.R.L.	20,00
LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	20,00
PARENTE LAVORI S.R.L. - D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	20,00
CG EDILCOOP SOC. COOP. – COGECO 7 S.R.L.	20,00
CONSORZIO INTEGRA/GZG SRL	20,00

La Commissione procede, successivamente, al calcolo dei punteggi complessivi, in conformità con quanto previsto al paragrafo 24 del disciplinare riportando a seguire la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti e la verifica delle anomalie come specificato al paragrafo 26.3 del Disciplinare:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi offerta TEMPORAL E	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUAT ORIA	VERIFICA ANOMALIA (Punto 26.3 Disciplinare)
		A1+A2+A3+A4+B2+B3+C1+E1	F	G	B1+B4+D1			
#1	CONSORZIO DEA SCARL	44,750	7,700	10,000	14,000	<b>76,450</b>	7	--
#2	MARCO CIPRIANI S.R.L.	54,440	9,700	10,000	14,000	<b>88,140</b>	3	ANOMALA
#3	DELTA LAVORI S.P.A.	50,590	8,200	10,000	14,000	<b>82,790</b>	4	ANOMALA
#4	IMPRESIT LAVORI S.R.L.	65,750	10,000	10,000	14,000	<b>99,750</b>	1	ANOMALA
#5	LA FENICE S.R.L.	30,920	9,200	10,000	10,000	<b>60,120</b>	9	--
#6	LAGHETTO CONGLOMERATI S.R.L.	64,430	7,400	10,000	7,000	<b>88,830</b>	2	--
#7	PARENTE LAVORI S.R.L. - D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	47,800	8,600	10,000	14,000	<b>80,400</b>	5	--
#8	CG EDILCOOP SOC. COOP. - COGECO 7 S.R.L.	45,920	8,500	10,000	14,000	<b>78,420</b>	6	--
#9	CONSORZIO INTEGRA - GZG S.R.L.	34,270	9,800	10,000	14,000	<b>68,070</b>	8	--

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 18:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 fasciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) alla sezione dedicata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Luigi Liotti

Il Componente

Arch. Paolo Greco

Il Componente

Geom. Elisabetta Costanzo

La segretaria verbalizzante  
Avv. Maria Rosaria Todisco

