

Ancona, data del protocollo

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di interrimento della linea aerea in media tensione da realizzarsi presso l'immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014.

CIG: 99076302EC - CUP: G18C22001100006 - CPV: 71250000-5 - Trattativa MePA n. 3656050

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

### VISTO

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (di seguito, il "**Decreto Semplificazioni**") e in particolare:
  - l'art. 1, comma 1, statuisce che: "*Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]*";

- l'art. 1, comma 2 lett. a), dispone che: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del codice dei contratti pubblici”*;
- l'art. 8 il quale prevede che: *“in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023 [...] è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*, e ss.mm.ii. (di seguito, il **“Codice”**);
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice;

## PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un compendio demaniale denominato: “Ex Casermette di Torre del Parco” sito a Camerino (MC) (ID bene: MCD0014), il quale è oggetto di tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- in particolare, il compendio in oggetto è ubicato nel Comune di Camerino (MC), località Torre del Parco, lungo la S.P. 256 “Settempedana”, in zona periferica suburbana così come identificato nella scheda patrimoniale: MCD0014, con i seguenti riferimenti catastali: fg. 1, particelle n.24, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114 ed individuato al C.T fg. 1, particelle 24, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 e 114;
- il compendio, originariamente utilizzato per la detenzione dei prigionieri di guerra dell'ultimo conflitto mondiale, è costituito da n. 27 fabbricati già destinati a depositi di materiali vari dell'Esercito;
- l'immobile in questione è divenuto oggetto di un intervento di rifunionalizzazione e variazione di destinazione d'uso in depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro nell'area del cratere sisma 2016 che, nello specifico, coinvolge n. 8 dei 27 corpi di fabbrica presenti nel compendio;
- il predetto intervento è stato inserito nel programma di cui alla Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 11 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano Complementare al PNRR – sottomisura A3 – Rigenerazione urbana e territoriale, azioni relative alla linea di intervento n. 2 – per un importo complessivo di Euro 9.998.000;
- anche i restanti n. 19 corpi di fabbrica del complesso EX Casermette di Torre del Parco è destinatario di un intervento di rifunionalizzazione e variazione di destinazione d'uso in depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro nell'area del cratere sisma 2016, finanziato con fondi PNRR, M1C3, Misura 2, Investimento 2.4 Recovery Art, per un importo complessivo pari ad Euro 20.000.000;
- ai fini dell'implementazione dei suddetti interventi il Soggetto Attuatore è l'Ufficio del Commissario Straordinario Sisma 2016 e il Responsabile dell'intervento per la fase della realizzazione e dell'affidamento dei lavori e dei servizi è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale delle Marche (di seguito, l’**“Agenzia del Demanio”** o la **“DR Marche”** oppure la **“Stazione Appaltante”**);
- con nota prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021, l'Ing. Elisa Rossini, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per la realizzazione dei predetti interventi (di seguito, il **“RUP”**);
- in relazione all'intervento su n. 8 dei 27 corpi di fabbrica presenti nel compendio, inserito tra gli interventi del Piano Complementare al PNRR – sottomisura A3 – Rigenerazione urbana e territoriale, con contratto prot. n. 2022/2435/DRM del 28/03/2022 è stata affidata allo Studio Tecnico Gruppo Marche, con sede a Macerata, fraz. Villa Potenza, C.da Potenza n. 11, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e, con Contratto prot. n. 2022/2565/DRM del 30/03/2022, è stata affidata alla società tra professionisti E.I.G. s.r.l., con sede a Muccia, in via Aldo Moro n. 6, la redazione delle indagini, rilievi preliminari (compresa la relazione geologica),

valutazione della sicurezza strutturale, da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- con determina n. 2022/7588/DRM del 19/09/2022, è stato approvato, il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, aggiornato a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale in materia di lavori pubblici della Regione Marche con delibera dalla Giunta regionale n. 1001 del 1 agosto 2022;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/7623/DRM del 19/09/2022, questa DR Marche ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, suddivisa in numero 3 (tre) Lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione di numero 3 (tre) immobili dello Stato, tra cui quello oggetto del presente contratto che è stato inserito nel Lotto n. 3 - Camerino con importo complessivo a base di gara, pari a Euro 7.295.142,99, al netto di iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso pari ad Euro 98.099,86, oltre iva;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10428/DRM del 13/12/2022 sono state approvate le risultanze di gara sopra indicate e per l'effetto è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 3 – Camerino alla società Torelli Dottori S.p.A. per l'importo contrattuale di Euro 6.920.896,75, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 98.099,86;
- con dichiarazione prot. 2022/106/DRM del 20/12/2022 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, anche al fine di rispettare le scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella predetta nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, ed in particolare l'avvio del servizio entro il 31 dicembre 2022;
- in data 22/02/2023 con relazione prot. 2023/1634/DRM è stata espletata dal RUP, con esito positivo, l'istruttoria di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale cui all'art 80 del Codice in capo al predetto aggiudicatario e, pertanto, la determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10428/DRM del 13/12/2022 è divenuta definitivamente efficace;
- in data 02/05/2023 è stato stipulato il contratto di appalto prot. n. 2023/3755/DRM con la società Torelli Dottori S.p.A.;
- in relazione all'intervento avente ad oggetto la restante parte di 19 corpi di fabbrica del complesso ex Casermette di Torre del Parco in Camerino, destinatario dell'investimento PNRR, M1C3, Misura 2, Investimento 2.4 Recovery Art, con determina a contrarre prot. n. 2023/2364/DRM del 13/03/2023, questa DR Marche ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini e ai rilievi preliminari, alla verifica della vulnerabilità sismica, progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, quest'ultima da restituire in modalità BIM, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con importo complessivo a base di gara, pari a Euro 1.609.845,41, al netto di iva, nonché degli oneri

per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze non soggetti a ribasso per ad Euro 1.595,76, oltre iva;

- all'esito della procedura di affidamento, con determina di aggiudicazione prot. n. 2023/8070/DRM del 11/09/2023 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi di progettazione in favore dell'R.T.P. costituendo Studio Tecnico GRUPPO MARCHE – Mandataria e ALESSANDRA LENZI – Mandante per l'importo di Euro 966.545,55, al netto di IVA ed oneri previdenziali;

### **CONSIDERATO CHE**

- per la realizzazione di entrambi i predetti interventi è necessario realizzare i lavori complementari di interrimento della linea aerea in media tensione da realizzarsi presso il medesimo immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014;
- la predetta linea elettrica aerea in media tensione è oggetto di Concessione Rep. n. 625 del 08/09/2021 Prot. n. 7434 del 08/09/2021 attualmente vigente tra l'Agenzia del Demanio e la cartiera FEDRIGONI S.p.A.;
- con nota prot. n. 6892 del 26/07/2023 l'Agenzia del Demanio ha comunicato alla società FEDRIGONI S.p.A. che il bene oggetto di concessione è interessato dai già menzionati interventi di rifunzionalizzazione e variazione di destinazione d'uso e, pertanto, in ragione delle predette sopravvenute esigenze di carattere governativo, ha preavvisato il Concessionario della volontà di procedere alla revoca della concessione in essere ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. n. 269 del 2005;
- d'altro canto, nella stessa nota prot. n. 6892 del 26/07/2023 la medesima Agenzia del Demanio si è resa in ogni caso disponibile alla stipula di un nuovo atto di concessione in ordine all'attraversamento dei cavi elettrici di alta tensione, purché gli stessi vengano interrati secondo lo schema di progetto già condiviso e con i relativi costi di intervento a carico del Concessionario;
- con comunicazione dell'08/08/2023, acquisita al protocollo n. 7361 dell'08/08/2023, la società FEDRIGONI S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità a definire un nuovo atto di concessione ed a rimborsare all'Agenzia del Demanio tutti i costi necessari realizzare dei lavori complementari di interrimento della linea elettrica aerea in media tensione oggetto della concessione, precisando che: *"poiché i lavori previsti comportano l'interruzione della linea elettrica che è in servizio per i ns. Stabilimenti di Pioraco e Castelraimondo, e quindi la marcia produttiva degli stessi, è ns. interesse intervenire il più presto possibile, altrimenti la prossima finestra utile sarà a Dicembre 2023 – (settimana 52/2023)";*
- al fine di risolvere l'interferenza che si sarebbe creata tra l'area di cantiere che verrà aperta per la realizzazione dei predetti interventi finanziati con fondi PNRR e PNC indicati nelle precedenti premesse, e la linea elettrica aerea che attraversa il compendio "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014, la realizzazione dell'intervento complementare di interrimento della linea elettrica sarà finanziata con le risorse dell'Agenzia del Demanio rinvenibili nelle linee di distribuzione al seguente articolo: "SF01.SFV1.S092 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi" associato al conto "51151070060 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi", per un importo complessivo

di Euro 176.332,74, oltre iva e oneri di legge, o di quella maggiore somma che dovesse risultare all'esito della realizzazione dei predetti lavori;

- per la peculiarità e specificità dell'intervento, nonché per l'indisponibilità di personale dell'Area Tecnica, in quanto operato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi sia alla ricostruzione che nell'ambito nella prevenzione del rischio sismico o di gestione diretta degli immobili di proprietà statale, per procedere senza indugio con gli interventi di cui all'oggetto, è necessario ricorrere a professionalità esterne per i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/5683/DRM del 22/06/2023 è stata indetta una procedura di affidamento diretto i servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in oggetto;
- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal sottoscritto RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 14.465,96**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett. a), del Decreto Semplificazioni;
- la durata complessiva dell'appalto sarà definita sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, si è proceduto, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 10/07/2023 indirizzata al seguente operatore economico "**Geom. Eugenio Zuccaroni**" (C.F.: ZCCGNE80T20L498O – P. IVA: 02241230412), abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per le categorie merceologiche relative ai "*Servizi professionali architettonici e affini, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza*";
- entro il termine del 14/07/2023 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3656050 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 18,86% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 11.737,00, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/6259/DRM del 14/07/2023 da parte del RUP, il quale ritenendo la stessa congrua e conveniente a proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;
- in data 21/11/2023 è stato sottoscritto l'Atto Integrativo della Concessione Rep. n. 625 del 08/09/2021 Prot. n. 7434 del 08/09/2021 attualmente vigente tra l'Agenzia del Demanio e la società FEDRIGONI S.p.A., attraverso il quale quest'ultima ha assunto l'obbligo irrevocabile a rimborsare all'Agenzia del Demanio tutti i costi necessari alla

realizzazione dell'intervento di interrimento della linea elettrica aerea in media tensione oggetto della concessione;

### **VISTO**

- l'Atto Integrativo della Concessione Rep. n. 625 del 08/09/2021 Prot. n. 7434 del 08/09/2021 attualmente vigente tra l'Agenzia del Demanio e la società FEDRIGONI S.p.A., stipulato in data 21/11/2023, che qui deve intendersi integralmente richiamato;
- in particolare l'art. 2 del predetto Atto integrativo della Concessione per cui: *"Il Concessionario si obbliga irrevocabilmente a rifondere all'Amministrazione Concedente tutte le spese e i costi contrattuali dalla stessa sostenuti in qualità di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori complementari di interrimento della linea elettrica, compresi quelli sostenuti per l'affidamento del relativo servizio di Direzione Lavori e CSE e quelli sostenuti per il preliminare affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento e CSP, per un importo complessivo di Euro 176.332,74, oltre iva e oneri di legge, come da Quadro economico allegato (cfr. Allegato 2), o di quella maggiore somma che dovesse risultare all'esito della realizzazione dei predetti lavori"*;
- la proposta di affidamento del RUP in relazione al servizio di direzione lavori e CSE di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/6259/DRM del 14/07/2023, con la quale si dà atto che l'offerta presentata dallo operatore economico "Geom. Eugenio Zuccaroni", è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;

### **RILEVATO CHE:**

- è necessario procedere immediatamente all'affidamento diretto in oggetto, anche al fine di risolvere l'interferenza che si sarebbe creata tra l'area di cantiere che verrà aperta per la realizzazione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC, indicati nelle precedenti premesse, e la linea elettrica aerea che attraversa il compendio "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014;
- l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020 di conversione in Legge del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, dispone che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*;
- che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020, può autorizzare l'esecuzione anticipata del servizio in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico affidatario;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento lavori di interrimento della linea aerea in media tensione da realizzarsi immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino

(MC) – ID Bene: MCD0014, all'operatore economico "**Geom. Eugenio Zuccaroni**" (C.F.: ZCCGNE80T20L498O – P. IVA: 02241230412), per importo complessivo di **Euro 11.737,00** oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;

3. di disporre, ricorrendone i presupposti, e vista la necessità ed urgenza di risolvere l'interferenza che si sarebbe creata tra l'area di cantiere che verrà aperta per la realizzazione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC indicati in premessa e la linea elettrica aerea che attraversa il compendio "Ex Casermette di Torre del Parco" di Camerino, l'esecuzione anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. lgs. 50/2016 del servizio in oggetto, sotto riserva di legge;
4. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto sarà definita sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori;
5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "Geom. Eugenio Zuccaroni", regolarmente iscritto al MePA nelle categorie: "*Servizi professionali architettonici e affini, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza*", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4, del medesimo Codice;
7. di dare atto che l'appalto in oggetto sarà finanziato con le risorse dell'Agenzia del Demanio rinvenibili nelle linee di distribuzione al seguente articolo: "SF01.SFV1.S092 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi" associato al conto "51151070060 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi", stanziato per un importo complessivo di Euro 176.332,74, oltre iva e oneri di legge, o di quella maggiore somma che dovesse risultare all'esito della realizzazione dei predetti lavori;
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Elisa Rossini  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:  
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti  
Martina Viventi  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.