



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei lavori di interrimento della linea aerea in media tensione da realizzarsi presso l'immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014.
CIG: A02D7F075A - CUP: E12F23000480001 - CPV: 45315500-3 - Trattativa MePA n. 3860074

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "**Codice**");
- l'art. 50, comma 4, del Codice, il quale statuisce che: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";

- l'art. 17, comma 2, del Codice, il quale statuisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 17, comma 8, del Codice, il quale dispone che: *“fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni [...]”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**), per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;

il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (“Codice Etico” parte integrante dell'Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021, la sottoscritta Ing. Elisa Rossini, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento (di seguito, il **“RUP”**) per la realizzazione dell'intervento di rifunzionalizzazione e variazione di destinazione d'uso dell'immobile statale denominato “Ex Casermette di Torre del Parco” sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014;
- il compendio demaniale “Ex Casermette di Torre del Parco” sito a Camerino (MC) (ID bene: MCD0014) è oggetto di tutela ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- in particolare, il compendio in oggetto è ubicato nel Comune di Camerino (MC), località Torre del Parco, lungo la S.P. 256 “Settempedana”, in zona periferica suburbana così come identificato nella scheda patrimoniale: MCD0014, con i seguenti riferimenti catastali: fg. 1, particelle n.24, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113 e 114 ed individuato al C.T fg. 1, particelle 24, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114 e 114;
- il compendio, originariamente utilizzato per la detenzione dei prigionieri di guerra dell'ultimo conflitto mondiale, è costituito da n. 27 fabbricati già destinati a depositi di materiali vari dell'Esercito;
- l'immobile in questione è divenuto oggetto di un intervento di rifunzionalizzazione e variazione di destinazione d'uso in depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con

annessi laboratori di restauro nell'area del cratere sisma 2016 che, nello specifico, coinvolge n. 8 dei 27 corpi di fabbrica presenti nel compendio;

- il predetto intervento è stato inserito nel programma di cui alla Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione n. 11 del 30/12/2021 per l'attuazione degli interventi del Piano Complementare al PNRR – sottomisura A3 – Rigenerazione urbana e territoriale, azioni relative alla linea di intervento n. 2 – per un importo complessivo di Euro 9.998.000;
- anche i restanti n. 19 corpi di fabbrica del complesso EX Casermette di Torre del Parco è destinatario di un intervento di rifunzionalizzazione e variazione di destinazione d'uso in depositi di sicurezza per il ricovero di beni mobili con annessi laboratori di restauro nell'area del cratere sisma 2016, finanziato con fondi PNRR, M1C3, Misura 2, Investimento 2.4 Recovery Art, per un importo complessivo pari ad Euro 20.000.000;
- per la realizzazione di entrambi i predetti interventi è necessario eseguire i lavori complementari di interrimento della linea aerea in media tensione da realizzarsi presso il medesimo immobile "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC);
- la predetta linea elettrica aerea in media tensione è oggetto di Concessione Rep. n. 625 del 08/09/2021 Prot. n. 7434 del 08/09/2021 attualmente vigente tra l'Agenzia del Demanio e la cartiera FEDRIGONI S.p.A.;
- con nota prot. n. 6892 del 26/07/2023 l'Agenzia del Demanio ha comunicato alla società FEDRIGONI S.p.A. che il bene oggetto di concessione è interessato dai già menzionati interventi di rifunzionalizzazione e variazione di destinazione d'uso e, pertanto, in ragione delle predette sopravvenute esigenze di carattere governativo, ha preavvisato il Concessionario della volontà di procedere alla revoca della concessione in essere ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. n. 269 del 2005;
- d'altro canto, nella stessa nota prot. n. 6892 del 26/07/2023 la medesima Agenzia del Demanio si è resa in ogni caso disponibile alla stipula di un nuovo atto di concessione in ordine all'attraversamento dei cavi elettrici di alta tensione, purché gli stessi vengano interrati secondo lo schema di progetto già condiviso e con i relativi costi di intervento a carico del Concessionario;
- con comunicazione dell'08/08/2023, acquisita al protocollo n. 7361 dell'08/08/2023, la società FEDRIGONI S.p.A. ha manifestato la propria disponibilità a definire un nuovo atto di concessione ed a rimborsare all'Agenzia del Demanio tutti i costi necessari realizzare dei lavori complementari di interrimento della linea elettrica aerea in media tensione oggetto della concessione, precisando che: *"poiché i lavori previsti comportano l'interruzione della linea elettrica che è in servizio per i ns. Stabilimenti di Pioraco e Castelraimondo, e quindi la marcia produttiva degli stessi, è ns. interesse intervenire il più presto possibile, altrimenti la prossima finestra utile sarà a dicembre 2023 – (settimana 52/2023)"*;
- al fine di risolvere l'interferenza che si sarebbe creata tra l'area di cantiere che verrà aperta per la realizzazione dei predetti interventi finanziati con fondi PNRR e PNC e la linea elettrica aerea che attraversa il compendio "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014, la realizzazione dell'intervento complementare di interrimento della linea elettrica sarà finanziata con le risorse dell'Agenzia del Demanio rinvenibili nelle linee di distribuzione al seguente articolo: "SF01.SFV1.S092 -

Riaddebito a terzi per lavori c/terzi" associato al conto "51151070060 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi", per un importo complessivo di Euro 176.332,74, oltre iva e oneri di legge, o di quella maggiore somma che dovesse risultare all'esito della realizzazione dei predetti lavori;

- in data 21/11/2023 è stato sottoscritto l'Atto Integrativo della Concessione Rep. n. 625 del 08/09/2021 Prot. n. 7434 del 08/09/2021 attualmente vigente tra l'Agenzia del Demanio e la società FEDRIGONI S.p.A., attraverso il quale quest'ultima ha assunto l'obbligo irrevocabile a rimborsare all'Agenzia del Demanio tutti i costi necessari alla realizzazione dell'intervento di interrimento della linea elettrica aerea in media tensione oggetto della concessione;

CONSIDERATO CHE:

- i contenuti dei lavori oggetto del presente affidamento sono stati dettagliati nel Capitolato speciale d'Appalto redatto dal sottoscritto RUP, che qui si intende integralmente richiamato;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad € 109.874,00, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, di cui Euro 49.443,30 per costi della manodopera ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 41 comma 13 del D. Lgs. 36/2023, i costi della manodopera sono stati stimati dalla Stazione Appaltante in ragione delle attività che compongono l'appalto ai sensi del Decreto ministeriale Lavori Pubblici 11/12/1978 emanato ai sensi dell'art. 1 della Legge 17/02/78 n.93 e riferiti a tutte le lavorazioni previste nell'appalto;
- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i lavori richiesti;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a), del Codice;
- la durata complessiva dell'appalto è di 20 (venti) giorni decorrenti dell'attività da parte del RUP o del DEC;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la sottoscritta Ing. Elisa Rossini, in qualità di RUP, ha avviato tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 30/11/2023 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei lavori in oggetto ai sensi dell' art. 50, comma 1 lett. a), del Codice, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico "CEB Impianti S.p.A." con sede legale in Via dell'Assino 13-15, 06024 Gubbio (PG), P. IVA: 01392380547, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica: "*OG10 Impianti trasformazione alta/media tensione, distribuzione energia elettrica, impianti pubblica illuminazione*", il quale possiede comprovata esperienza in relazione all'attività oggetto del presente affidamento diretto;
- entro il termine del 30/11/2023 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 3382747 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 0,003% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento, e quindi un importo complessivo di Euro 109.870,00, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, di cui Euro 49.443,30 per costi della mano d'opera ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/86/DRM.Reg.Atti del 01/12/2023 da parte del RUP, nella quale si dà atto che l’offerta risulta congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante, e che l’operatore economico “CEB Impianti S.p.A.” risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento e, pertanto, si propone di procedere all’affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;
- che, in sede di presentazione dell’offerta, l’operatore economico ha dichiarato che i costi della manodopera quantificati dal RUP nella predetta somma di Euro 49.443.30, risultano congrui e giustificati in virtù dell’impiego in cantiere di personale altamente qualificato e specializzato (qualifiche ENEL) in un numero di impiego massimo di 10 Persone/giorno;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell’appalto risulta essere adeguato;
- è stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all’art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice, in capo al predetto operatore economico, come risulta dalla relazione del RUP prot. n. 2023/87/DRM.Reg.Atti del 01/12/2023;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- l’art. 50 del Codice che, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso Codice, statuisce che: *“le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l’articolo 3, comma 1, lettera d) dell’Allegato I.1 del Codice che definisce l’affidamento diretto come: *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l’art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l’art. 17, comma 8, del Codice, il quale dispone che: *“fermo quanto previsto dall’articolo 50, comma 6, l’esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni [...]”*;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del Codice;

VISTO

- l'Atto Integrativo della Concessione Rep. n. 625 del 08/09/2021 Prot. n. 7434 del 08/09/2021 attualmente vigente tra l'Agenzia del Demanio e la società FEDRIGONI S.p.A., stipulato in data 21/11/2023, che qui deve intendersi integralmente richiamato;
- in particolare l'art. 2 del predetto Atto integrativo della Concessione per cui: *"Il Concessionario si obbliga irrevocabilmente a rifondere all'Amministrazione Concedente tutte le spese e i costi contrattuali dalla stessa sostenuti in qualità di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori complementari di interrimento della linea elettrica, compresi quelli sostenuti per l'affidamento del relativo servizio di Direzione Lavori e CSE e quelli sostenuti per il preliminare affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento e CSP, per un importo complessivo di Euro 176.332,74, oltre iva e oneri di legge, come da Quadro economico allegato (cfr. Allegato 2), o di quella maggiore somma che dovesse risultare all'esito della realizzazione dei predetti lavori"*;
- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/86/DRMReg.Atti del 01/12/2023, nella quale si dà atto che l'offerta risulta congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "CEB Impianti S.p.A." risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;
- la relazione del RUP prot. n. 2023/87/DRM.Reg.Atti del 01/12/2023 dalla quale risulta il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Codice, nonché dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), dello stesso Codice;

RILEVATO CHE:

- con comunicazione dell'08/08/2023, acquisita al protocollo n. 7361 dell'08/08/2023, la società FEDRIGONI S.p.A. ha comunicato che: *"poiché i lavori previsti comportano l'interruzione della linea elettrica che è in servizio per i ns. Stabilimenti di Pioraco e Castelraimondo, e quindi la marcia produttiva degli stessi, è ns. interesse intervenire il più presto possibile, altrimenti la prossima finestra utile sarà a dicembre 2023 – (settimana 52/2023)"*;
- è pertanto necessario procedere immediatamente all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, in modo di consentire l'esecuzione degli stessi entro il mese di dicembre 2023 – (settimana 52/2023); il tutto al fine di risolvere l'interferenza che si sarebbe creata tra l'area di cantiere, che verrà aperta per la realizzazione degli interventi finanziati con fondi PNRR e PNC, indicati nelle precedenti premesse, e la linea elettrica aerea che attraversa il compendio "Ex Casermette di Torre del Parco" sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014;
- per le predette ragioni di urgenza ed in ossequio ai principi di tempestività dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno riservarsi la facoltà di effettuare la consegna dei

lavori nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del Codice;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei lavori di interrimento della linea elettrica aerea in media tensione da realizzarsi presso l'immobile "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014, all'operatore economico "**CEB Impianti S.p.A.**", con sede legale in Via dell'Assino 13-15, 06024 Gubbio (PG), P. IVA: 01392380547, per importo complessivo di **Euro 109.870,00**, oltre IVA e oneri previdenziali, di cui Euro 49.443,30 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di **20 (venti) giorni** decorrenti dall'avvio dell'attività da parte del RUP o del DEC;
4. per le ragioni e le necessità di urgenza indicate in premessa, di riservarsi la facoltà di disporre l'esecuzione dei lavori nelle more della stipulazione formale del contratto ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del Codice;
5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "CEB Impianti S.p.A.", regolarmente iscritto al MePA nella categoria: "*OG10 Impianti trasformazione alta/media tensione, distribuzione energia elettrica, impianti pubblica illuminazione*", provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
6. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4, del Codice, oltreché una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell'articolo 117, comma 10, dello stesso del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
8. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, rientrando il presente affidamento nello scaglione tra 40.000 e 150.000 Euro, il valore dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è pari all'importo di Euro 40,00;
9. di dare atto che nel contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 29, del D.L. n. 4/2022 e dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà

imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

11. di dare atto che l'appalto in oggetto sarà finanziato con le risorse dell'Agenzia del Demanio rinvenibili nelle linee di distribuzione al seguente articolo: "SF01.SFV1.S092 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi" associato al conto "51151070060 - Riaddebito a terzi per lavori c/terzi", stanziato per un importo complessivo di Euro 176.332,74, oltre iva e oneri di legge, o di quella maggiore somma che dovesse risultare all'esito della realizzazione dei predetti lavori;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
13. di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

