

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:696573-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Torino: Servizi di progettazione architettonica
2023/S 222-696573**

Avviso di concorso di progettazione

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Indirizzo postale: Corso Bolzano 30

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

Persona di contatto: Davide Alessandro Napoli

E-mail: dre.piemontevalledaosta_ste@agenziademanio.it

Tel.: +39 01156391111

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.agenziademanio.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.agenziademanio.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.manifatturatabacchitorino.concorrimi.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Ente pubblico economico

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023 - ex Manifattura Tabacchi Torino

II.1.2) Codice CPV principale

71220000 Servizi di progettazione architettonica

II.2) Descrizione

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Concorso internazionale di progettazione a procedura aperta in due fasi, in forma anonima, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 36/2023, per la riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del complesso storico dell'ex Manifattura Tabacchi di Torino, situata in corso Regio Parco n. 142, da destinare a nuovo Polo Culturale. CUP E12D23000110001 – CIG A02B0C332A

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Indicare la professione:

si rinvia al Disciplinare di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.2) **Tipo di concorso**

Procedura aperta

IV.1.7) **Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

IV.1.9) **Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

Qualità degli aspetti progettuali e integrazione con il tessuto urbano di riferimento in coerenza con le finalità del DIP – fino a 45 punti

Innovazione delle soluzioni adottate, sostenibilità ambientale e standard di conservazione del valore storico del sito – fino a 35 punti

Organizzazione e sviluppo dell'opera in lotti funzionali e sostenibilità economica-finanziaria della proposta – fino a 20 punti

Ulteriori informazioni contenute nel Disciplinare di gara

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 16/01/2024

Ora locale: 16:00

IV.2.3) **Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.3) **Premi e commissione giudicatrice**

IV.3.1) **Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

Montepremi complessivo pari a € 453.818,66 oltre IVA ed eventuali oneri previdenziali, se dovuti, così

suddiviso: Premio e compenso per il 1° classificato: € 393.309,51 - Premio per il 2°, 3°, 4° e 5° classificato: € 15.127,29

IV.3.2) **Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

Avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno alla seconda fase del concorso un punteggio non inferiore a 40/100. Le economie derivanti dall'eventuale non assegnazione di un premio, saranno ripartite tra i classificati

IV.3.3) **Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi: sì

IV.3.4) **Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.3.5) **Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Relativamente agli ulteriori Lotti individuati dalla Stazione Appaltante relativi alle sole opere in quota allo Stato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, potranno essere affidati opzionalmente le attività di progettazione dei singoli lotti, come meglio individuati nel DIP, anche successivi per fasi temporali in virtù delle diverse forme, tempistiche e modalità di relativo finanziamento

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte

Indirizzo postale: Via Confienza 10

Città: Torino

Codice postale: 10121

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del Bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art.120, comma 5, del C.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento della ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/11/2023