



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**Oggetto: Immobile denominato “Palazzo Fondi” sito in Napoli alla via Medina n. 24, di proprietà dell’Agenzia del Demanio.  
Intervento di restauro e di risanamento conservativo del bene.  
Servizi di ispezione, verifica e revisione del progetto registrato presso GBC Italia con codice di registrazione GBCHB2302, necessari per valutare se sussistano i requisiti per l’ottenimento della certificazione *GBC Historic Building*.  
Codice Commessa: CBMVNAD00880121.  
CIG: 9960044851 – CUP: G67F18000240001  
Determina a contrarre e di affidamento.**

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE,**

con atto prot. 2020/7447/DRCAM del 19.06.2020, l’arch. **Ciro LIGUORI** è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per la gestione delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di restauro e di risanamento conservativo dell’immobile denominato “Palazzo Fondi”, sito in Napoli alla via Medina n. 24, vincolato ai sensi della normativa vigente in materia di tutela del patrimonio architettonico ed ambientale di cui al D.Lgs. n. 42/2004;

l’immobile in argomento, conferito al patrimonio dell’Agenzia del demanio con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 7 luglio 2007, è stato destinato ad alloggiare la sede degli uffici territoriali dell’Agenzia ubicati nella regione Campania e la sede dell’Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (Agcom);

l’Agenzia ha ritenuto opportuno, oltre ad eseguire l’intervento con l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017 (CAM), acquisire la certificazione LEED “GBC Historic Building®”;

con determina a contrarre e di affidamento prot. 3547 dell’11.03.2021 è stato disposto l’affidamento del servizio di *Supporto al RUP per le attività relative all’applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e al fine di conseguire la Certificazione di Sostenibilità Energetica dell’Edificio (GBC Historic Building®)* all’Operatore Economico “Planex Srl – Società di engineering” all’Operatore Economico “Planex Srl – Società di engineering”, con sede legale in Verona (VR) al Largo Perlar 12, 37135, P.I. 03219410234;

in data 23.04.2021 è stato stipulato il contratto di appalto prot. n. 2021/6009/DRCAM per l’affidamento del servizio di cui sopra per un importo pari ad € 21.840,00, oltre I.V.A. e cassa come per legge;

con comunicazione a mezzo posta elettronica del 16.02.2023 l’O.E. affidatario del servizio di supporto ha inviato la documentazione di seguito riportata per la registrazione del progetto alla certificazione GBC HB, con richiesta di relativa sottoscrizione:

- domanda di registrazione per la candidatura di un progetto alla certificazione GBC HISTORIC BUILDING, già compilata e datata 16.02.2023;



- 
- *Contratto di Registrazione CERT\_HB16\_CON\_001-R00*;
  - *Proposta economica per la certificazione secondo il protocollo GBC Historic Building, REV 00 – 16.02.2023*, di Green Building Council Italia della somma complessiva di € 10.822,00, oltre IVA, come di seguito suddivisa per le relative prestazioni:

Registrazione	€ 800 + IVA*
Certificazione	€ 9.822,00 + IVA*
Sopralluogo	€ 200,00 + IVA*

- *Regolamento di certificazione protocolli a marchio GBC Italia* emesso in data 01.04.2022;

con atto prot. 4501 del 27.03.2023, al fine di accedere al processo di certificazione GBC, è stato approvato il *Contratto di Registrazione CERT\_HB16\_CON\_001-R00*, ha accettato la *Proposta economica per la certificazione secondo il protocollo GBC Historic Building, REV 00 – 16.02.2023* ed ha disposto il pagamento della quota di registrazione pari ad **€ 800,00, oltre I.V.A.**;

con comunicazione a mezzo posta elettronica del 05.05.2023 *Green Building Council Italia* ha reso noto che il progetto è stato registrato, e che per l'attivazione del processo di certificazione necessita sottoscrivere per accettazione la seguente documentazione: **a)** Contratto di certificazione; **b)** Offerta economica di certificazione. In particolare, *Green Building Council Italia* ha proposto l'offerta economica per i servizi di ispezione, verifica e revisione del progetto registrato presso GBC Italia con codice di registrazione GBCHB2302, necessari per valutare se sussistano i requisiti per l'ottenimento della certificazione *GBC Historic Building*, previa: accettazione e invio del Contratto di Certificazione e della Proposta Economica con versamento dell'importo di € 9.512,00, oltre I.V.A. Nella citata offerta è previsto il pagamento in n. 2 rate:

- il **60%** pari ad **€ 5.707,00, oltre I.V.A.** a completamento della domanda di certificazione e preliminarmente ad ogni attività di verifica;
- il restante **40%** pari ad **€ 3.805,00, oltre I.V.A** terminata la verifica di progetto (consegnato il rapporto di ispezione finale di progettazione dall'OVA a GBC Italia) e preliminarmente allo svolgimento della verifica di costruzione;

#### **CONSIDERATO CHE,**

il R.U.P. ha proposto l'accettazione dell'offerta economica di certificazione della *Green Building Council Italia* con corresponsione dell'importo di affidamento pari ad **€ 9.512,00, oltre I.V.A** attesa la necessità di proseguire l'iter previsto nel protocollo GBC Historic Building finalizzato all'ottenimento della certificazione GBC,

#### **RILEVATO CHE**

- l'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nei fondi della commessa CBMVNAD00880121, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 26.767.739,93, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 22.12.2022.

**RITENUTO** dover provvedere all'accettazione dell'offerta economica di certificazione della *Green Building Council Italia*

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;

**VISTO** in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e

---

conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

#### **DETERMINA**

**DI ACCETTARE** l'offerta economica di certificazione, redatta dall'O.E. *Green Building Council Italia* per un importo di affidamento già ribassato pari ad € **9.512,00**, oltre I.V.A. la proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P.;

**DI ADERIRE** alla sottoscrizione del Contratto di Certificazione *CERT\_HB16\_CON\_002-R01 Emesso il 01/03/2022* quale parte integrante della presente determinazione;

**DI DARE ATTO** che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui al Titolo IV, Capo II, del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Aggiudicatario hanno avuto esito positivo

**DI DARE ATTO CHE** la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nei fondi della commessa CBMVNAD00880121, il tutto rientrante all'interno del quadro economico pari ad € 26.767.739,93, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 22.12.2022.

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO



