

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio
Gare e Supporto Legale

Rif. Int. 2023/56-C

DISPOSIZIONI CONTRATTUALI

per l'acquisto di licenze utenti per un servizio, erogato come SaaS che permetta la visualizzazione e la gestione dei Modelli BIM degli immobili dello Stato e della realizzazione dell'integrazione tra detto servizio e la piattaforma upDATE di proprietà dell'Agenzia del Demanio.

TRA

l'Agenzia del Demanio, con sede legale in Roma, Via Barberini n. 38, 00187, C.F. e P.I. 06340981007, in persona del Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, Ing. Massimo Babudri, ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 e della Determinazione n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, domiciliato per la carica ove sopra

E

Acca Software S.p.a. (di seguito anche affidatario) con sede legale in Contrada Rosole 13, 83043 Bagnoli Irpino (AV), C. F./P. Iva 01883740647, rappresentata dal sig. Guido Cianciulli, nato a Isola di Capo Rizzuto (KR) il 18/10/1959, in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2023/18570/DSP del 27 luglio 2023, l'Agenzia del Demanio ha disposto l'avvio di una procedura di gara finalizzata all'acquisizione di licenze utenti per un servizio per la visualizzazione e la gestione dei Modelli BIM e integrazione tra detto servizio e le piattaforme upDATE e Identità Digitale dell'Immobile per un massimo di 400 utenti concorrenti;
- all'esito di una consultazione preliminare di mercato a mezzo di avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 31 luglio u.s., acclarata l'infungibilità dei servizi in oggetto, ricorrendo in concreto le condizioni di cui all'articolo 76, comma 2, lett. b) del D, Lgs. 36/2023, si è determinato di procedere all'affidamento dei servizi in oggetto ad Acca Software S.p.a.;
- l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 200.000 al netto dell'IVA;
- le verifiche sul possesso dei requisiti generali ex art. 94 e ss. del Codice hanno avuto esito positivo, ad eccezione dell'informativa antimafia, richiesta comunque oltre trenta giorni prima della sottoscrizione del presente contratto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le Premesse e gli atti materialmente allegati al contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso. Si intende, altresì, parte integrante del contratto, il Capitolato tecnico allegato al medesimo (All. 1).

Art. 2. Oggetto del contratto

Con la presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica, si affida il servizio, meglio descritto nel capitolato tecnico, che si sostanzia nello sviluppo e nell'integrazione, con la piattaforma ACDat, di proprietà dell'Agenzia, di un servizio cloud per la visualizzazione, la navigazione e la gestione delle informazioni e dei documenti che risiedono all'interno dell'ACDat, con le seguenti funzionalità principali:

- visualizzazione e gestione, via web-browser, di tutti i dati, dei documenti e dei modelli digitali che risiedono all'interno dell'ACDat, senza la necessità di installare localmente alcun software;
- "collaborative working";
- risoluzione, in maniera collaborativa, di potenziali problematiche riscontrate nel modello digitale dell'immobile;
- funzionalità per collegare tra di loro elaborati grafici, descrittivi, specifiche tecniche e qualsiasi altra tipologia di documentazione presente all'interno dell'ACDat;
- localizzazione di tutte le informazioni sugli oggetti del modello BIM tramite l'associazione di link;
- aggiunta di informazioni mediante l'inserimento di metadati;
- federazione di più modelli BIM, nei vari formati supportati, in un'unica vista;
- gestione dei formati aperti (IFC) e visualizzazione dei formati proprietari;
- visualizzare inoltre i seguenti formati: IFC, RVT, EDF, EDL, RFA, OBJ, OBJZIP, DAE, 3DS, DXF, DWG, SKP, SVG, JPG, JPEG, BMP, DGN, EDL, GIF, ICDD, PDF, TGA, TIF, TIFF;

Il servizio dovrà essere svolto sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nell'allegato tecnico che qui si intende integralmente richiamato.

Art. 2. Corrispettivi e pagamenti

In ragione dell'offerta presentata da Acca Software S.p.a., il corrispettivo dovuto all'affidatario è pari a Euro 200.000,00 (IVA esclusa).

Il pagamento sarà effettuato tramite bonifico bancario a 30 giorni dalla data di ricezione della fattura sul conto corrente bancario o postale dedicato.

Si riporta di seguito il piano di fatturazione:

Fattura	Importo	periodo Emissione
Abbonamento Licenze – 1 anno	100.000 più iva	Alla stipula del contratto
Abbonamento Licenze – 2 anno	100.000 più iva	Ad 1 anno dalla stipula del contratto

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI) intestandole all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 – 00187 Roma, CF: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA **6HLTXJ**, il CIG **A01809921C**, il numero di ODA **2023003622**, l'oggetto e, ove l'IVA sia dovuta, la dicitura "scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972" (Split Payment)".

Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche sulla regolarità contributiva dell'affidatario, nonché le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Art. 3. Durata del servizio

Il presente contratto avrà durata biennale con decorrenza dal verbale di avvio dell'esecuzione emesso dal Responsabile del Procedimento.

Art. 4. Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, l'affidatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla fornitura del servizio che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'inadempimento degli obblighi previsti dal presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il concessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'aggiudicataria nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'aggiudicataria mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

Art. 5. Cauzione definitiva

L'affidatario, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, ha prestato la polizza fideiussoria n. 2041347 rilasciata da Revo Insurance S.p.a di importo pari ad € 10.000,00 a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

L'affidatario è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di giorni 15 quindici dalla data di ricevimento della comunicazione) la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

Lo svincolo dell'80% dell'importo della garanzia fideiussoria avverrà ai sensi dell'art. 117, comma 8, del Codice. Il restante 20% verrà svincolato all'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio, sempre che l'affidatario abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali.

Art. 6. Risoluzione del contratto, clausola risolutiva espressa e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere mediante pec, entro un termine non superiore a 15 giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 122 del D.Lgs. 36/2023, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- 1) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del primo comma, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- 2) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- 3) inadempimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi previsti dal presente contratto all'art. 4;
- 4) qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa fossero accertati nei confronti dell'Appaltatore successivamente alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92, c. 3 e 4, del citato D.Lgs. n. 159/2011.

La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto via pec all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'affidatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e spese sostenute

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c. e 123 del D. Lgs. 36/2023, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'affidatario.

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di avvalersi di quanto previsto dall'art. 124 del D.Lgs 36/2023.

Art. 7. Codice etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'affidatario ai fini dell'anticorruzione

L'affidatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D. Lgs. 231/2001 s.m.i, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'affidatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al periodo precedente

L'affidatario che, per qualsiasi motivo, venga a conoscenza di situazioni particolari in capo alle attività dell'Agenzia o alle strutture dell'ufficio (ubicazione di impianti, codici di sblocco dei sistemi, dati etc.), è obbligato alla massima riservatezza nei confronti di qualunque soggetto esterno, sia in corso di svolgimento del servizio sia in caso di risoluzione o naturale decorso dei termini contrattuali. L'affidatario, con la sottoscrizione del Patto di Integrità allegato al contratto, è chiamato a dichiarare, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono/che sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.

Parimenti, l'affidatario è chiamato a dichiarare all'interno del Patto di Integrità che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 8. Norme di esecuzione

L'affidatario si obbliga ad eseguire le prestazioni nel rispetto della disciplina di legge ed in conformità a quanto previsto nel presente contratto.

Art. 9. Divieto di cessione

È fatto assoluto divieto all'affidatario di cedere la propria posizione di parte del contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 120, comma 12, del Codice dei contratti.

Art. 10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 679/2016/UE, i dati saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo affidatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati per la partecipazione alla procedura ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, organi giudiziari e di controllo, potendo altresì essere oggetto di accesso, in conformità alle norme vigenti, da parte di eventuali soggetti controinteressati. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 15 e seguenti del GDPR (Regolamento 679/2016/UE), fra i quali, in particolare, quello di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati nei casi previsti dalle norme.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

In caso di violazione delle norme relative al trattamento dati personali, l'interessato può presentare reclamo all'Autorità Garante competente i cui recapiti sono rinvenibili sul sito www.garanteprivacy.it. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – il DPO è sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

Art. 11. Proprietà e obblighi di riservatezza

La proprietà intellettuale dei prodotti realizzati nell'espletamento del presente servizio è di proprietà esclusiva dell'Agenzia del Demanio.

L'affidatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione del presente servizio.

L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

Art. 12. Norme di rinvio

Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente contratto, si rinvia alle prescrizioni del Capitolato tecnico allegato costituisce parte integrante del presente atto negoziale, nonché alla disciplina dettata dal D.Lgs. 36/2023, dal D.P.R. 207/10, limitatamente alle disposizioni in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 13. Controversie e foro competente

Eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente in ragione del luogo di esecuzione del servizio.

per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore
Massimo Babudri
BABUDRI MASSIMO
2023.11.27 14:42:27
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Si allega:

1) capitolato tecnico.

per Acca Software S.p.a.

Il Legale Rappresentante
Guido Cianciulli

Firmato digitalmente da:

CIANCIULLI GUIDO

Firmato il 11/12/2023 11:52

Seriale Certificato: 689216

Valido dal 31/08/2021 al 31/08/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

