



## OBIETTIVI ESG DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

COD. SCHEDA

BGD0031

INIZIATIVA




Intervento di razionalizzazione dell'Ex Convento della Maddalena" Sito in Bergamo (BG) Via Sant'Alessandro n.39\_Nuovo Polo Giudiziario

COD. INTERVENTO

IDEA\_1368






| AMBITO | cod.1 | MACRO OBIETTIVO ESG                             | cod.2 | OBIETTIVO ESG_AdD                         | codifica KPI | Sotto OBIETTIVO ESG_AdD | Tipologia obiettivo  | REQUISITO  | PARAMETRO VALUTAZIONE E TIPOLOGIA ANALISI   |   |
|--------|-------|---|-------|---|--------------|-------------------------|--|------------|---|---|
| E1     |       | Ridurre i consumi energetici e le emissioni CO2 | E1.a  | Riduzione del consumo di energia primaria |              | E1.a.1                  | Riduzione energia primaria su edifici esistenti (edifici esistenti oggetto di ristrutturazione importante di primo livello)          | fabbricato | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[ % ]<br>[tep/anno]<br><br>_dettagliare i consumi di energia primaria pre intervento (derivanti dalla Diagnosi energetica svolta in fase di indagini conoscitive), e confrontarli con i consumi attesi post intervento (consumi calcolati in fase di progettazione). Includere nella riduzione dei consumi post intervento la riduzione dei consumi ottenuti grazie all'installazione di FER elettriche. |
|        |       |   |       |   |              | E1.a.2                  | Riduzione energia primaria su edifici esistenti (edifici esistenti non oggetto di ristrutturazione importante di primo livello)      | fabbricato | Riduzione del consumo di energia primaria complessiva da pre a post-intervento superiore al 50% (incluso il contributo di FER elettriche)   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[ % ]<br>[tep/anno]<br><br>_dettagliare i consumi di energia primaria pre intervento (derivanti dalla Diagnosi energetica svolta in fase di indagini conoscitive), e confrontarli con i consumi attesi post intervento (consumi calcolati in fase di progettazione). Includere nella riduzione dei consumi post intervento la riduzione dei consumi ottenuti grazie all'installazione di FER elettriche. |
|        |       |   |       |   |              | E1.a.3                  | Miglioramento della classe energetica  | fabbricato | L'intervento permetterà un miglioramento della prestazione energetica con salto di tre o più classi energetiche   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[classe ante]<br>[classe post]<br>[salti di classe energetici ]<br><br>_dettagliare la classe energetica ante operam (da Diagnosi Energetica svolta in fase di indagini conoscitive) e post operam (analisi svolta in fase di progettazione).  |
|        |       |   |       |   |              | E1.a.4                  | Edifici nZeb   | fabbricato | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>NZEB / NZEB < 20% / ZEB<br>Epgl,nren di progetto: [kWh/mq anno]<br>Epgl,nren edificio NZEB: [kWh/mq anno]<br><br>_dettagliare il livello prestazionale raggiunto rispetto ai requisiti obbligatori di cui al DM requisiti minimi - 26 giugno 2015<br>_dettagliare i valori di energie primaria globale non rinnovabile di progetto e quella risultante dai requisiti NZEB                                |
|        |       |   | E1.b  | Installazione impianti FER                |              | E1.b.1                  | Produzione FER complessiva   | fabbricato | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[%]<br>[tep/anno]<br><br>_dettagliare il fabbisogno energetico complessivo e la percentuale di copertura da fonti rinnovabili  |
|        |       |   |       |   |              | E1.b.2                  | Produzione FER complessiva (edifici esistenti e/o vincolati che non saranno oggetto di ristrutturazione importante di primo livello) | fabbricato | Produzione di almeno il 50% del fabbisogno energetico complessivo da fonti rinnovabili. (FER: centrali cogenerazione e trigenerazione, campi fotovoltaici, collettori solari termici per produzione acqua calda sanitaria, impianti geotermici a bassa entalpia, sistemi a pompa di calore, impianti a biogas). | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[%]<br>[tep/anno]<br><br>_dettagliare il fabbisogno energetico complessivo e la percentuale di copertura da fonti rinnovabili  |
|        |       |   |       |   |              | E1.b.3                  | Potenza elettrica FER (nuova costruzione)  | fabbricato | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[coefficiente k]<br>[kWp]<br><br>_dettagliare la potenza dell'impianto ed il coefficiente k  |
|        |       |   |       |   |              | E1.b.4                  | Potenza elettrica FER (edifici esistenti)  | fabbricato | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA:<br>[coefficiente k]<br>[kWp]<br><br>_dettagliare la potenza dell'impianto ed il coefficiente k  |



|  |    |  |      |   |   |       |                                  |            |   |  |
|--|----|--|------|---|---|-------|----------------------------------|------------|---|--|
|  | E4 | ambientare dell'intervento                             | E4.b | Utilizzo di materiale riciclato e a bassa intensità di carbonio |  | E4.b1 | -                                | fabbricato | Verranno utilizzati materiali riciclati o recuperati in ottemperanza al DM 23/6/2022: CAM 2.5.2/3 (Calcestruzzi), 2.5.4 (Acciaio), 2.5.5 (Laterizi), 2.5.6 (Legno), 2.5.7 (Isolanti termici ed acustici), 2.5.8 (tramezzature e controsoffitti), 2.5.9 (Murature), 2.5.10 (Pavimentazioni), 2.5.11 (Serramenti), 2.5.12 (Tubazioni) | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare in che modo nella progettazione verranno utilizzati i materiali riciclati e recuperati   |
|  | E5 | Promuovere un miglioramento della qualità dell'aria    | E5.a | Piantumazione alberi  |  | E5.a1 | -                                | compendio  | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA<br>[n. nuovi alberi]<br>[%]<br>_indicare il numero di nuove alberature previste e la percentuale di superficie esterna scoperta con copertura arborea   |
|  | E6 | Promuovere un potenziamento della mobilità sostenibile | E6.a | Mobilità sostenibile  |  | E6.a1 | Mobilità elettrica               | compendio  | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUANTITATIVA<br>[%]<br>_dettagliare il n. di posti auto previsti e la percentuale di questi dotati di stazione di ricarica per veicoli elettrici   |
|  |    |  |      |   |   | E6.a2 | Spazi e servizi alla ciclabilità | compendio  | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUALI_QUANTITATIVA<br>[%]<br>_dettagliare il n.di stalli per bicicletta previsti, la percentuale di personale e fruitori teorici persenti in contemporanea che potranno utilizzarli;<br>_dettagliare inoltre i servizi rivolti alla ciclabilità. |

|  |           |  |             |                                  |   |              |   |           |  |  |
|--|-----------|--|-------------|----------------------------------|---|--------------|---|-----------|--|--|
|  | <b>E7</b> | <b>Minimizzazione e mitigazione impatti fase di cantiere</b> | <b>E7.a</b> | Impatti del cantiere e bonifiche |  | <b>E7.a1</b> | Opere di bonifica ambientale materiali pericolosi in fase di cantiere | compendio | <b>OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE</b> | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare gli interventi di bonifica ambientale previsti |
|--|-----------|--|-------------|----------------------------------|---|--------------|---|-----------|--|--|

|       |   |        |  |   |        |  |            |  |   |
|-------|---|--------|--|---|--------|--|------------|--|---|
| E8    | Limitare il consumo di suolo  | E8.a   | Consumo di suolo                                   |   | E8.a2  | Restituzione di suolo consumato  | compendio  | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE  | ANALISI QUANTITATIVA<br>[%]<br>[mq]<br>_dettagliare la superficie di suolo restituita e la percentuale di questa rispetto alla superfici territoriale   |
|       | Garantire la protezione ed il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi                | E9.a   | Nature Based Solutions                             |   | E9.a1  | Incremento della biodiversità e della resilienza ecologica del sistema | compendio  | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE  | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le indagini agronomiche e vegetazionali che verranno svolte per l'intervento  |
|       | Valutare la sostenibilità ambientale, sociale ed economica                                    | E10.a  | Protocolli di certificazione energetico-ambientale |   | E10.a1 | -  | fabbricato | Si prevede di ottenere una certificazione ambientale di livello alto rispetto alla classificazione prevista dal modello di certificazione adottato   | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare il protocollo di sostenibilità che verrà adottato ed il livello di certificazione che si prevede di raggiungere   |
| S1    | Promuovere la riqualificazione e valorizzazione fruitiva del patrimonio e del contesto urbano | S1.a   | Valenza culturale e qualità architettonica         |   | S1.a1  | Qualità architettonica   | compendio  | L'intervento interessa edifici di interesse storico-monumentale o esempi significativi di architettura moderna e/o contemporanea e saranno previste azioni specifiche rivolte alla valorizzazione della qualità architettonica; ad esempio:<br>- Restauro e manutenzione finalizzati alla conservazione della qualità del manufatto nel tempo e ad estenderne il ciclo di vita;<br>- Riuso e riqualificazione finalizzati a soddisfare fabbisogni di tipo pubblico e sociale;<br>- Retrofit energetico attraverso soluzioni tecnologiche innovative compatibili con la tutela dei valori del manufatto;<br>- Valorizzazione fruitiva che permetta e/o incrementi l'accessibilità del pubblico;<br>- Valorizzazione dell'immagine urbana del manufatto (illuminazione delle facciate, segnaletica e pannelli informativi, ecc.) | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le azioni previste per la valorizzazione della qualità architettonica di edifici di interesse storico-monumentale   |
|       |   |        |  |   | S1.a2  | Valore del contesto culturale in cui l'intervento è ubicato            | urbano     | L'intervento interessa un contesto di elevato valore storico-culturale (es. centro storico, area a forte valenza paesaggistica, ecc.) e sono previste specifiche azioni legate allo specifico contesto; ad esempio:<br>- miglioramento delle condizioni percettive e fruibili delle preesistenze di elevata qualità storico-culturale e paesaggistica;<br>- comunicazione e sensibilizzazione per incrementare la percezione del valore e della qualità del contesto;<br>- contenimento e mitigazione degli impatti del cantiere sul contesto anche in termini percettivi e fruibili;<br>- altro   | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le azioni progettuali specifiche previste legate al contesto di elevato valore storico-culturale in cui è inserito l'intervento.                                |
|       |   | S1.b   | Rigenerazione urbana                               |   | S1.b2  | Impatto indiretto sull'economia locale                                 | urbano     | L'intervento avrà un impatto positivo sull'economia locale dovuto a un incremento della domanda (es. incremento numero attività commerciali, servizi di ristorazione, incremento del valore delle unità immobiliari ecc.) e contribuirà alla riqualificazione e ripopolamento della zona.  | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le scelte progettuali intraprese che consentiranno di ottenere un impatto positivo sull'economia locale.  |
|       |   |        |  |   | S1.b3  | Riqualificazione sociale del quartiere e rigenerazione aree degradate  | urbano     | L'intervento contribuirà alla realizzazione di spazi adibiti a funzioni sociali specifiche o atti a offrire servizi a beneficio della collettività (es. scuole, associazioni culturali, oratori ecc.).   | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le scelte progettuali intraprese che consentiranno la riqualificazione dell'area;<br>_dettagliare i servizi che verranno offerti a beneficio della collettività |
| S1.b4 | Opere compensative  | urbano | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE              | ANALISI QUANTITATIVA<br>[€]<br>[%]<br>_dettagliare la percentuale di capitale investito rivolto ad opere legate alla qualità dell'ambiente urbano |        |  |            |  |   |
| S2    | Garantire condizioni di accessibilità e   | S2.a   | Accessibilità ed Inclusione sociale                |   | S2.a1  | Universal design approach  | compendio  | Oltre il mero rispetto delle normative sull'abbattimento delle barriere architettoniche, sarà adottata una metodologia progettuale basata sull'Universal design approach.<br>N.B. Riferimento UNI CEI EN 17210:2021 (Accessibilità e usabilità dell'ambiente costruito - Requisiti funzionali)   | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le scelte progettuali che permetteranno di raggiungere il requisito richiesto.  |

|        |            |   |  |   |   |   |   |  |   |   |   |
|--------|------------|---|--|---|---|---|---|--|---|---|---|
| SOCIAL |            | fruizione per tutti   |  |   |   | S2.a2   | Ammontare del capitale investito per misure finalizzate a ridurre il gender gap e a favorire l'inclusione sociale | compendio  | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUALI-QUANTITATIVA<br>[%]<br>[€]<br>_dettagliare la percentuale di investimento destinato alla realizzazione di opere finalizzate all'inclusione sociale;<br>_dettagliare le azioni progettuali che si intendono perseguire per ridurre la disparità di genere e altre forme di discriminazione |   |
|        | S3         | Garantire il benessere e la qualità ambientale interna ed esterna | S3.a   | Qualità ambientale degli ambienti interni   |  | S3.a1   | Comfort termico   | fabbricato   | Per almeno il 50% degli ambienti di lavoro, si prevede di garantire condizioni conformi alla classe A per il PMV o per il PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005  | ANALISI QUANTITATIVA<br>[classe]<br>_dettagliare per tutti gli ambienti di lavoro la classe raggiunta di PMV e PPD, secondo quanto previsto dalla norma ISO 7730:2005   |   |
|        |            |   |  |   |   | S3.a2   | Qualità ambientale degli ambienti interni in termini di qualità dell'aria   | fabbricato   | Il progetto adotterà adeguate soluzioni per garantire il benessere degli occupanti in termini di qualità dell'aria; in particolare:<br>- in tutti gli ambienti di lavoro sarà prevista una VMC;<br>- in tutti gli ambienti comuni (sale riunioni, sala conferenze) sarà prevista una VMC e la dotazione di sensori per il controllo della concentrazione di CO2 e umidità relativa. | ANALISI QUALITATIVA:<br>_dettagliare le azioni che verranno intraprese per garantire un'adeguata qualità dell'aria degli ambienti interni.  |   |
|        |            | S3.b  | Benessere e qualità della fruizione degli spazi                            |  | S3.b1   | Miglioramento delle condizioni di fruizione e uso degli spazi di lavoro             | fabbricato  | L'intervento avrà un assetto strutturale che consente di lavorare in modo sano, agile e innovativo (es. spazi attrezzati per la condivisione e il lavoro di gruppo, pareti disegnabili, aree break e di ristoro, ecc.).  | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare che azioni progettuali che verranno perseguito al fine di ottenere spazi che consentano di lavorare in modo sano, agile e innovativo.   |   |   |
|        |            |   |  |   | S3.b2   | Promozione di uno stile di vita attivo e sano                                       | compendio   | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE  | ANALISI QUALI-QUANTITATIVA<br>[mq/addetto]<br>_dettagliare la superficie di spazio esterni a disposizione dei dipendenti  |   |   |
|        |            |   |  |   | S3.b3   | Fruizione degli spazi esterni di qualità da parte della cittadinanza                | compendio   | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE  | ANALISI QUANTITATIVA<br>[%]<br>_dettagliare la percentuale di superficie di spazi esterni di qualità fruibili dalla cittadinanza/accessibili al pubblico  |   |   |
|        |            |   |  |   | S3.b4   | Utilizzo di sistemi finalizzati alla gestione di emergenze sanitarie                | compendio   | L'intervento contribuirà al miglioramento nella gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenze sanitarie attraverso l'adozione di almeno due delle seguenti opzioni:<br>1- Fruibilità hand free<br>2- Impianti Ventilazione Meccanica Controllata<br>3- Sistemi rilevazione anidride carbonica<br>4- Modularità degli spazi | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le azioni che verranno intraprese ai fini della gestione efficace e tempestiva di situazioni di emergenza sanitaria.  |   |   |
|        |            | S5  | Migliorare le condizioni di accessibilità ai sistemi di trasporto          | S5.a  | Accessibilità e trasporti   |  | S5.a3   | Presenza di spazi e attrezzature per la mobilità privata degli addetti   | compendio   | OBIETTIVO NON PERSEGUITO/PERSEGUIBILE   | ANALISI QUALI-QUANTITATIVA<br>[mq]<br>[%]<br>_dettagliare le superfici dedicate alla mobilità e la percentuale di queste dedicate alla mobilità elettrica/condivisa/dolce.<br>_dettagliare le caratteristiche degli spazi dedicati alla mobilità elettrica/condivisa/dolce. |
|        |            | S6  | Incrementare le condizioni di sicurezza dell'area/edificio                 | S6.a  | Sicurezza   |  | S6.a1   | -  | compendio   | Verrà svolta un'attenta analisi e conseguenti interventi progettuali relativamente alle condizioni reali e percepite di sicurezza dello spazio pubblico, anche in coerenza con la normativa tecnica (es. Prassi di riferimento UNI/PdR 48:2018)   | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le scelte progettuali che permetteranno di raggiungere il requisito richiesto.  |
|        | GOVERNANCE | G1  | Valutare il livello di innovazione connesso al funzionamento dell'edificio | G1.a  | Innovazione, gestione e controllo post operam                                     |  | G1.a1   | Building Automations and Control System (BACS)   | fabbricato  | In relazione all'installazione di sistemi di monitoraggio e controllo connessi a un sistema per l'automazione, il controllo, la regolazione e la gestione delle tecnologie dell'edificio e degli impianti (BACS), verrà raggiunta la classe B, secondo quanto definito dalla norma EN15232-1            | ANALISI QUALI-QUANTITATIVA<br>[classe]<br>_Descrivere le scelte progettuali intraprese e la verifica del raggiungimento della classe richiesta  |
| G1.a3  |            |   |  |   |   |   | Commissioning impiantistico e Protocollo monitoraggio e controllo   | compendio  | Si prevede di svolgere un monitoraggio dei sistemi energetici attraverso l'attività di Commissioning dei sistemi energetici al termine dei lavori.  | ANALISI QUALITATIVA<br>_dettagliare le azioni che verranno messe in campo per il monitoraggio dei sistemi energetici  |   |