



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria



VERBALE DI SEGGIO (N. 5)

Oggetto: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni (CUP: E26H2300000001; CIG LOTTO 1: 9749977F89; CIG LOTTO 2: 9750052D6E; CIG LOTTO 3: 9750071D1C; CIG LOTTO 4: 9750087A51; CIG LOTTO 5: 9750116242)

L'anno duemilaventitre il giorno 10 del mese di ottobre (10/10/2023) alle ore 10:20, si è riunito in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2023/906/R.I. del 22/05/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

- Ing. Joey Sartoni – Presidente,
- Dott.ssa Federica Giustini – Componente,
- Geom. Giuseppe Magni – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Seggio procede quindi alla disamina della documentazione amministrativa integrativa trasmessa dai concorrenti entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante e rileva quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
1	R.T. costituendo (mandataria: SB+ S.r.l.; mandanti: Ing. Carlo Costantini)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
La documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, il Seggio, a scioglimento della riserva formulata nella seduta del 6/09/2023, ammette l'operatore economico alle successive operazioni di gara del lotto 1.		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	AICI Engineering S.r.l.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
La documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, il Seggio, a scioglimento della riserva formulata nella seduta del 12/09/2023, ammette l'operatore economico alle successive operazioni di gara del lotto 1.		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
3	R.T. TECHNOSIDE S.r.l. (mandataria: TECHNOSIDE S.r.l.; mandanti: ING. IGNAZIO GARRA; ING. SALVATORE MIANO; GEOLOGO SERGIO DOLFIN)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio rileva che il R.T. in fase di soccorso istruttorio dichiara che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mandataria TECHNOSIDE (quota di partecipazione 81%) eseguirà parte del servizio relativo a "Verifiche sismiche, attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche, attività di rilievo con restituzione in Bim", ricadendo pertanto nelle categorie S.03 Strutture e E.20 Edilizia, per le quali dichiara corrispettivi di servizi svolti in tali categorie. - La mandante ing. Ignazio Garra (quota di partecipazione 8%) eseguirà parte del servizio relativo a "Diagnosi energetica, Verifiche sismiche" (differentemente da quanto riportato nella domanda di partecipazione dove dichiarava di eseguire la parte del servizio riferita esclusivamente a "Diagnosi energetica") ricadendo pertanto nelle categorie S.03 Strutture e E.20 Edilizia, per le quali <u>nel DGUE e nel "allegato VI - Tabella requisiti economici e tecnici" non dichiara corrispettivi di servizi svolti in categoria S.03.</u> - la mandante ing. Salvatore Miano (quota di partecipazione 7%) eseguirà parte del servizio relativo a "Verifiche sismiche, attività di analisi, indagini, prove strutturali geotecniche-Diagnosi energetica-attività di rilievo con restituzione in Bim", ricadendo pertanto nelle categorie S.03 Strutture e E.20 Edilizia, per le quali dichiara corrispettivi di servizi svolti in tali categorie. - La mandante Geol. Sergio Dolfin (quota di partecipazione 4%) eseguirà parte del servizio descritto come "prestazioni geologiche", per cui non concorre alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3. <p>Risulta pertanto necessario chiarire se la mandante ing. Ignazio Garra svolgerà effettivamente prestazioni nell'ambito del servizio "Verifiche sismiche" ovvero se svolgerà esclusivamente la parte di servizio di "Diagnosi energetica". Nel caso in cui la mandante ing. Ignazio Garra svolgesse una parte del servizio in ambito "Verifiche sismiche" di carattere non prettamente strumentale, ai fini del requisito dell'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e), dovrà necessariamente dichiarare importi di corrispettivi di servizi svolti in categoria S.03 Strutture, come previsto per i raggruppamenti temporanei nel punto 7.4 (pag.29) del Disciplinare di gara.</p> <p>La restante documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto.</p>		

N	DENOMINAZIONE	ESITO
4	Progetto PSC S.r.l.	AMMESSO
<p>La documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, il Seggio, a scioglimento della riserva formulata nella seduta del 12/09/2023, ammette l'operatore economico alle successive operazioni di gara per il lotto 3.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
5	R.T. costituendo mandataria Benedetti & Partners studio associato e mandanti Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L., EDILIZIA ENERGETICA S.R.L., Geol. Valeriano Franchi	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>La documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, il Seggio, a scioglimento della riserva formulata nella seduta del 19/09/2023, ammette l'operatore economico alle successive operazioni di gara per il lotto 4.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
6	R.T. costituendo mandataria ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato e mandanti AIRES INGEGNERIA S.r.l., Integrated and Sustainable Design S.r.l., 3ENERGY S.r.l., Dott. Ing. Enzo Alleva, GEO/TEC del Dott. Geol. Stefano Giuliani, Dott. Ing. Maria Vittoria Vecchietti	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio dà atto che con nota prot. 13651 del 21/09/2023, la Stazione Appaltante ha chiesto al concorrente, tra l'altro, un chiarimento in relazione a quanto dichiarato per la mandante Ing. Maria Vittoria Vecchietti, partecipante al servizio in categoria S.04 per la "verifica della vulnerabilità sismica" la quale non aveva dichiarato importi dei corrispettivi di servizi in S.04, come invece previsto al punto 7.4 (pag. 29) dal Disciplinare nel caso di raggruppamenti temporanei. In sede di soccorso, il concorrente ha risposto che l'Ing. Vecchietti è stato indicato nella documentazione di gara quale giovane professionista partecipante al servizio in categoria S.04 per la "verifica della vulnerabilità sismica" e non ha dunque dichiarato importi dei corrispettivi di servizi in categoria S.04, poiché ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 e di quanto indicato nella delibera ANAC n. 80 del 27/01/2021 e nella sentenza TAR Lazio n. 4919/2020, la stessa in quanto "giovane professionista", pur facendo parte del raggruppamento temporaneo non ancora costituito, non è tenuta a dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico professionale.</p>		

<p>Il Seggio, preso atto di quanto dichiarato dal concorrente, rappresenta che il disciplinare di gara non ha richiesto l'indicazione del giovane professionista in quanto l'appalto non ha ad oggetto alcuna attività di progettazione.</p> <p>Pertanto, si ritiene opportuno chiedere al concorrente se intende comunque mantenere Ing. Maria Vittoria Vecchiotti nel R.T. quale mandante e, in tal caso, non potendo la stessa qualificarsi come giovane professionista, di comunicare gli importi dei corrispettivi di servizi in categoria S.04 ai sensi del punto 7.4 (pag.29) del Disciplinare.</p> <p>Infine, il Seggio dà, altresì, atto che la restante documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
7	R.T. costituendo mandataria ITS S.r.l. e mandante MUSA Progetti Soc. Coop.	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>La documentazione amministrativa integrativa prodotta è regolare e conforme a quanto richiesto e, pertanto, il Seggio, a scioglimento della riserva formulata nella seduta del 19/09/2023, ammette l'operatore economico alle successive operazioni di gara del lotto 5.</p>		
N	DENOMINAZIONE	ESITO
8	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.	ESCLUSO
NOTE/MOTIVAZIONI		
<p>Il Seggio dà atto che con nota prot. 13653 del 21/09/2023, la Stazione Appaltante ha chiesto al concorrente, tra l'altro, un chiarimento in relazione alla dichiarazione di non volersi avvalere della facoltà di ricorrere al subappalto contenuta nel DGUE poiché dalla documentazione amministrativa prodotta non era emerso alcun documento comprovante il possesso dell'Autorizzazione ministeriale per l'effettuazione delle prove ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001, requisito necessario ai fini della qualificazione del concorrente.</p> <p>Il concorrente, nel rispondere alla richiesta della Stazione Appaltante, ha presentato un nuovo DGUE contenente la dichiarazione di volersi avvalere della facoltà di subappalto relativamente alla <i>“esecuzione di prove di qualificazione dei materiali strutturali e delle prove geotecniche a laboratori specializzati dotati di autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001”</i>.</p> <p>Il Seggio procede quindi all'esclusione del concorrente, in quanto il disciplinare di gara, a pag. 31 dispone che: <i>“Nell'ipotesi di subappalto necessario, trattandosi di subappalto finalizzato ad ovviare alla carenza dei requisiti e considerato che il divieto di subappalto si tradurrebbe nella mancanza dei requisiti di partecipazione, si specifica che non potrà essere attivato il soccorso istruttorio laddove l'operatore economico, seppur non autonomamente in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, non abbia manifestato espressamente nel DGUE la volontà di affidare a terzi la parte del servizio di competenza dei laboratori.”</i></p>		

Alle ore 12:53 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da definirsi.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 5 (cinque) pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Joey Sartoni – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni – Componente