



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

in relazione alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento tramite RDO su MePA dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'Ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo – PSD0001

CIG: A00E790838 - **CUP:** E79D2300021000 - **CPV:** 45454100-5

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR;

Premesso che:

- con nota prot. n. 2023/2810/DRM del 27/03/2023 l'Arch. Mario Russo è stato nominato Responsabile Unico del procedimento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "**RUP**");
- con determina a contrarre prot n. 2023/8182/DRM del 13/09/2023, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità, anche l' "**Amministrazione**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha indetto una procedura negoziata negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito, il "**Codice**"), per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di restauro del ciclo pittorico e delle murature perimetrali che caratterizzano la "Loggia del Genga e vano annesso" ubicato all'interno dell'Ex Palazzo Ducale di Pesaro sito in Piazza del Popolo – PSD0001;
- nella predetta determinazione è stato stabilito "(...) di invitare alla successiva procedura n. 5 operatori che avranno manifestato interesse a partecipare (...)" selezionati sulla base dei criteri indicati all'art. 10 dell'Avviso pubblico prot. n. 2023/8184/DRM del 13/09/2023;

Via Caduti del Lavoro,40 – 60131 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it
pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it



- nella medesima determina è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi delle disposizioni dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 29/09/2023 (cfr. verbale prot. 8844 del 29/09/2023), sono state espletate le operazioni finalizzate all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura e, considerato che "(...) l'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, testualmente prevede che "(...) Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori (...) di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di ALMENO cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"" e che "l'art. 2 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che "la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il migliore risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti" (...) al fine di favorire la concorrenza e il dialogo competitivo tra gli operatori economici, nonché l'accesso al mercato degli stessi in ossequio dei principi di imparzialità, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità (art. 3 D. Lgs. 36/2023), il Responsabile del Procedimento propone di invitare alla gara i n. 8 operatori economici (...)" di cui alla tabella che segue:

denominazione	p.iva
Leonardo s.r.l.	02036821201
Piacenti S.p.A.	02016910974
Lithos s.r.l.	01998860272
C.O.I.D. s.r.l.	01134040664
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	01798430615
Di Martino Giuseppe s.a.s	03471400659
Sardellini Costruzioni s.r.l.	00365020437
Edil Costruzioni Group s.r.l.	00228000675

- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademano.it, con il termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 18 ottobre 2023, ore 18:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 19 ottobre 2023, alle ore 10:00;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale prot. 2023/9518/DRM del 20/10/2023, sono pervenute le seguenti n. 8 offerte telematiche:

-
-
-

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI	Singolo operatore economico	929976	Lotto 1	18/10/2023 16:18:13	▼
2	LITHOS S.R.L.	Singolo operatore economico	926693	Lotto 1	18/10/2023 15:32:36	▼
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	Singolo operatore economico	925053	Lotto 1	17/10/2023 12:26:44	▼
4	LEONARDO SRL	Singolo operatore economico	924745	Lotto 1	18/10/2023 16:30:48	▼
5	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	Singolo operatore economico	924229	Lotto 1	17/10/2023 01:14:14	▼
6	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	910507	Lotto 1	18/10/2023 10:53:43	▼
7	PIACENTI S.P.A.	Singolo operatore economico	907501	Lotto 1	17/10/2023 13:28:12	▼
8	CO.I.D.SRL	Singolo operatore economico	902524	Lotto 1	17/10/2023 12:38:10	▼

- il R.U.P. ha dato avvio alle operazioni di gara, procedendo all'estrazione ed al seguente esame della documentazione contenute nelle Buste Amministrative;

- terminato l'esame della documentazione amministrativa, il R.U.P. ha sospeso la seduta ed ha rinviato in continuità al giorno 20/10/2023, ore 10:00, le operazioni di apertura delle Buste economiche;
- nella seduta pubblica del 20/10/2023 ore 10:00, il R.U.P. ha provveduto a scaricare la documentazione presente all'interno delle Buste concernenti l'Offerta Economica, dando atto che tutti gli operatori hanno presentato – unitamente all'offerta economica – le dichiarazioni relative al costo della manodopera ed ai costi aziendali;
- all'esito, venivano riportati, nella tabella di seguito, le percentuali di ribasso, per ciascun concorrente e specifica dei costi della sicurezza e della manodopera da questi indicati:

numero partecipazione	denominazione concorrente	ribasso	Sic. Aziendale (Euro)	C. manodopera (Euro)
924229	DI MARTINO GIUSEPPE S.A.S	36,27%	6.000,00	267.931,48
925053	EDIL COSTRUZIONI GROUP S.R.L.	15,48%	3.400,00	267.931,48
902524	C.O.I.D. S.R.L.	33,75%	7.424,13	224.626,29
907501	PIACENTI S.P.A.	31,70%	4.500,00	268.021,80
910507	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	33,55%	3.500,00	267.931,48
926693	LITHOS S.R.L.	28,73%	3.350,00	267.931,48
929976	COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A	25,52%	2.500,00	270.000,00
924745	LEONARDO S.R.L	23,02%	3.500,00	230.000,00

- successivamente, il R.U.P., avendo ricevuto più di cinque offerte, come previsto dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara, par. 20, che riporta *“Ai sensi dell’art. 54 comma 2 d.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, si procederà all’esclusione automatica delle offerte che presentano una soglia di anomalia. La selezione del metodo per determinare la soglia automatica di anomalia avverrà in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell’allegato II.2”*, ha proceduto al sorteggio tra il metodo A) n. 2 e metodo B) previsti all'allegato II.2 del Codice, compatibili con la procedura in oggetto, dando atto che il metodo selezionato per determinare la soglia automatica di anomalia è il metodo A) n. 2, di cui all'allegato II.2 del Codice;
- Il R.U.P. pertanto ha proceduto alla determinazione della soglia automatica di anomalia secondo il metodo selezionato, dando atto che, dal calcolo effettuato, risulta una soglia di anomalia pari a 35,25;
- il R.U.P. ha constatato che rispetto alle n. 8 offerte telematiche presentate, l'offerta presentata dall'O.E. Di Martino Giuseppe s.a.s. (ribasso percentuale offerto 36,27%) presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia e pertanto ha proceduto all'esclusione automatica della predetta offerta, dando evidenza di tale operazione anche sulla Piattaforma www.acquistinretepa.it;

VISTO

il verbale del RUP prot. n. 2023/9518/DRM del 20/10/2023;

Tutto ciò premesso e considerato,

DISPONE

1. l'esclusione automatica dalla procedura in oggetto dell'o.e. Di Martino Giuseppe s.a.s, con sede legale in via Pietro Capuano n. 35 – 84011 – Amalfi (SA), P.iva 03471400659, per le motivazioni di cui al richiamato verbale del RUP prot. n. 2023/9518/DRM del 20/10/2023;
2. di dare altresì mandato al Responsabile Unico del Procedimento di provvedere alle comunicazioni di legge ai sensi dell'art. 90, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 120 del Decreto Legislativo n. 104/2010, il presente provvedimento potrà essere impugnato presentando ricorso giurisdizionale al T.A.R. Marche entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione ex art. 90, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Caduti del Lavoro n. 40 – 60131 Ancona.

Il Direttore Regionale
Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e
ss.mm.ii

Visto:

Il Responsabile del Procedimento
Arch Mario Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii