



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

CALCOLO COMPENSO PROFESSIONALE

Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, l'importo complessivo quantificato dalla Stazione Appaltante, al netto dell'IVA e oneri di legge è pari ad **€ 237.225,17 (euro duecentotrentasettemiladuecentoventicinque/17)**, calcolato ai sensi del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e relativo Allegato I.13.

Per l'appalto è prevista l'adozione di metodologia Building Information Modeling (BIM).

CATEGORIA	ID. OPERE	IMPORTO LAVORI CATEGORIA	IMPORTO COMPENSO COMPLESSIVO DI SPESE E ONERI ACCESSORI
EDILIZIA	E.13	€ 16.903.784,04	€ 136.714,86
STRUTTURE	S.03	€ 2.497.373,43	€ 21.498,33
IMPIANTI	IA.04	€ 5.765.902,20	€ 58.586,28
	IA.01	€ 1.533.117,64	€ 11.495,34
	IA.02	€ 944.251,20	€ 8.930,33
		€ 27.635.428,51 TOTALE LAVORI	€ 237.225,17 TOTALE COMPENSO

- **Edilizia E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese**

Valore dell'opera [V]: 16.903.784,04 €

Categoria dell'opera: Edilizia

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.284714%

Grado di complessità [G]: 1.20

- **Strutture (A) S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.**

Valore dell'opera [V]: 2.497.373,43 €

Categoria dell'opera: Strutture

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.760620%

Grado di complessità [G]: 0.95

- **Impianti (A) IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso**

Valore dell'opera [V]: 5.765.902,20 €

Categoria dell'opera: Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.976626%

Grado di complessità [G]: 1.30



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301/2 – Faxmail 06/50516086

dg.dsp.servizipatrimonio@agenziademanio.it

pec: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it

- **Impianti (A) IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa**
 Valore dell'opera [V]: 1.533.117,64 €
 Categoria dell'opera: Impianti (A)
 Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.355597%
 Grado di complessità [G]: 0.75
- **Impianti (A) IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico**
 Valore dell'opera [V]: 944.251,20 €
 Categoria dell'opera: Impianti (A)
 Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.073475%
 Grado di complessità [G]: 0.85

Per le specifiche incidenze [Q] si faccia riferimento alla tabella che segue.

CATEGORIA D'OPERA: EDILIZIA		
E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$		€ 112.987,49
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 11.298,75
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 12.428,62
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA E.13		€ 136.714,86
CATEGORIA D'OPERA: STRUTTURE (A)		
S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione singole prestazioni</i>	<i>Importo</i>
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$		€ 17.767,23
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 1.776,72
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 1.954,340
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA S.03		€ 21.498,35
CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)		
IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		

Codice	Descrizione singole prestazioni	Importo
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 48.418,41
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 4.841,84
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 5.326,03
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.04		€ 58.586,28
CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)		
IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Importo
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 9.500,28
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 950,03
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 1.045,03
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.01		€ 11.495,34
CATEGORIA D'OPERA: IMPIANTI (A)		
IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Importo
QbIII.09	Supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva	
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Qi)$		€ 7.380,45
Compenso integrativo per adozione metodologia BIM (CP x 10%)		€ 738,05
Spese e oneri accessori non superiori a (10.00% del CP)		€ 811,85
IMPORTO COMPENSO PER LA CATEGORIA IA.02		€ 8.930,34
IMPORTO TOTALE COMPENSO		€ 237.225,17