



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116.

CUP: E46H23000020001

CIG: A00EF7D29C

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 2.2 DELLA LETTERA DI INVITO, SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

Domanda n. 1

“In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale, alla lettera e - Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno n 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella. Si chiede se i 3 servizi analoghi devono essere effettuati per ciascuna categoria S.04, E.22, IA.02 e quindi 9 servizi, o sono 3 servizi in totale, uno per ogni categoria?”

Risposta n. 1

Come previsto al paragrafo 6.3 della lettera di invito ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale è richiesta l'esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di **almeno n. 3 servizi per lavori analoghi**, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, **per ogni categoria e ID riportate nella tabella** di cui al medesimo paragrafo, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima, in linea con quanto previsto dall'art. 100, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, dal bando tipo n. 1 – 2023, approvato con Delibera ANAC n. 309 del 27/06/2023 e dalla relativa relazione illustrativa. Pertanto il numero dei servizi necessari a dimostrare il possesso del requisito può andare da un minimo di 3 (se sufficienti a coprire tutte le categorie) a un massimo di 9.

Domanda n. 2

«si chiede se il professionista di cui al punto 6 della tabella di pag. 20 del disciplinare di gara possa essere anche un esperto BIM Specialist?»;

Risposta n. 2

Il professionista di cui al punto 6 della tabella di pag. 20 della lettera di invito dovrà possedere i requisiti specificati a pag. 21 dello stesso documento; quindi il professionista dovrà essere in possesso: di attestazione di qualifica quale “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni. La risposta al quesito è pertanto negativa.

Domanda n. 3

«E' stato inserito il modello "All. III Dichiarazione integrativa al DGUE" nella sezione chiamata "All. II BIS Tabella dei requisiti professionali; Si chiede il modello corretto (All. II BIS Tabella dei requisiti professionali).»

Risposta n. 3

Il modello "All. II BIS Tabella dei requisiti professionali" è stato correttamente inserito nella corrispondente posizione;

Domanda n. 4

«al fine di poter permettere pagamento del bollo tramite F24 si domandano a codesta Stazione Appaltante di fornire Codice Ente e Codice Tributo»

Risposta n. 4

Il pagamento del bollo deve essere effettuato secondo quanto specificato al par. 15.1 (pag. 38), indicando come codice tributo il numero 1552. Non ci risulta sia necessario un codice Ente.

Domanda n. 5

«si chiede gentilmente la condivisione del documento "FRB0116_VULN_PFTE.zip", non visibile al link riportato nel file word "Documentazione Progettuale»

Risposta n. 5

La documentazione progettuale sopra richiamata è scaricabile dal nostro sito istituzionale al link indicato nel documento allegato alla RDO chiamato "Documentazione Progettuale R1.doc"; all'interno del medesimo file sono riportate le istruzioni per eseguire correttamente il download e aprire i file;

Domanda n. 6

«si chiede gentilmente la condivisione dei documenti citati nel Capitolato Tecnico Prestazionale:
- BIMMS - Method Statement – ADD2023-ADD-METHODSTP-XX-MS-Z-G00001 e relativi allegati;
- BIMSM - Specifica Metodologica per il PFTE – FRB0116-ADD-SPECIFPRO-XX-SM-Z-P00001
- BIMSM - Specifica Metodologica per la Progettazione Esecutiva – FRB0116-ADD-SPECIFPROXX-SM-Z-E00001
- BIMSM - Specifica Metodologica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione – FRB0116-ADD-SPECIFCSP-XX-SM-Z-C00001;
- BIMSM - Specifica Metodologica per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione – FRB0116-ADD-SPECIFCSE-XX-SM-Z-K00001;
- BIMSM – Specifica Metodologica per il Rilievo – FRB0116-ADD-SPECIFRIL-XX-SM-Z-S00001.
- DIP redatto dalla Stazione Appaltante e gli Elaborati del servizio di "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)" - Lotto 1 – Bene FRB0116»

Risposta n. 6

I documenti BIM sopra elencati sono reperibili come documenti allegati alla presente RDO all'interno del file chiamato "Allegati BIM.zip";

Il riferimento al DIP indicato negli allegati al CTP è un mero refuso, ma i contenuti dello stesso sono integralmente richiamati all'interno dello stesso CTP, mentre gli elaborati del servizio di

“verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)” - Lotto 1 – Bene FRB0116” sono presenti nella forma e nelle modalità di cui alla risposta n° 5.

Domanda n. 7

«si chiede conferma che l'elaborato "CTP_FRB0116" (capitolato tecnico prestazionale) coincida con il "Capitolato speciale" richiamato da Disciplinare al Par. 2.1. - In caso contrario, se ne chiede la condivisione”

Risposta n. 7

Si conferma che l'elaborato "CTP_FRB0116" (capitolato tecnico prestazionale) coincide con quanto richiamato al par. 2.1. della lettera di invito.

Domanda n. 8

«si chiede possibilità di poter modificare il raggruppamento temporaneo costituendo aggiungendo una nuova mandante, non presente in sede di manifestazione di interesse”

Risposta n. 8

La composizione dell'RT indicata in fase di prequalifica/manifestazione di interesse non è vincolante e può essere integrata in fase di partecipazione alla procedura di gara, pertanto la risposta è affermativa.

Domanda n. 9

«Si chiede se è possibile utilizzare il modello DGUE reperibile sul sito di riferimento della Commissione Europea (<https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>) o altro modello già in nostro possesso, ma diverso da quello da Voi allegato che risulta difficilmente compilabile.”

Risposta n. 9

Si rappresenta che la documentazione da restituire compilata e firmata è esclusivamente quella messa a disposizione dalla S.A. nella presente RDO, pertanto la risposta al quesito è negativa.

Domanda n. 10

«Spett.Le Stazione Appaltante, è pervenuta, in data odierna, comunicazione da parte della Piattaforma che sono state apportate modifiche alla procedura. Facendo una verifica, all'O.E. scrivente pare di comprendere che siano stati allegati i seguenti documenti: -All.2bis_Tabella Requisiti O.E. -Documentazione Progettuale R1”

Risposta n. 10

Si conferma quanto sopra indicato; la modifica si è resa necessaria in relazione a quanto riportato e meglio specificato nelle risposte n° 3 e n° 5;

Domanda n. 11

«non riusciamo a visionare il progetto in quanto pur eseguendo la procedura descritta non si riescono ad estrarre i files che risultano danneggiati”

Risposta n. 11

Con riferimento alla risposta n° 5 si rappresenta che da verifiche effettuate i file sono regolarmente prelevabili e visualizzabili seguendo la procedura indicata nel documento "Documentazione Progettuale R1.doc" caricato a sistema;

Domanda n. 12

«Con la presente si richiede se, pur non esplicitato nella lettera d'invito, se è necessaria la presenza nell'RTP di un archeologo»

Risposta n. 12

Si rappresenta che il gruppo di lavoro deve rispettare i requisiti indicati al par. 6.1 della lettera di invito allegata alla RDO;

Domanda n. 13

«Con la presente si chiede se il giovane professionista può essere un consulente con una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo»

Risposta n. 13

Il giovane professionista deve possedere i requisiti di cui all'art. 39 dell'All. II.12, D. Lg.vo 36/2023 pertanto, se rispetta le condizioni ivi indicate, la risposta è affermativa.

Il RUP
Ing. Nicola Napolitano