

Repertorio 1489 del 12/12/2023 Protocollo 21939 del

12/12/2023

-----AGENZIA DEL DEMANIO-----

contratto di appalto pubblico di servizi, per scrittura privata in modalità elettronica, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da restituire in BIM avente ad oggetto il PFTE, la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile dello Stato sito in San Paolo Civitate (FG), sede del Comando Stazione dei Carabinieri; scheda dei beni dello Stato FGB0534; in catasto del Comune di San Paolo Civitate al foglio 33 particella 773.

CUP: E66J21000100001 CIG: A018A81EDE

L'anno duemilaventitré, il giorno 12 del mese di dicembre (12/12/2023), con la presente scrittura privata in modalità elettronica tra:

l'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38, nella persona dell'ing. Davide Ardito, responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia (di seguito anche "Direzione

Regionale" o semplicemente "DR", con sede in Bari, via

Giovanni Amendola 164/D -

dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it), nato a [REDACTED] il

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato per

la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale

ing. Ardito interviene per l'Agazia, munito dei necessari

poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e

contabilità dell'Agazia del Demanio, pubblicato sul sito

istituzionale il 17 dicembre 2021, come da comunicato in

Gazzetta Ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei relativi

provvedimenti attuativi e in particolare della delega prot.

n. 2023/13114 del 24/07/2023 del Direttore Regionale della

Direzione Puglia e Basilicata dell'Agazia;

e

R.T. S.P.I. S.R.L., con sede legale in Napoli (Na) Via

Gabriele Jannelli n.23/H, CF e P.IVA 04873791216, in persona

di Ing. De Felice Sergio nato a [REDACTED] il [REDACTED] e

residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] n. [REDACTED] giusta

atto costitutivo, Repertorio n.6297, Raccolta n.4426,

redatto in data 24/11/2023 dall'Avv. Giuseppe Stella, Notaio

in Napoli - Registrato presso l'Agazia delle Entrate Napoli

DP I il 27/11/2023 n. 45857 / 1T.

l'ingegner De Felice Sergio, nato a [REDACTED] il [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] residente in [REDACTED] alla

via [REDACTED] n. [REDACTED] il quale ingegnere De Felice

Sergio interviene, nella sua qualità di amministratore unico, direttore tecnico e socio di maggioranza della società S.P.I. SRL, non in proprio ma per la società predetta (con sede legale in Napoli alla Via Gabriele Jannelli n.23/H, partita I.V.A. 04873791216), soggetto capogruppo e mandatario del raggruppamento temporaneo con i soggetti dopo elencati, nonché interviene l'ing. De Felice Sergio, in virtù del mandato di rappresentanza di cui all'atto costitutivo di r.t. (che si allega sotto la lettera **A**), per gli altri soggetti costituenti il r.t. e, quindi, per la società TPC Progetti srl (con sede legale in Bagni di Lucca (LU) alla via Roma n. 55), partita I.V.A. 01859160465.-----

si conviene e si stipula quanto segue

preliminarmente, i soggetti dinanzi menzionati, nelle qualità sopra indicate, si danno reciprocamente atto, che l'RT S.P.I. S.R.L. sarà identificato nel presente atto anche come "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, insieme all'Agenzia del Demanio, come "le Parti".

Le Parti concordemente premettono quanto segue.

I - Con determina a contrarre prot. 2023/15480 del 07/09/2023 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stata avviata, previa indagine di mercato a mezzo di apposito "Avviso manifestazione di interesse", una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e)

del D.Lgs. 36/2023, mediante RdO evoluta sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (me.pa.), per l'affidamento dei servizi in intestazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a valutarsi esclusivamente sulla componente tecnica, ai sensi e per gli effetti della Legge 49/2023, viste anche le disposizioni di cui all'art. 8 comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell'All. I.13 del Codice ed in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023;

II - Ai sensi dell'art 41 comma 15 e dell'allegato I.13 del Codice nonché di quanto appresso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato in euro € 166.541,34 (euro centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34), al netto di IVA e oneri previdenziali e, trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non è richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

III - L'importo posto a base della procedura negoziata trova copertura finanziaria con le commesse P759REFGB053620 e P759REFGB053422, capitolo 7759 comma 140 c;

IV - Con determina del Responsabile Area Tecnica ing. Davide Ardito, prot. n. 2023/19996 del 14/11/2023, a conclusione della procedura di gara, avendo avuto esito positivo la verifica dei requisiti, ivi comprese le verifiche antimafia

espletate attraverso la banca dati BDNA (Cfr. liberatoria provvisoria prot. N. PR_NAUTG_Ingresso_0339399_20231023 del 23/10/2023 del Ministero dell'Interno a favore della mandataria S.P.I. S.R.L. e Nulla Osta BDNA prot. N. PR_LUUTG_Ingresso_0058014_20231025 del 25/10/2023 del Ministero dell'Interno a favore della mandante T.P.C. Progetti s.r.l.), è stata disposta l'aggiudicazione all'appaltatore, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

V - L'importo di aggiudicazione, in virtù di quanto sopra, è dunque pari ad € 166.541,34 (euro centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34), oltre CNPAIA e IVA;

VI - Non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi della lettera d) del medesimo e dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023;

VII - L'appaltatore ha comunicato che non sussistono contratti di cui all'art. 119 comma 3 lett. d) del D. Lgs. 36/2023;

VIII - l'operatore economico in sede di offerta dichiarava:
- di partecipare alla presente procedura con la struttura operativa minima richiesta composta dai professionisti ivi indicati;

- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme

associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio);

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;

- di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di ritenere remunerativo il compenso giacché ha preso atto e tenuto conto: delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla presentazione dei servizi che sulla formulazione della propria offerta;

IX - l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023;

X - l'operatore economico ha prodotto la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 la polizza fideiussoria n. PC91YJGN emessa dalla compagnia ZURICH il 23 novembre 2023 con importo garantito di euro 8.327,07 e le Polizza RC professionale della Mandataria e della Mandante di cui ai rispettivi nn. PI-4619382304 della Arch Insurance con scadenza 25/06/2024 e 1/2168/122/177346443 della UnipolSai Assicurazioni con scadenza 10/12/2024;

XI - L'Appaltatore ha presentato il patto di Integrità, allegato sotto la lettera "B", con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione delle attività, ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Precisazione iniziale, premesse e documenti

I componenti, nelle sopra citate qualità, precisano che ogni impegno, attestazione e dichiarazione in genere ivi manifestato dall'intervenuto per l'appaltatore sono svolti per l'intero r.t. aggiudicatario e, quindi, per tutti i soggetti che ne fanno parte.

Le premesse del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente tutti allegati, i

seguenti documenti per l'affidamento dei servizi in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante ed in particolare:

- documento di indirizzo alla progettazione;
- quadro economico (QE);
- capitolato Tecnico Prestazionale, allegato lettera "C";
- capitolato informativo relativo ai metodi e strumenti per la gestione informativa digitale delle costruzioni;
- elaborati del PFTE strutturale da precedente servizio;
- elaborati tecnici delle opere di presidio statico eseguite;
- l'offerta dell'Appaltatore;
- il cronoprogramma;
- la polizza di garanzia;
- il Patto di integrità citato in premessa relativo alla mandataria ed alla mandante, allegato sotto la lettera "B";
- le schede fornitore della mandataria e della mandante, allegate sotto la lettera "D";

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere tutti i documenti ed elaborati sopra elencati, di esserne perfettamente consapevole con particolare riferimento a quelle parti ed aspetti rilevanti per l'esecuzione delle prestazioni affidate col presente contratto ai sensi e per gli effetti dello stesso e di quanto ivi richiamato, delle disposizioni normative rilevanti. L'Appaltatore dichiara, quindi, di accettare senza riserva alcuna i predetti documenti ed

elaborati, inclusi il quadro economico e quelli relativi all'attività progettuale svolta in precedenza ed all'attività propedeutica alla stessa, ai sensi dell'art. 41 comma 8 d. lgs. 36/2023.

Di conseguenza, nessuna pretesa economica, a nessun titolo, potrà essere avanzata dall'Appaltatore ove, anche a seguito dell'attività dello stesso, dovessero risultare necessari aggiornamenti dei suddetti documenti, elaborati ed attività, incluso il quadro economico.

Articolo 2 - Oggetto del contratto e obblighi dell'Appaltatore

L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, di progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché i servizi opzionali della direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come meglio dettagliati nella documentazione allegata, per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile dello Stato (scheda FGB0534), sito in San Paolo Civitate (FG), sede del Comando Stazione dei Carabinieri.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni e patti di cui al presente contratto ed agli

atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1 nonché a quant'altro previsto dalle disposizioni applicabili.

In relazione all'utilizzo di metodi e strumenti per la gestione informativa digitale delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 10 lett. c) dell'All. I.9 del d. lgs. 36/2023, l'appaltatore si impegna alla redazione del Piano di Gestione Informativa (PGI) ed a sottoporre lo stesso alla Stazione Appaltante entro venti giorni prima dell'avvio del servizio.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma 9 del d. lgs. 36/2023, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alle determinazioni della stazione appaltante sul progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

I servizi di direzione lavori e contabilità nonché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono opzionali con facoltà di accettazione e conseguente attivazione degli stessi in capo alla Stazione Appaltante.

Articolo 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni dei

servizi

In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Tecnico Prestazionale il tempo utile per la consegna degli elaborati progettuali è fissato secondo quanto appresso riportato:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e

coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,
emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e
del conto finale, entro i termini specificati nel
C.S.A. e dalla vigente legislazione;

- aggiornamento/variazioni catastali successive
all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori,
prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione
lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in
fase di esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere
prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei
lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo
pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

La durata del servizio posto a base di gara decorre dalla
sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle
prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del
Contratto ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. c) dell'All.
II.14 del d. lgs. 36/2023.

I tempi indicati sono da intendersi al netto di quelli per
il rilascio di pareri, nulla osta o altri atti consultivi o
autorizzativi comunque denominati e necessari da parte della
Stazione Appaltante, dell'amministrazione usuaria e degli
altri soggetti competenti per i medesimi.

Il direttore dell'esecuzione, ricevuta la comunicazione di
intervenuta ultimazione delle prestazioni, elaborerà il

certificato relativo, ai sensi e per gli effetti dell'art.

31 comma 2 lett. n) dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023.

Le prestazioni saranno soggette a certificato di regolare

esecuzione, ai sensi dell'art. 38 dell'All. II.14 del d. Lgs.

36/2023.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti, per ogni

giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una

penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto

contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato

Tecnico Prestazionale all'art. 9 Le penali non possono

complessivamente superare il dieci per cento dell'ammontare

netto contrattuale, fatta salva la risoluzione del contratto

ai sensi dell'art. 15 del presente atto nell'ipotesi in cui

l'importo della penale superi il predetto limite del dieci

per cento.

L'applicazione delle penali lascia impregiudicato il diritto

al risarcimento del maggiore danno occorso alla Stazione

Appaltante, diritto che, quindi, rimane salvo ad ogni

effetto.

L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere

all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto

dalla successiva rata in pagamento.

Restano salve eventuali sospensioni disposte dal DEC e dal

RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 121 del D.lgs.

36/2023 e per le ipotesi ivi previste.

Articolo 4 - Corrispettivi e Pagamenti

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in complessivi € 166.541,34 (centosessantaseimilacinquecentoquarantuno/34), oltre CNPAIA e IVA, di cui 76.382,54 (settantaseimilatrecentottantadue/54) per i servizi opzionali.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'importo posto a base di gara non comprende neanche i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale.

L'appaltatore riconosce ad ogni effetto di legge che l'importo è conforme al principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 del d. lgs. 36/2023 e alle disposizioni di cui alla L. n. 49 del 21/4/2023.

Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale suddetto, tutti gli oneri concernenti le prestazioni oggetto del presente contratto ed ogni opera, attività e fornitura e prestazione in genere che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto delle disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento

delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

In conseguenza di quanto sopra, il corrispettivo rimane fisso e invariabile, nessuna pretesa di ulteriori somme per le attività oggetto del presente contratto potrà essere avanzata dall'appaltatore, anche nel caso di modifica dell'importo lavori a seguito delle attività affidate.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, Il compenso è aggiornato, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati nell'articolo 60, comma 3 lett. b del Codice, in conformità al punto 4.3 del disciplinare di gara. Resta salva l'applicazione delle disposizioni in materia di modifiche contrattuali.

Il compenso correlativo alle prestazioni subordinate alle determinazioni della stazione appaltanti ed a quelle opzionali verrà corrisposto solo ove tali prestazioni siano richieste ed effettuate.

Ai sensi dell'art. 33 dell'all II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, è esclusa l'applicazione dell'anticipazione prevista dall'art. 125 comma 1 del Codice.

Per le modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto

nell'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale, da intendersi qui integralmente richiamato.

Gli acconti sul corrispettivo contrattuale saranno corrisposti in conformità a quanto stabilito nel capitolo 11 del capitolato prestazionale e secondo le modalità indicate all'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare:

- Il DEC adotterà apposito stato di avanzamento della prestazione, subordinatamente all'accertamento positivo delle condizioni contrattuali specificate nel capitolato;
- emesso lo stato di avanzamento, il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, adotterà il certificato di pagamento;
- la stazione appaltante, ricevuto il certificato di pagamento da parte del RUP, provvederà al pagamento.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse recedere dal presente contratto, all'affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Resta fermo, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 6 del d.lgs. 36/2023, che sulle rate di acconto saranno applicate le ritenute ivi previste.

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, all'esito positivo del certificato di regolare esecuzione, il RUP rilascerà il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, sempre previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore ed eventuali subappaltatori; all'esito del certificato di pagamento, la stazione appaltante provvederà al pagamento della rata di saldo, ferma l'applicazione della disposizione dell'art. 11 comma 6 del d. lgs. 36/2023 con riferimento alle ritenute ivi previste.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione del servizio, ai sensi dell'art. 1666 comma secondo del c.c.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi e per gli effetti dell'art.117 comma 9 del d. Lgs. 36/2023 è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia ivi prevista.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, Cap 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA W1QVHY, il numero di ODA che sarà

tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente

all'emissione della fattura elettronica, il CIG: A018A81EDE-

il CUP: E66J21000100001, nonché il numero di riferimento del

presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi

dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment). Eventuali

ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato

verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente

all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità

contributiva come risultante dal Documento Unico di

Regolarità Contributiva (DURC), nei termini di legge, sul

conto corrente dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e

comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata

dall'Appaltatore, una dalla mandataria e una dalla mandante,

allegate entrambe al presente contratto sotto la lettera "D"

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le

verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo

le modalità previste dal D.M. 40/2008.

Al fine di garantire le suddette verifiche, ciascun

componente del raggruppamento dovrà emettere fattura nei

confronti dell'Agenzia per le prestazioni dallo stesso

eseguite, indipendentemente dall'eventuale mandato di

pagamento in favore della mandataria previsto nell'atto

costitutivo.

L'appaltatore, in piena consapevolezza, in relazione alle

disposizioni dell'art. 9 del D. Lgs. 36/2023, assume volontariamente il rischio di circostanze straordinarie e sopravvenute e imprevedibili, ai sensi e per gli effetti previsti da tale disposizione.

Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nelle schede fornitori e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010, nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti

contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Articolo 6 - Obblighi specifici Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel capitolato speciale di Appalto e in tutti gli atti di gara e negli ulteriori documenti qui richiamati o allegati.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi o pubblicare, anche parzialmente, gli elaborati grafici prodotti.

Articolo 7 - Risoluzione del contratto e recesso

Ferme le norme di legge in materia di risoluzione del contratto (art. 122 del D.Lgs. 36/2023), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del

Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.,

quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

a) inadempimento commesso successivamente a tre

inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di distinte contestazioni scritte;

b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;

c) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;

d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

e) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 231/2001, al modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia, al codice etico o comportamento tale da esporre l'Agenzia medesima al rischio di sanzioni previste dal citato d. lgs. 231/2001;

f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto;

g) violazione degli impegni assunti con il patto di integrità presentato in sede di partecipazione al concorso;

h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in materia di riservatezza di cui, rispettivamente, agli articoli 11 e 12 del presente contratto ed alle altre disposizioni in materia.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi all'appaltatore di volersi avvalere della clausola

risolutiva, a mezzo PEC o raccomandata a.r.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno.

La stazione appaltante può recedere dal contratto, secondo quanto previsto dall'art. 20 del capitolato tecnico-prestazionale, nonché ai sensi dell'art. 123 del codice ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, co. 2, D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120, le cui disposizioni sono in vigore ai sensi del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13.

Articolo 8 - Modello di gestione ed organizzazione ai sensi del d.lgs. 8/6/2001 n. 231, impegno e codice etico, patto di integrità e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.

L'appaltatore si impegna ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del d.lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con l'impegno etico della medesima e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle

sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui al patto di integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento, costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione degli impegni di cui al presente articolo.

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, consapevole delle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara che: l'appaltatore medesimo (come sopra definito e quindi con riferimento a tutti i soggetti che fanno parte del raggruppamento) non è sottoposto alle sanzioni interdittive, anche in via temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001; che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; non sono

state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore
utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti
dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente
contratto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non ha
concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha
attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti
dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri
autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il
triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro
con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non è stato
destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art.
53/16ter del d.lgs. 165/2001.

L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è
vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di
intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi
sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo
derivante dal presente contratto.

**Articolo 9 - Cessione del contratto, cessione del credito e
subappalto.**

E' vietato all' appaltatore cedere, a qualsiasi titolo, il
contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119/1 d.lgs.
36/2023, con le salvezze ivi previste.

L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto
divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente
contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e secondo le disposizioni contenute nei documenti di gara richiamati e allegati al presente contratto.

Articolo 10 - Obblighi dell'appaltatore e responsabilità verso i terzi

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo disposizioni, condizioni, modalità e termini previsti nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e ad esso allegati nonché nelle medesime disposizioni applicabili.

Fermo quanto previsto nel precedente punto, l'appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel

luogo in cui si svolge il servizio, nonché da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) a comunicare all'Agencia del Demanio ogni informazione rilevante inerente allo svolgimento del servizio;

d) a comunicare all'Agencia del Demanio, non oltre 15 giorni dalla conoscenza della circostanza, ogni modificazione degli assetti dell'impresa, degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore; a fornire, nei predetti casi, ove necessario, tutta la documentazione per la verifica dei requisiti rilevanti, fermi restando ulteriori adempimenti e verifiche prescritti;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel contratto e nei documenti richiamati;

e) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

f) a reintegrare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta la garanzia definitiva nel caso in cui l'Agencia del Demanio abbia dovuto rivalersi sulla stessa ed a comunicare senza ritardo alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della garanzia definitiva;

g) al mantenimento della copertura assicurativa per la

responsabilità professionale ed a comunicare alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della stessa;

h) ad osservare le direttive impartite dal DEC, dal RUP e dalla stazione appaltante in genere nella esecuzione del contratto;

i) a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che, in caso di inosservanza di detto obbligo, l'Agencia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

l) a consentire all'Agencia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

m) al pieno rispetto di norme, disposizioni ed istruzioni relative alla tutela dei beni culturali, ove applicabili.

L'appaltatore solleva e manleva la SA: da ogni eventuale responsabilità e conseguenza economica negativa, anche rispetto a terzi ed anche a titolo di responsabilità civile, in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate, incluso quelle derivanti dall'utilizzo di mezzi, attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio; da

qualunque azione intentata da terzi per fatti dell'appaltatore con riferimento all'esecuzione del presente contratto.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla stazione appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature dell'appaltatore verificatisi presso il luogo del servizio.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della stazione appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale salve le disposizioni inderogabili di Legge.

Art. 11 - Norme alle quali si rinvia

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti allegati e richiamati, le parti concordemente rinviano alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, nonché al codice civile per quanto applicabile.

Rimangono salve tutte le disposizioni inderogabili di legge applicabili al presente contratto.

Articolo 12 - Controversie e foro competente.

Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione e competenza, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che

potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

Articolo 13 - Trattamento dei dati personali.

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 30/6/2003 n. 196 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 27/4/2016 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti ed obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa che si impegnano a rispettare pienamente.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto, per la durata del medesimo, garantendo sicurezza e riservatezza, salvo quanto dovuto per l'adempimento di obblighi di legge e doveri istituzionali.

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di

pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

Fermo quanto previsto nei punti che precedono, ove occorra, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 14 - Obblighi di riservatezza

Si richiama l'art. 31 del capitolato tecnico-prestazionale, da intendersi integralmente trascritto.

L'obbligo di cui al punto precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

Art. 15 - Proprietà dei materiali

A seguito della consegna di ogni documento ed elaborato dovuto per l'espletamento del servizio da parte dell'appaltatore e del pagamento relativo, gli stessi si intendono acquisiti in piena proprietà e disponibilità dell'Agenzia, salve le disposizioni inderogabili di legge in materia.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi

o pubblicare, anche parzialmente, senza autorizzazione dell'Appaltatore gli elaborati grafici prodotti, e/o dati, informazioni e documenti dei quali viene in possesso nell'espletamento del servizio.

Art. 16 - Spese inerenti il contratto e clausola fiscale.

Ogni spesa ed onere fiscale che fosse dovuto, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, in considerazione dell'importo dello stesso, risulta soggetto all'imposta di bollo per euro centoventi/00 (€ 120,00), ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 1 e della Tabella A dell'All. I.4 del medesimo D. Lgs. 36/2023.

La suddetta imposta è evasa secondo le indicazioni della Circolare 22/E del 28/7/2023 dell'Agenzia delle entrate.

Il presente contratto, stipulato per scrittura privata non autenticata e che prevede prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 131/1986.

Articolo 17 - Domicilio delle parti.

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti

indirizzi:

- per la stazione appaltante:

dre pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;

- per l'appaltatore: info@pec.spi.srl

Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la SA presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giovanni Amendola 164/D;

- l'appaltatore, presso VIA GABRIELE JANNELLI 23H, 80128 NAPOLI

Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare allegati ed altri documenti richiamati nel contratto.

La firma elettronica del legale rappresentante dell'appaltatore del documento che si allega al presente contratto sotto la lettera "E" significa anche, con piena consapevolezza e cognizione, specifica approvazione per iscritto, ove occorra, delle disposizioni ivi riportate.

Il presente contratto consta di 32 intere pagine a video, e quanto sin qui della 33, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio - ing. Davide Ardito (firma digitale)

Per l'appaltatore - ing. Sergio De Felice (firma digitale)
