



Repertorio n. 755

Anno 2023

Repubblica Italiana

Agenzia del Demanio

Contratto

in forma pubblica amministrativa per l'affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori di realizzazione, presso il compendio immobiliare "NABP199", di un percorso di collegamento pedonale sospeso tra la Procura della Repubblica di Napoli (Corpo A e Corpo B) e il Palazzo di Giustizia (Corpo C) ed ulteriori spazi a supporto degli edifici giudiziari ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli – LOTTO FUNZIONALE 1. CIG 9914042E42 - CUP G68G21000090006.

L'anno **duemilaventitre (2023)**, il giorno **22** del mese di **novembre**, in Napoli, alla via San Carlo 26, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, Innanzi a me dott.ssa Lidia Guarnieri, codice fiscale **GRNTDI/2543530015**, Ufficiale Rogante Sostituto nominato con Determinazione Direttoriale n. 87 prot. n. 2019/3746/DIR del 1 marzo 2019, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa nell'interesse dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania a norma dell'art. 16 del R.D. n. 2440 del 16 novembre 1923, e degli art. 95 e 96 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, domiciliato per la carica presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania in Napoli, senza assistenza dei testimoni per non

	averne le Parti richiestane la presenza, di comune accordo e con me	
	consenziente	
	SI SONO COSTITUITI:	
	L'“ Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Campania ”, Ente	
	Pubblico Economico, codice fiscale 06340981007, con sede in Napoli	
	(NA) alla via San Carlo 26, CAP 80133, PEC	
	dre_campania@pce.agenziademanio.it , la cui attività è regolata dall'art.	
	61 D.Lgs. n. 300/1999, che agisce in nome e per conto dello Stato	
	Italiano-Ministero dell'Economia e delle Finanze e interviene nel	
	presente atto rappresentata dal dott. Mario Parlagreco, nato a [REDACTED]	
	[REDACTED] il 30 luglio 1974, domiciliato per la carica ove sopra, il quale	
	interviene non in proprio, ma in qualità di Direttore Regionale della	
	Campania <i>pro-tempore</i> , giusta Determinazione Direttoriale n. 98 del 17	
	dicembre 2021 prot. 2021/22401/DIR, ed in virtù dei poteri attribuiti ai	
	responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del	
	Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR,	
	emanate ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
	dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12	
	ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in	
	data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di	
	Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito	
	istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e la	
	Comunicazione Organizzativa n. 20 del 29 luglio 2021; di seguito, per	
	brevità, anche “ Agenzia ” o “ S.A ” (<i>Stazione Appaltante</i>) o “ Committente ”;	
	Alfonso Palma nato ad [REDACTED] il [REDACTED] C.F.	

	<p>██████████ in qualità di legale rappresentante della Società</p> <p>Costruzioni Alfonso Palma S.r.l. - C.F. e Partita IVA 02567690645 tel. 06802161, con sede legale in Via Serino n. 24 – Atripalda (AV) – CAP 83042 (pec: costruzionipalma@pec.it), Mandataria del raggruppamento ex art 48 del D.lgs. n. 50/2016 <i>giusta</i> Atto Costitutivo registrato ad Avellino in data 07/09/2023 al n° 5089 con autentica di firma Notaio dott. Nicola Virgilio Angelo Piroli Rep. n. 41.921, Racc. n. 16.252, allegato al presente atto (Allegato “A”), costituito da seguenti soggetti:</p> <p>“Costruzioni Alfonso Palma S.r.l.” - P.IVA 02567690645 (Mandataria), con sede legale in via Serino n. 24 – 83024 – Atripalda (AV) – quota di partecipazione all’ATI 73,94%;</p> <p>“Gaetano Battista S.r.l.” - P.IVA 00233350644 (Mandante), con sede legale in via Fratte Area P.I.P. n. Snc - 83020 - Contrada (AV) – quota di partecipazione all’ATI 26,06% rappresentante legale Floriana Mauta nata a ██████████ il ██████████ CF ██████████ per brevità, anche “Appaltatore” o “Aggiudicatario”, o “Operatore Economico”</p> <p>L’Appaltatore, in data 18 settembre 2023, ha prodotto <i>Accordo di collaborazione per il servizio di progettazione definitiva/esecutiva</i> , allegato in copia digitale sotto la lettera “B”, sottoscritto con il Raggruppamento temporaneo di scopo tra professionisti e società tra professionisti <i>“AICI Engineering S.r.l./Ing. Gabriele Acocella”</i> (di seguito anche RT), costituito <i>giusta</i> atto pubblico notarile del 31 agosto 2023, rogato dal Notaio Roberto Greco ad Avellino, Rep. n. 45.085, Racc. 15.831, registrato ad Avellino il 01/09/2023 al n° 5005 Serie 1T,</p>	
--	---	--

modificato ed integrato con successivo atto pubblico notarile del 14 novembre 2023, rogato dal Notaio Roberto Greco ad Avellino, Rep. n. 45.215 Racc. 15.925, registrato ad Avellino il 20/11/2023 al n° 6588

Serie 1T composto da:

AICI Engineering S.r.l. (Mandataria), sede legale in via Roma n. 10 CAP 83030 Montefredane (AV) C.F. e P.IVA 02440540645 legale rappresentante **Valentino Tropeano** nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] domiciliato per la carica a [redacted] via [redacted], con quote di partecipazione 100% per la categoria ID S.06, 98% per la categoria ID E.16 e 100% per la categoria ID IA.04;

ing. Gabriele Acocella (Mandante) nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted], domiciliato ad [redacted] alla via [redacted] [redacted] - con quota di partecipazione 2% per la categoria ID E.16.

La parte ha designato l'arch. **Valentino Tropeano** nato a [redacted] [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] (Direttore Tecnico della Società AICI Engineering S.r.l.) quale soggetto responsabile del Coordinamento tra le varie prestazioni integrate per la progettazione esecutiva.

I componenti, come sopra costituiti, della cui identità, poteri e qualifica lo
Ufficiale Rogante Sostituto sono certo,

PREMETTONO CHE

- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto l' "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti -

	<p><i>Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Cittadelle della Giustizia - Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica - Napoli</i> tra il Ministero della Giustizia, quale Amministrazione titolare di interventi PNRR, e l'Agenzia del Demanio, quale Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, allo scopo di avviare le attività afferenti alla progettazione, l'affidamento e l'esecuzione dei lavori del solo I Lotto funzionale, relativo alla realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo A e il corpo B (Uffici della Procura) e del collegamento aereo con il corpo C (Palazzo di Giustizia). Il finanziamento dell'importo del quadro economico dell'intervento, pari a € 6.700.000,00, è integralmente garantito con fondi del Ministero della Giustizia nell'ambito del PNRR - Missione 2 Componente 3 - Cod. Intervento PNRRRM2C3I1.2P - "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the Administration of Justice";</p> <p>- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, l'ing. Antonio De Furia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 (di seguito, per brevità Codice), unitamente al Team di lavoro trasversale, successivamente modificato ed integrato con determine prot. n. 2022/7687/DRCAM del 16.05.2022, prot. n. 2022/11193/DRCAM del 12.07.2022 e prot. 2023/9626/DRCAM del 21.06.2023, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, per l'intervento in oggetto;</p> <p>- l'Agenzia ha redatto <i>in house</i> il PFTE rafforzato del I Lotto funzionale</p>	
--	---	--

	per i lavori di realizzazione di spazi a supporto della Procura tra il Corpo	
	A e il corpo B (Uffici della Procura) e di un percorso di collegamento	
	pedonale sospeso con il corpo C (Palazzo di Giustizia) secondo le	
	“Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed	
	economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori	
	del PNRR e del PNC – luglio 2021” del MIMS e del Consiglio Superiore	
	dei lavori Pubblici (cd. PFTE rafforzato) ai fini dell’affidamento congiunto	
	dei successivi livelli di progettazione e dell’esecuzione dei relativi lavori;	
	- il PFTE è stato approvato in sede di conferenza di servizi indetta ai	
	sensi dell’art. 16-bis della L. 215/2021 e dell’art. 53-bis della L.	
	108/2021, giusta determinazione motivata di conclusione positiva, prot.	
	n. 5287 del 07.04.2023;	
	- con rapporto di verifica ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, emesso in	
	data 13.06.2023 dal Verificatore incaricato, acquisito al protocollo	
	dell’Agenzia al n. 2023/9147/DRCAM del 14.06.2023, è stato verificato il	
	progetto con esito positivo;	
	- con verbale prot. 2023/9416/DRCAM del 19.06.2023, il RUP ha	
	provveduto alla validazione del progetto da porre a base di gara	
	dell’appalto integrato per i successivi livelli di progettazione nonché per	
	l’esecuzione dei lavori dell’intervento <i>de quo</i> ;	
	- con atto prot. n. 2023/9646/DRCAM del 22.06.2023, la Direzione	
	Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio ha approvato il PFTE	
	rafforzato dell’intervento in argomento;	
	- con determina a contrarre prot. n. 2023/9685/DRCAM del 22.06.2023	
	è stata indetta una procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. n.	

	50/2016, ai sensi della previsione normativa in regime temporaneo	
	contenuta nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo l'art. 1	
	comma 1 lett. b) del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 come modificato dall'art.	
	8, comma 7, Legge n. 120/2020, e dall'art. 52, comma 1, lett. a), della	
	Legge n. 108/2021, per procedere, con il criterio dell'offerta	
	economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior	
	rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016,	
	all'affidamento congiunto di progettazione definitiva/esecutiva,	
	coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei	
	lavori in oggetto (CUP: G68G21000090006 – CIG: 9914042E42), per un	
	importo stimato a base di gara pari ad € 4.045.176,34, al netto di oneri	
	previdenziali e assistenziali e IVA;	
	- la gara è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V°	
	Serie Speciale n° 73 del 28/06/2023 – Contratti Pubblici, sul profilo del	
	committente www.agenziademanio.it , sul sito del Ministero delle	
	Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti	
	pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta	
	Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli	
	artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto del	
	Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in	
	attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;	
	- con atto prot. 2023/12293/DRCAM del 09.08.2023 è stata determinata,	
	ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione in	
	favore dell'Operatore economico “RTI Costruzioni Alfonso Palma	
	S.r.l.” e da “Gaetano Battista S.r.l.” , così costituito: Costruzioni	

Alfonso Palma S.r.l. - P.IVA 02567690645 (Mandataria), con sede	
legale in via Serino n. 24 – 83024 – Atripalda (AV) e “Gaetano Battista	
S.r.l.” - P.IVA 00233350644 (Mandante), con sede legale in via Fratte	
Area P.I.P. n. Snc - 83020 - Contrada (AV), che ha indicato quale	
Progettista Incaricato il Costituendo RTP di tipo MISTO “ AICI	
Engineering S.r.l./Ing. Gabriele Acocella” (AICI Engineering S.r.l.	
Mandataria), per un importo pari ad € 3.851.797,03 , di cui €	
3.349.839,96 per lavori, oltre IVA al 22%, € 192.231,44 per costi della	
sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, ed € 309.725,63 per	
progettazione definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali e	
IVA come per legge, in base al ribasso economico offerto (5,019%);	
- sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di	
affidamento e le comunicazioni all’Appaltatore e ai controinteressati del	
provvedimento di aggiudicazione;	
- il RUP con nota prot. n. 2023/13988/DRCAM del 20.09.2023 ha	
rappresentato che i controlli eseguiti sul possesso dei requisiti di	
carattere generale e speciale, come prescritti dagli artt. 80 e 83 del	
D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal bando e disciplinare di gara, hanno avuto	
esito positivo. Il RUP ha altresì proposto di procedere anche in assenza	
di tutte le informative antimafia ai sensi dell’art. 92, comma 3, del D.Lgs.	
n. 159/2011, prevedendo l’inclusione nel contratto di clausola risolutiva	
espressa, previa acquisizione delle autocertificazioni di cui all’art. 89 del	
medesimo D.Lgs. n. 159/2011;	
- con atto prot. 2023/15005/DRCAM del 10.10.2023 è stata dichiarata	
l’efficacia ai sensi dell’art. 32, commi 7, 8 ed 11, del D.Lgs. n. 50/2016,	

	dell'aggiudicazione disposta con determina 2023/12293/DRCAM del	
	09.08.2023;	
	- l'Appaltatore, nella documentazione di partecipazione alla gara, ai	
	sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha dichiarato di subappaltare	
	ad imprese in possesso di idonea qualificazione, le lavorazioni di cui alla	
	categoria OG11 nei limiti di legge ed il 49,99% delle lavorazioni	
	rientranti nella categoria OG1;	
	- il progettista indicato ha dichiarato che intende subappaltare le	
	prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001	
	e i rilievi, entro i limiti della normativa vigente;	
	- il giorno 04.09.2023, previa convocazione prot. 2023/12715/DRCAM	
	del 29.08.2023 e successiva rettifica prot. 2023/12972/DRCAM del	
	01.09.2023, è stato sottoscritto, tenuto conto dell'art. 32, comma 8 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., come modificato dall'art. 8 comma 1 lett.	
	a) della L. 120/2020, e delle successive disposizioni del D.L. n. 13/2023	
	convertito con Legge n. 41/ 2023, il verbale di avvio del servizio di	
	progettazione definitiva/esecutiva avente una durata complessiva pari a	
	120 giorni naturali e consecutivi per la sua redazione;	
	- l'Appaltatore, ai fini della stipula del presente contratto, ha prodotto le	
	seguenti garanzie con le caratteristiche di cui di cui agli artt. 15 e 16,	
	Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto ed agli artt. 13 e 14, Parte II,	
	del medesimo Capitolato, che, seppure non materialmente allegate al	
	presente contratto, ma conservate agli atti dell'Agenzia, ne costituiscono	
	parte integrante e sostanziale:	
	garanzia definitiva ex art. 103 comma 1 D.Lgs. n. 50/2016: n.	

	505401012, emessa da Allianz S.p.a., il 31.08.2023, per l'importo	
	garantito di Euro 192.589,85 (Euro	
	<i>centonovantaduemilacinquecentoottantanove/85</i>) valida sino alla data di	
	emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare	
	esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di	
	conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e	
	comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei	
	servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato;	
	polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24,	
	comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016:	
	AICI Engineering S.r.l. (<i>Mandataria del RT progettista indicato</i>): n.	
	430386358 emessa da Generali Assicurazioni S.p.a. il 04.07.2023 con	
	validità sino al 22.02.2024 e successivi trenta giorni naturali dalla data di	
	scadenza sopra menzionata, con previsione di rinnovo, per l'importo	
	garantito di Euro 4.000.000,00 (Euro <i>quattromilioni/00</i>);	
	ing. Gabriele Acocella (<i>Mandante del RT progettista indicato</i>): n.	
	763587330 (<i>ex n. 00900553285 INA Assitalia</i>) emessa da Generali	
	Assicurazioni S.p.a. in data 03.08.2023 con validità sino al 05.12.2023,	
	per l'importo garantito di Euro 500.000,00 (Euro <i>cinquecentomila/00</i>);	
	- la garanzia provvisoria dell'Appaltatore è svincolata automaticamente,	
	ai sensi dell'art. 93 commi 6 del D.Lgs. cit.. L'Appaltatore si impegna a	
	produrre le garanzie e coperture assicurative previste per l'esecuzione	
	dei lavori dall'art. 16, Parte I, del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dagli	
	allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni	

	di affidamento dei servizi e dei lavori e, in ogni caso, che ha potuto	
	acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed	
	economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto	
	segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula,	
	essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo	
	ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo di ricevere il	
	presente atto:	
	Art. 1 DISCIPLINA APPLICABILE - PREMESSE E ATTI RICHIAMATI	
	1.1. Si applicano al presente contratto e agli atti da questo derivanti le	
	disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e l'ulteriore normativa	
	vigente in materia.	
	1.2. In particolare, nell'esecuzione dell'intervento, finanziato con i fondi	
	PNRR , l'Aggiudicatario è tenuto a rispettare tutta la normativa	
	richiamata negli atti di gara ed i seguenti principi e obblighi: a) <u>principio</u>	
	<u>del "non arrecare danno significativo" (cd. "Do No Significant Harm" -</u>	
	<u>DNSH)</u> , secondo il quale nessun intervento finanziato deve arrecare	
	danno agli obiettivi ambientali, in coerenza con l'articolo 17 del	
	Regolamento (UE) 2020/852. Tale principio nella presente procedura,	
	come declinato nell'ambito progettazione, è teso a garantire che	
	l'intervento previsto non ostacoli la mitigazione dei cambiamenti	
	climatici; b) <u>principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd.</u>	
	<u>tagging)</u> , declinato nella presente procedura nell'ambito progettazione è	
	teso al conseguimento e perseguimento degli obiettivi climatici e della	

	transizione digitale; c) <u>obbligo del rispetto dei target e delle milestone degli obiettivi finanziari</u> , declinato attraverso la previsione dell'obbligo puntuale di rispettare i termini previsti per la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori, con l'applicazione di misure premiali qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine e di specifiche penali per il ritardato adempimento.	
	1.3. L'esecuzione del presente contratto persegue, inoltre, nell'ambito della normativa richiamata al punto precedente, le seguenti finalità:	
	<ul style="list-style-type: none"> • pari opportunità generazionali e di genere; • inclusione lavorativa delle persone con disabilità. 	
	1.4. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nel presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e, in ogni caso, tutti i documenti relativi alla gara in epigrafe, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, cui ci si riporta <i>in toto</i> , quali: <i>Bando di gara; Capitolato speciale d'appalto; Disciplinare di gara; Offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara; Patto d'integrità sottoscritto dall'Aggiudicatario in sede di gara; Elaborati grafici e relazioni del progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzato.</i>	
	1.5. Vengono materialmente allegati al presente contratto il <i>Capitolato Speciale d'Appalto</i> (di seguito " Capitolato ", all. C), <i>l'Offerta Tecnica ed Economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara</i> (di seguito " Offerta ", all. D) ed il <i>Computo metrico estimativo offerto in sede di gara</i> (di seguito " Computo " all. E), cui ci si riporta <i>in toto</i> .	
	1.6. Si precisa inoltre che: gli atti non materialmente allegati al presente	

	contratto sono conservati dalla S.A.; le parti e, in particolare,	
	l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano, con la sottoscrizione del	
	presente contratto, che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle	
	stesse.	
	Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO	
	2.1. L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che	
	accetta senza riserva alcuna, <i>la progettazione definitiva/esecutiva, il</i>	
	<i>coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché</i>	
	<i>l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di spazi a supporto della</i>	
	<i>Procura della Repubblica di Napoli tra il Corpo A e il Corpo B (Uffici</i>	
	<i>della Procura) e di un percorso di collegamento pedonale sospeso con il</i>	
	<i>Tribunale di Napoli (Corpo C, Palazzo di Giustizia).</i>	
	2.2. Le prestazioni sono specificate nella Parte I del Capitolato	
	(<i>"Definizione Tecnica ed Economica dell'appalto"</i>), all' art. 4 rubricato	
	<i>"Oggetto dell'appalto"</i> ed al successivo art. 6 rubricato <i>"Attività previste"</i> ,	
	da eseguirsi secondo le specifiche della Parte II (<i>"Progettazione</i>	
	<i>Definitiva/Esecutiva)</i> e Parte III del medesimo Capitolato (<i>"Qualità dei</i>	
	<i>Materiali e dei Componenti – Modalità di Esecuzione"</i>).	
	2.3. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle	
	condizioni di cui al presente Contratto ed agli atti a questo allegati o	
	richiamati, conformemente a quanto previsto nel presente articolo,	
	precisando che la sottoscrizione del presente non costituisce, da parte	
	della S.A., accettazione complessiva delle migliori proposte nell' <i>Offerta</i>	
	<i>Tecnica</i> presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara.	
	2.4. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la	

	partecipazione alla gara, l'Appaltatore si potrà avvalere per l'esecuzione	
	dei lavori del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art. 31	
	comma 8 e dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione	
	della S.A., secondo le previsioni dell'art. 17 Parte I del Capitolato ed art.	
	19 Parte II del Capitolato.	
	Art. 3 CORRISPETTIVO E PAGAMENTI	
	3.1. La Stazione Appaltante corrisponderà all'Appaltatore, per il pieno e	
	perfetto adempimento del presente contratto, in base all'Offerta	
	economica presentata in sede di gara, un importo complessivo pari ad €	
	3.851.797,03 (Euro <i>tremilionioctococinquantunomilasettecento-</i>	
	<i>novantasette/03</i>) oltre oneri ed IVA come per legge, di cui: €	
	3.349.839,96 (Euro <i>tremilionitrecentoquarantanovemilaottocentotrenta-</i>	
	<i>nove/96</i>) per lavori , oltre IVA al 22%, € 192.231,44 (Euro	
	<i>centonovantaduemiladuecentotrentuno/44</i>) per costi della sicurezza	
	non soggetti a ribasso , oltre IVA al 22%, ed € 309.725,63 (Euro	
	<i>trecentonovemilasettecentoventicinque/63</i>) per progettazione	
	definitiva/esecutiva oltre oneri previdenziali/assistenziali al 4% e IVA al	
	22%, come meglio specificato ai successivi punti 3.5. e 3.6.	
	3.2. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo" ai sensi	
	dell'art. 3 lettera <i>ddddd</i>) del D.Lgs. n. 50/2016 e il corrispettivo, così	
	determinato, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla	
	puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua	
	componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e	
	alle disposizioni del presente Contratto e di tutti i Documenti	
	Contrattuali.	

	3.3. Come previsto dall'art. 25 Parte I del Capitolato e dall'art. 12 Parte	
	II del Capitolato sarà corrisposta, se richiesta, l'anticipazione	
	sull'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori e per la	
	progettazione.	
	3.4. La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore	
	o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite	
	nei casi previsti, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.	
	3.5. L'importo spettante per la progettazione verrà corrisposto,	
	secondo quanto previsto dall'art. 12 Parte II del Capitolato, rubricato	
	"Condizioni e modalità di pagamento", direttamente al progettista	
	indicato previa approvazione del progetto e previa presentazione dei	
	relativi documenti fiscali, ai sensi dell'art. 59 comma 1 – <i>quater</i> del	
	D.Lgs. n. 50/2016. L'intero importo aggiudicato per la progettazione	
	esecutiva verrà fatturato dal progettista indicato RTP di tipo misto "A/C/	
	<i>Engineering S.r.l./Ing. Gabriele Acocella</i> ", con le seguenti modalità:	
	"AICI Engineering S.r.l." (Mandataria) - quote di fatturazione 100% per	
	la categoria ID S.06; 98% per la categoria ID E.16; 100% per la	
	categoria ID IA.04; ing. Gabriele Acocella (mandante) - quota di	
	fatturazione 2% per la categoria ID E.16. Ciascuna società e	
	professionista del raggruppamento temporaneo di prestatori di servizi di	
	architettura ed ingegneria, mandataria e mandante, fatturerà	
	singolarmente secondo le quote di esecuzione sopra riportate ed	
	incasserà sul conto indicato nella scheda fornitore.	
	3.6. L'importo aggiudicato per i lavori verrà fatturato dall'ATI	
	aggiudicatario con le seguenti modalità: " <i>Costruzioni Alfonso Palma</i>	

	S.r.l.” (mandataria) - quota di fatturazione: 100% della categoria prevalente OG1; “Gaetano Battista S.r.l.” (mandante) - quota di fatturazione: 100% della categoria scorporabile OG11. Ciascun O.E. del raggruppamento temporaneo, mandataria e mandante, esecutore dei lavori, fatturerà singolarmente secondo le quote di esecuzione sopra riportate e incasserà sul conto indicato nella scheda fornitore.	
	3.8. Tutti i pagamenti di cui al presente contratto saranno subordinati alla verifica della regolarità contributiva, oltre che quelle di cui all’art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e D.M. 40/2008, come modificati dall’art. 1, commi 986 e 988, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205.	
	Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art. 2 comma 1 del D.M. del 03/04/2013, n. 55, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n. 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA EVIIBG , il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all’emissione della fattura elettronica, il CIG 9914042E42 , il CUP G68G21000090006 , nonché il numero di riferimento del presente atto e la dicitura “Scissione dei pagamenti ai sensi dell’art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972” (<i>Split Payment</i>). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all’interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all’emissione della fattura per il tramite del SDI.	
	3.9. Con l’entrata in vigore del Decreto-Legge 9 Luglio 2018 n. 87	

	contenente “ <i>Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese</i> ” varato dal Consiglio dei Ministri il 2 luglio scorso e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 14 luglio 2018, le prestazioni di servizi rese alla P.A. i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta o a titolo di acconto ai sensi dell’articolo 25 del D.P.R. n. 600/1973 sono state escluse dallo <i>Split Payment</i> .	
	3.10. Il pagamento avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente, di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010, che l’Affidatario ha comunicato in sede di contratto attraverso la compilazione dell’apposita Scheda Fornitore.	
	3.11. L’importo del quadro economico dell’affidamento trova copertura con fondi del Ministero della Giustizia nell’ambito del <i>PIANO NAZIONALE RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 2 - COMPONENTE 3, COD. INTERVENTO PNRRRM2C3I1.2P</i> a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001.	
	3.12. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti, applicando all’importo dei medesimi, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali relative alle singole categorie di lavoro, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.	
	3.13. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o varianti in corso d’opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate	

	sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in	
	base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.	
	3.14. L'elenco dei prezzi unitari ed il computo metrico estimativo,	
	comprensivo delle migliorie proposte dall'Appaltatore ed approvate dalla	
	Stazione Appaltante, sono vincolanti per la valutazione di eventuali	
	varianti, addizioni e/o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili.	
	È prevista la revisione dei prezzi in aumento e diminuzione secondo gli	
	artt. 34 Parte I e 3 Parte II del Capitolato.	
	Art. 4 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	
	4.1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi	
	finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.	
	Si rimanda integralmente a quanto previsto dal Capitolato all'art. 24	
	Parte I e all'art. 16 Parte II del Capitolato.	
	4.2. L'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale	
	dedicato ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento	
	giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità.	
	4.3. L'inadempimento degli obblighi previsti in materia di tracciabilità dei	
	flussi costituirà ipotesi di risoluzione espressa.	
	4.4. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario	
	sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel	
	presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante	
	bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.	
	4.5. Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 si	
	dichiara che il conto corrente dedicato ed i dati identificativi dei soggetti	
	(persone fisiche), che per i medesimi saranno delegati ad operare sui	

	controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Art. 5 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.	
	5.1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto e nei documenti ed elaborati progettuali e tecnici richiamati all'art. 1 del presente contratto.	
	5.2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti sopra citati, che restano depositati agli atti della Stazione Appaltante e che sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegato. Si rimanda inoltre a tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	5.3. L'Appaltatore, prima della realizzazione dei lavori, è tenuto a verificare e richiedere, previa condivisione con la S.A., presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante stessa (privati, Enti Locali, ANAS, ENEL, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, i permessi necessari ed eseguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere.	
	5.4. L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia e adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere. In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve	

	provvedere a: evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali; effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate.	
	5.5. L'Appaltatore si obbliga a coprire i danni che provocano inquinamento e contaminazione ambientale in genere.	
	5.6. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigenti, nel codice dei contratti D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di opere pubbliche.	
	Art. 6 TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI.	
	6.1. L'Appaltatore, per quanto attiene i termini di esecuzione e come da propria <u>offerta tecnica</u> (allegata al presente contratto sotto la lettera "D"), si impegna a consegnare la progettazione esecutiva al massimo entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio, come indicato dall'art. 9 Parte II del Capitolato.	
	6.2. L'Appaltatore, per quanto attiene i termini di esecuzione dei lavori, come da propria <u>offerta tecnica</u> di cui al punto precedente si impegna a rispettare il termine massimo di 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato dall'art. 18 Parte I del Capitolato.	
	6.3. Le penali in caso di ritardo, a partire dai termini di esecuzione offerti in sede di gara riportati cui ai punti precedenti 6.1. e 6.2, per la redazione del progetto definitivo/esecutivo e per l'esecuzione dei lavori, sono rispettivamente stabilite dall'art. 15 Parte II del Capitolato e dall'	

	art. 22 Parte I del Capitolato.	
	6.4. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli esecutori, l'importo complessivo delle penali da applicare non potrà superare il 20% (<i>venti per cento</i>) dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.	
	6.5. Il progetto definitivo/esecutivo sarà soggetto alla verifica ed approvazione della Stazione Appaltante, in conformità a quanto previsto dall'art. 5 Parte II del Capitolato.	
	6.6. Si richiama, inoltre, l'art. 11 Parte II del Capitolato con riferimento alla gestione dei rapporti con la Stazione Appaltante e le Amministrazioni coinvolte nell'intervento.	
	6.7. L'Appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e programma esecutivo come previsto dagli art. 7 Parte II del Capitolato e 20 Parte I del Capitolato.	
	6.8. Rispetto al piano di lavoro, per ogni giorno lavorativo di ritardo, si rimanda integralmente agli artt. 22 Parte I e 15 Parte II del Capitolato in tema di penali.	
	Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.	
	6.9. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.	

6.10. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo	
all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati	
all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo	
PEC. L'Appaltatore dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le	
proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi	
dalla contestazione.	
6.11. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero	
l'Appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini	
concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.	
6.12. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP	
conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e	
per le ipotesi ivi previste.	
6.13. Per ogni altro aspetto riguardante i termini per la progettazione e	
l'esecuzione dei lavori si fa riferimento al Capitolato.	
6.14. Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al	
termine di cui al punto 6.2, verrà riconosciuto un premio di	
accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli	
stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle	
somme per imprevisti indicate nel quadro economico, sempre che	
l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.	
Art. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLE RISOLUTIVE	
ESPRESSE	
7.1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di	
non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad	
adempiere, mediante posta elettronica certificata, entro un termine non	

	superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.	
	7.2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016,	
	l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti	
	clausole risolutive espresse:	
	a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi	
	del precedente punto 7.1., aventi ad oggetto prestazioni anche di	
	diversa natura;	
	b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;	
	c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un	
	importo complessivo superiore al 20% (venti per cento) dell'importo	
	contrattuale;	
	d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico	
	dell'Agenzia;	
	e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 4 del	
	presente Contratto;	
	f) violazione delle norme relative al subappalto;	
	g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione	
	del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla	
	procedura;	
	h) gravi ritardi nell'esecuzione dell'appalto che pregiudicano il rispetto	
	dei target e delle milestone Missione 2 Componente 3 del PNRR. In tal	
	caso sarà applicata a carico dell'impresa, anche una penale nella	
	misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, salvo il	
	maggior danno subito dalla Stazione appaltante.	
	7.3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà	

	operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la	
	Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite	
	comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.	
	7.4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo	
	contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli	
	oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in	
	relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore	
	il contratto e sempre salvo il maggior danno, ed il risarcimento dei danni	
	effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.	
	7.5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere	
	unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui	
	all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.	
	7.6. Ai sensi dell'articolo 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 il	
	contratto sarà risolto di diritto ex articolo 1456 del c.c. con tutte le	
	conseguenze previste dalla legge - come anche saranno revocate le	
	eventuali autorizzazioni al subcontratto - qualora abbiano esito negativo	
	le verifiche antimafia. Il presente contratto è risolto immediatamente ed	
	automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla	
	Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informative	
	antimafia positive. L'appaltatore ed i progettisti indicati hanno dichiarato,	
	ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non	
	sussistono cause impeditive al rilascio dell'informazione antimafia di cui	
	all'art. 90 del citato D.Lgs. n. 159/2011.	
	7.7. In tal caso sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura	

	del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, salvo il maggior danno.	
	7.8. Ove possibile, le penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della Stazione Appaltante, del relativo importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.	
	7.9. La Stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti del raggruppamento sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.	
	7.10. Si rimanda inoltre dagli art. 14 Parte I e art. 18 Parte II del Capitolato.	
	7.11. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Patto di Integrità sottoscritto ai fini della prevenzione della corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.	
	ART. 8 - CODICE ETICO	
	8.1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n.231/2001 ss.mm.ii, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.	

8.2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.	
8.3. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui ai commi precedenti relativamente al contenuto e agli effetti.	
Art. 9 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO.	
È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. Si rinvia in ogni caso all' art. 19 Parte II del Capitolato.	
ART. 10 CESSIONE DEI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO.	
La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dall'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016.	
ART. 11 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI.	
11.1. L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'articolo 26, Capo III, Titolo I del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti le misure di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione.	
11.2. L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici	

	esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate	
	a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione	
	dell'appalto personale specializzato e si impegna a tenere indenne il	
	Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i	
	propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori.	
	11.3. L'Appaltatore garantisce inoltre di manlevare e tenere indenne il	
	Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo	
	stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose.	
	ART. 12 SUBAPPALTO	
	12.1. Per la progettazione, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n.	
	50/2016, non si può ricorrere al subappalto fatta eccezione per indagini	
	geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e	
	picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio,	
	con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione	
	grafica degli elaborati progettuali e per attività di consulenza	
	specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri	
	settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i	
	quali siano richieste apposite certificazioni o competenze. Resta,	
	comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.	
	12.2. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto	
	della normativa vigente in materia, i lavori che l'appaltatore ha indicato a	
	tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, ai sensi	
	dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, come da ultimo modificato dall'art. 49	
	del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021, nella misura,	
	alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale	

d'appalto. In particolare, per la categoria prevalente è precluso	
l'affidamento in misura maggioritaria a terzi della relativa esecuzione.	
Per la disciplina relativa al subappalto, si rinvia agli artt. 17 Parte I e 19	
Parte II del Capitolato.	
12.3. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei	
confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni	
oggetto del contratto di subappalto.	
Art. 13 DOMICILIO DELLE PARTI	
Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti al presente	
contratto e il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta	
elettronica certificata ai seguenti indirizzi: per l'Agenzia, PEC	
dre_campania@pce.agenziademanio.it ; per l'Appaltatore, PEC	
costruzionialpalma@pec.it . Le Parti si obbligano a comunicare	
tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.	
ART. 14 SPESE CONTRATTUALI	
14.1. Ai sensi dell'art. 8 del D.M. LL.PP. n. 145/2000, tutte le spese	
inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né	
eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza alcun diritto di rivalsa.	
Sono tra l'altro a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:	
a) le spese contrattuali;	
b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutti i permessi e licenze	
tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione	
degli impianti;	
c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione	
temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico <i>etc.</i>)	

	direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e	
	all'esecuzione dei lavori;	
	d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al	
	perfezionamento e alla registrazione del Contratto.	
	14.2. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli	
	atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	14.3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari	
	aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte	
	e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono	
	comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del	
	Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici.	
	14.4. A carico dell'Appaltatore restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri,	
	che, direttamente o indirettamente, gravino sull'oggetto dell'Appalto.	
	ART. 15 REGISTRAZIONE	
	Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni oggetto del presente	
	contratto sono sottoposte al pagamento dell'I.V.A. e che per il presente	
	contratto è prevista la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40,	
	del D.P.R. 23 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.ii.	
	ART. 16 FORO COMPETENTE	
	16.1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che	
	non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario o	
	dell'accordo transattivo, previsti rispettivamente dagli artt. 205 e 208 del	
	D.Lgs. n. 50/2016, saranno attribuite alla competenza del Foro di	
	Napoli, con esclusione di ogni forma di arbitrato.	

	16.2. Per tutto quanto non previsto o disciplinato dal presente atto, si	
	rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in	
	materia di appalti pubblici tenuto conto delle disposizioni transitorie e di	
	coordinamento del D.lgs n. 36/2023 di cui agli artt. 224 e ss.	
	ART. 17 CLAUSOLA DI MANLEVA	
	17.1. L'Aggiudicatario manleva l'Agenzia da ogni eventuale	
	conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi e anche a	
	titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla	
	realizzazione e all'esercizio delle prestazioni contrattuali. Nessun altro	
	onere potrà dunque derivare a carico dell'Agenzia, oltre al pagamento	
	del corrispettivo contrattuale.	
	17.2. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva	
	per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o	
	responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli	
	oneri connessi alla realizzazione delle prestazioni, contrattualmente	
	stabiliti.	
	ART. 18 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.	
	18.1 I dati personali forniti dall'Appaltatore saranno trattati, anche in	
	maniera automatizzata, nel rispetto della normativa in vigore,	
	esclusivamente per le finalità di stipulazione e gestione del presente	
	contratto.	
	18.2. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti	
	disposizioni normative, alla Committente, nonché agli altri concorrenti	
	che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara ed agli atti di	
	esecuzione dell'appalto. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui	

	al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy	
	679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei	
	dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei	
	casi previsti dalla normativa.	
	18.3. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al	
	raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e	
	successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e	
	conseguenti alla presente procedura.	
	18.4. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio	
	contattabile all'indirizzo email: <i>demanio.dpo@agenziademanio.it</i>	
	ART. 19 OBBLIGHI DI RISERVATEZZA.	
	19.1. A pena di risoluzione del presente contratto, l'Appaltatore ha	
	l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese	
	quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui	
	venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione dell'appalto o	
	comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma,	
	e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi	
	da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio. Si	
	richiama quanto previsto dall'articolo 30 Parte II del Capitolato.	
	19.2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì,	
	relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione	
	del presente contratto.	
	19.3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza,	
	da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti	
	coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del contratto,	

	degli obblighi di riservatezza anzidetta e si impegna, altresì, al rispetto	
	del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi	
	regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.	
	ART. 20 PROPRIETÀ DELLE RISULTANZE DEI SERVIZI	
	20.1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di	
	tutti i prodotti previsti, generati dall'Appaltatore nell'ambito o in	
	occasione dell'esecuzione del presente contratto, rimarranno di titolarità	
	esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna	
	restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la	
	duplicazione e la cessione, anche parziale.	
	20.2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati	
	grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione	
	anche parziale di detti elaborati.	
	Art. 21 DISPOSIZIONI FINALI	
	21.1. Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda	
	alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti	
	pubblici e al codice civile. La partecipazione al presente Contratto e ai	
	conseguenti atti comporta la piena ed incondizionata accettazione e	
	osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente	
	Contratto e in tutti gli atti ivi richiamati, ancorché non allegati.	
	21.2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile, l'Appaltatore	
	dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni	
	del presente Contratto, con particolare riferimento ai seguenti articoli:	
	Art. 3 – Corrispettivo e Pagamenti; Art. 4 - Tracciabilità dei flussi	
	finanziari; Art. 5 – Obblighi dell'Appaltatore; Art. 6 - Termine di	

	esecuzione e penali; Art. 7 - Risoluzione del contratto e clausole	
	risolutive espresse; Art. 8 - Codice Etico; Art. 9 - Divieto di cessione del	
	contratto; Art. 10 – Cessione dei crediti derivanti dal contratto; Art. 11 –	
	Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti;	
	Art. 12 – Subappalto; Art. 14 - Spese contrattuali; Art. 16 - Foro	
	competente; Art. 17 - Clausola di Manleva; Art. 19 - Obblighi di	
	riservatezza; Art. 20 - Proprietà delle risultanze dei servizi.	
	Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente	
	contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette	
	clausole negoziali.	
	Sono allegati al presente atto:	
	All. "A" - Atto Costitutivo dell'ATI n° 5089 del 07 settembre 2023;	
	All. "B" – Accordo di collaborazione del 18 settembre 2023;	
	All. "C" - Capitolato Speciale d'Appalto;	
	All. "D" – Offerta Tecnica ed Economica;	
	All. "E" - Computo metrico	
	Si omette la lettura dei documenti richiamati e allegati al presente atto,	
	per espressa dispensa avutane dalle Parti, le quali hanno dichiarato di	
	averne in precedenza preso cognizione.	
	E richiesto, io Ufficiale Rogante Sostituto, ho ricevuto il presente atto	
	stipulato in modalità elettronica e redatto mediante strumenti informatici	
	su trentacinque pagine a video fin qui, dandone lettura alle Parti. Le	
	Parti, da me interpellate, prima di sottoscriverlo, lo hanno dichiarato	
	conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono in mia presenza in segno di	
	accettazione e conferma con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005 e	

ss.mm.ii. In presenza delle Parti, io Ufficiale Rogante, verificata la validità dei certificati di firma utilizzati, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale ex D.Lgs. n. 82/2005 a partire dalle ore quindici.

Per l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania – Mario Parlagreco - (*firma digitale*)

Per l'Appaltatore Alfonso Palma – (*firma digitale*)

L'Ufficiale Rogante Sostituto – Lidia Guarnieri (*firma digitale*)

