



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, *data del protocollo*

## **Determinazione n. 35**

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. DELL'ARTICOLO 50 COMMA 1 LETT. b) DEL D.LGS 36/2023, DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, DA SVOLGERE DURANTE L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI DI BONIFICA BELLICA SISTEMATICA TERRESTRE DA CONDURSI IN CORRISPONDENZA DELLE AREE CHE SARANNO INTERESSATE DALLE SUCCESSIVE INDAGINI GEOLOGICHE DA ESEGUIRSI IN PROFONDITÀ PRESSO IL LOTTO DI TERRENO SITO IN PESCARA, VIA RIGOPIANO, SU CUI SARÀ REALIZZATO IL "NUOVO COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI" - CODICE BENE PEV0003.**

**CUP: G29D18000050001**

**CIG: ZEF3D8E717**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

#### **Visti**

- il D.lgs. n. 50/2016 rubricato "Codice dei contratti pubblici" per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante il "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito "Codice");
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- le Linee Guida dell'Agenzia del demanio presenti sulla *intranet* aziendale (Linee Guida *Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*);

## PREMESSO CHE

- l’Affidatario della progettazione del “Nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara – Via Rigopiano”, a seguito di analisi storico documentale inerente le attività belliche che hanno interessato la città di Pescara e gli obiettivi sensibili posti nelle immediate vicinanze del sito oggetto di intervento, ha segnalato alla Stazione Appaltante “*la non accettabilità del rischio di presenza ordigni bellici*” ed in data 03/05/2023, nel confermare l’esigenza di procedere all’esecuzione di indagini geognostiche invasive, ha rappresentato che per la loro esecuzione occorre procedere con la preventiva bonifica, rilegando ad una seconda fase l’operazione di bonifica del sito funzionale alla realizzazione dell’opera;
- con atto prot. n. 2023/10955/2021 del 11/08/2021 è stato nominato l’ing. Euthimia Kritsikokas Responsabile Unico del procedimento per l’affidamento del servizio di bonifica bellica sistematica terrestre da ordigni esplosivi residuati bellici, da eseguirsi presso il lotto di terreno sito in Pescara (PE) via Rigopiano su cui sarà realizzato il “nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri”;
- con contratto prot. n. 10254 del 09/10/2023 la Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha affidato le prestazioni di bonifica bellica sopra menzionate alla ditta COGER di Coronella Gennaro S.r.l., con sede legale Via Omero 1 - 81030 San Marcellino (CE), P.IVA/C.F. 04575420619;
- con verbale agli atti della S.A. prot. n. 11597 del 08/11/2023 sottoscritto con la citata ditta, sono stati avviati gli adempimenti formali propedeutici all’emissione del parere vincolante dell’Autorità Militare preposta competente per territorio, il 10° Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. di Napoli, funzionale all’avvio delle suddette prestazioni;
- a seguito di inoltro di apposita istanza, in data 22/11/2023 il 10° Reparto Infrastrutture – Ufficio B.C.M. di Napoli - Ministero della Difesa, ha emesso il parere vincolante “positivo” acquisito al prot. n. 12338 del 23/11/2023;
- è necessario individuare, dunque, le figure professionali preposte al coordinamento della sicurezza e alla direzione dei lavori, per consentire di eseguire celermente le attività appaltate alla ditta COGER di Coronella Gennaro S.r.l., volte alla messa in sicurezza delle aree su cui verranno svolte le indagini geognostiche;
- il RUP ha stimato l’importo del servizio su indicato, ai sensi del DM 17/06/2016, in complessivi **€ 4.504,79 (euro quattromilacinquecentoquattro/79) oltre IVA** ed oneri come per legge;
- l’importo così determinato tiene conto di quanto previsto dall’art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le “*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*”, nonché della Delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota della Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del demanio prot. n. 20601 del 31/08/2023;
- ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 così come modificato dall’art. 1, comma 130, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), non sussiste l’obbligo di ricorrere al mercato elettronico per la pubblica amministrazione (MEPA) per l’acquisto di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00;
- il RUP all’esito di un’indagine di mercato, svolta al fine di individuare un operatore economico in possesso di adeguata qualificazione a cui affidare il servizio, ha inoltrato la lettera di invito prot. n. 12706 del 29.11.2023 alla società SIDOTI

ENGINEERING S.R.L., con sede legale in via Lorenzo Perosi 5 - 00041 Albano Laziale (RM), P.IVA 12502151009;

- il suddetto operatore economico, con pec del 30/11/2023 acquisita in pari data al prot. n. 12784, ha trasmesso la lettera di invito sottoscritta per presa visione ed accettazione unitamente alla documentazione richiesta;

### **Preso atto**

- che il RUP con nota prot. n. 12824 del 01/12/2023 ha proposto di affidare il servizio in oggetto alla sopracitata società ritenendo l'offerta congrua ed economicamente conveniente;
- nella medesima nota il RUP ha attestato, altresì, la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico;
- che l'importo totale dell'appalto trova copertura economica sul capitolo 7754 – rif.to commessa FNDPRPEV0003181 (IDEA\_0084-01).

Tanto premesso, visto e considerato

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare la proposta del RUP di cui alla nota prot. n. 12824 del 01/12/2023;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in VIA LORENZO PEROSI 5 - 00041 ALBANO LAZIALE (RM), P.IVA 12502151009, per un importo pari a complessivi **€ 4.504,79** (euro quattromilacinquecentoquattro/79) oltre IVA ed oneri come per legge;
- di dare atto dell'avvio anticipato del servizio ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che la presente determinazione è immediatamente efficace;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

**Il Direttore Regionale**  
**Francesco Tarricone**

