



Ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)
Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C311.2P
Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and
strengthening of real estate assets of the administration of
justice"



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e segnatura del protocollo

Trasmessa via pec
AI RTP Architetto Fabio Boiardi
(mandataria)
fabio.boiardi@archiworldpec.it

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1, COMMA 2, LETT. A) LEGGE N. 120/2020 DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO DELLA MADDALENA SITO IN BERGAMO, DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL77/2021 E S.M.I. DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M. SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEL 23/06/2022 E AI PRINCIPI DNSH

nell'ambito del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C311.2P Intervento 1.2. "Construction of buildings, requalification and strengthening of real estate assets of the administration of justice".

CONCESSIONE PROROGA

Stazione appaltante	Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione Via Barberini n. 38 - 00187 Roma
Appaltatore	RTP tra Architetto Fabio Boiardi (mandataria) , C.F. BRD FBA 69R10 G535U, partita I.V.A.: 01329890337, libero professionista con sede in Piacenza (PC), Via San Siro 74, che interviene in persona di procuratore speciale autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del predetto mandato, Marco Malvisi (mandante) , C.F. MLV MRC 72L22 D611G, partita I.V.A. 01349280337, libero professionista con sede in PIACENZA (PC), Via San Siro 74, " GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI (mandante) ", C.F. e Partita IVA 01753030335 con sede in Piacenza (PC), Corso Vittorio Emanuele N. 212, " ESA PROGETTI S.R.L. (mandante) ", C.F. e partita IVA 01489050334 con sede in Piacenza (PC), Via Giuseppe Portapuglia n. 27/c, Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello (mandante) C.F. CH GNR 71R16 F839I, libero professionista residente in Carpaneto Piacentino (PC), Via Papa Paolo VI numero 50, Vincenzo Ranza (mandante) , C.F. RNZ VCN 90S28 G535Q, libero professionista, residente in Piacenza (PC), Via Tononi numero 4.
Procuratore speciale Mandataria	Arch. Fabio Boiardi

Importo contrattuale	€ 88.750,00 (euro ottantottomilasettecentocinquanta/00) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%.	
Riferimenti Contratto	DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000094.01-06-2023-R.pdf	
CIG	97663051D8	
Data consegna attività	12/05/2023	
Tempo di esecuzione previsto da capitolato	Fase3: 40 giorni naturali e consecutivi Fase4: 10 giorni naturali e consecutivi	
Termine massimo ultimazione attività previsto ad avvio servizio	Fase3: 20/06/2023 Fase4: 30/06/2023	
RUP	arch. Lorenzo E. Merlo	lorenzoemanuele.merlo@agenziademanio.it

Premesso che

- in data 14/02/2022 con prot. n. 1874 il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un accordo ex art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione degli investimenti del PNRR – Cittadelle della Giustizia, al fine di disciplinare le attività necessarie alla realizzazione dei nuovi Uffici da destinare a funzioni del Ministero della Giustizia presso l'“ex Convento della Maddalena” sito in Bergamo (BG);
- la Direzione Regionale Lombardia, alla luce di quanto previsto dall'art.16-bis comma 9 del decreto legge 21 ottobre 2021 n.146 (cd. DL Fisco e Lavoro), convertito con modificazioni dalla Legge 17 dicembre 2021 n.215, con nota prot. n. 15602 dell'11/11/2022, ha richiesto l'attivazione della Struttura per la Progettazione affinché curi tutte le attività legate alla progettazione di fattibilità tecnica economica per le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021, inclusa ogni altra procedura connessa e conseguente, sino alla validazione del progetto;
- con determina prot. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000047.11-04-2023.R è stato avviato l'affidamento diretto dei servizi in oggetto tramite trattativa diretta sulla piattaforma MePa RDO n. 3527276 del13/04/2023 escludendo, ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.L. n. 77/2021, l'inserimento delle previsioni di cui al comma 4 del medesimo articolo, in quanto nel caso di specie le stesse non garantirebbero il perseguimento degli obiettivi di efficienza, economicità ed ottimale impiego delle risorse pubbliche, in considerazione delle tempistiche entro cui deve essere ultimato il servizio di cui trattasi, della tipologia della procedura adottata per l'affidamento nonché della natura intellettuale del servizio stesso;
- l'operatore economico ha, altresì, espresso la volontà di espletare il servizio mediante Costituendo RTP, come consentito ai sensi del Capitolato Tecnico Prestazionale; conseguentemente, è stato costituito l'RTP tra Architetto Fabio Boiardi, Marco Malvisi, "GEMA S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI", "ESA PROGETTI S.R.L." C.F., Ingegnere Gennaro Schiano Lo Moriello, Vincenzo Ranza, giusta scrittura privata autenticata Rep. 2226 del notaio Emanuele Palombo di Piacenza;
- sono state trasmesse le garanzie previste dal paragrafo 17 del Capitolato Tecnico Prestazionale, e precisamente cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 e le polizze per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4, del Codice (polizza di responsabilità civile professionale) per i rischi derivanti dallo svolgimento di tutte le attività di propria competenza, per una copertura pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;

- l'importo del servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa FTERZIGIUBG0001, di complessivi € 900.000,00.
- con nota prot. SpP n.67R/Atti del 12.05.2023, su proposta del RUP, viste le previsioni dell'art. 8 c.1 lett. a) L n. 120/2020 e dell'art. 32 c. 8 e 13 del D. Lgs. 50/2016, è stata disposta la consegna in via d'urgenza del servizio di cui trattasi;
- in data 01.06.2023 è stato stipulato il contratto prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO ATTI STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000094.01-06-2023-R avente ad oggetto il servizio di affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) legge 120/2020 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per attività di supporto alla progettazione finalizzata alla redazione di progetto di fattibilità tecnico economica (pft) per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Convento della Maddalena sito in Bergamo, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del DL77/2021 e s.m.i. da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa bim e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m. sui criteri ambientali minimi del 23/06/2022 e ai principi d.n.s.h.;
- in data 12.05.2023 con comunicazione Prot. SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0000763.12-05-2023-U è stata effettuata la consegna del servizio in parola;

Vista

- la richiesta di proroga dell'operatore affidatario, assunta al protocollo SpP DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO STRUTTURA PROGETTAZIONE.0001330.18-07-2023-I in data 18/07/2023;

Considerato che

- l'attività condotta dall'o.e. è connessa alle attività più generali di sviluppo del PFTE a cura della stazione appaltante;
- lo sviluppo della suddetta attività condotta dall'o.e. si è protratta oltre i tempi inizialmente previsti per il prolungarsi delle attività più generali di sviluppo del PFTE;

Preso atto che

- i fatti di cui sopra non sono imputabili all'o.e. né a negligenza o colpa di quest'ultimo;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e preso atto il RUP, per quanto di spettanza,

CONCEDE

una proroga di giorni 60 (sessanta) per l'ultimazione del servizio in oggetto, prorogando il termine di ultimazione delle attività previste al 29.08.2023.

Il RUP/DEC

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.)

arch. Lorenzo Merlo