



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023, DELL'INCARICO DI "COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154".

CUP: G35I22000350005

CIG: ZF33D3CC39

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

PREMESSO CHE

- con l'obiettivo di rendere tutto il patrimonio pubblico immobiliare più sicuro ed efficiente, l'atto di indirizzo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2018-2020, ha individuato l'Agenzia del Demanio come soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017;
- questa Direzione Regionale, nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", ha affidato il servizio di "verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato siti nella regione Friuli Venezia Giulia", in particolare nell'anno 2018, è stata indetta una procedura di gara avente ad oggetto quanto sopra riportato, CUP: G24J19000030005, distinta per lotti e con riguardo al lotto 1 (CIG 7929870FB9) era ricompreso anche il seguente:

SCHEDA	DESCRIZIONE	COMUNE	PROV	INDIRIZZO
UDB1154	Caserma della Polizia Stradale e Commissariato Pubblica Sicurezza	Tolmezzo	UD	Via Clemente Lequio n. 16

- a conclusione del Servizio di cui al punto precedente, questa Direzione Regionale, ha acquisito tutti gli elaborati tra cui la verifica di vulnerabilità sismica della Caserma della Polizia Stradale e Commissariato Pubblica Sicurezza dalla quale si evince un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche ivi insediate e, di conseguenza, avendo già acquisito il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha avuto l'esigenza di affidare il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva per l'adeguamento sismico di detti immobili nonché il coordinamento della sicurezza e la direzione lavori;
- come previsto dalle disposizioni di legge vigenti in materia, si è reso quindi necessario procedere, contestualmente alla progettazione definitiva/esecutiva, anche all'acquisizione dell'incarico di "COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154 - CUP: G35I22000350005, CIG: ZF33D3CC39;
- per lo svolgimento dell'incarico in parola si è reso necessario ricorrere ad un professionista esterno, stante l'indisponibilità di detta professionalità in organico;
- con determina del Direttore Regionale Prot. n. 5137 del 22/06/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso relativamente all'intervento avente ad oggetto: *"AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELLA RELATIVA ATTIVITA' LEGATA AL BIM, NONCHE' PER L'INCARICO OPZIONALE, AI SENSI DELL'ART. 111 CO. 1 DEL D.LGS 50/2016, DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, RIGUARDANTE L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154"*;
- si è ritenuto voler riconfermare, per l'affidamento del servizio in menzione, la nomina per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, all'ing. Manuel Rosso;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento dell'incarico in oggetto nello stesso capitolo della gara per la progettazione definitiva/esecutiva per l'adeguamento sismico degli immobili in oggetto;

VISTO

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici) per le parti in vigore;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le parti in vigore;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale conservato agli atti;

CONSIDERATO CHE

-
- per la tipologia dei lavori di cui alle premesse, di importo inferiore a € 150.000,00, è possibile affidare il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ("Codice dei Contratti Pubblici"), mediante affidamento diretto;
 - altresì, l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall' art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede che per i servizi il cui importo è inferiore a €. 5.000,00 non ricorre l'obbligo di ricorrere alla piattaforma del M.E.P.A.;
 - il RUP della procedura ha individuato il professionista, **Ing. Denis Zadnik**, con sede legale in Trieste (TS), via Venezia n. 20, C.F. ZDNDNS80B17L424Z, e P.IVA 01224730323, quale Operatore Economico in grado di svolgere il servizio in questione;
 - in data 13/11/2023 l'operatore economico ha presentato preventivo economico per l'esecuzione dell'incarico di "COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154" per un importo di € 3.300,00 (Euro tremilatrecento/00) al netto di IVA e Inarcassa, acquisito dalla scrivente Amministrazione al prot. n. 10268 del 13/11/2023;
 - il RUP ha ritenuto congruo il preventivo offerto dal professionista acquisito al nostro prot. n. 10268 del 13/11/2023 e, a seguito della valutazione del relativo *curriculum vitae*, in applicazione all'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, ha ritenuto altresì idonei, ai fini dello svolgimento dell'incarico in parola, i suoi titoli e le sue esperienze, verificato quanto previsto all'art. 14, comma 3, dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023 richiedente l'iscrizione all'albo da almeno 5 (*cinque*) anni per lo svolgimento dell'incarico di collaudatore;
 - le verifiche di legge per il possesso degli requisiti di carattere generali di cui agli artt. 94 – 98 del D. Lgs. 36/2023, inerenti al professionista in parola si sono concluse tutte con esito positivo;
 - si è ritenuto, pertanto, di affidare il servizio in parola all'Operatore Economico sopra indicato verso il corrispettivo offerto;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di confermare la nomina a Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Manuel Rosso avvenuta con precedente determina del Direttore Regionale Prot. n. 5137 del 22/06/2022;
- di approvare il Capitolato Tecnico Prestazionale, conservato agli atti;
- di affidare all'Operatore Economico **Ing. Denis Zadnik**, con sede legale in Trieste (TS), via Venezia n. 20, C.F. ZDNDNS80B17L424Z, e P.IVA 01224730323, l'incarico di "COLLAUDATORE STATICO DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE E COMMISSARIATO DI PUBBLICA SICUREZZA DI TOLMEZZO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB1154". CUP: G35I22000350005, CIG: ZF33D3CC39." **per un importo contrattuale pari a € 3.300,00** (Euro tremilatrecento/00), oltre oneri previdenziali e I.V.A. di Legge;

-
- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto incarico trova copertura sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C"; più nello specifico l'importo trova copertura nella commessa P759REUDB115422;
 - di autorizzare la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, previa ostensione di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale per una copertura minima pari a € 500.000,00;
 - considerato l'importo dell'affidamento, di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, non verrà richiesta la costituzione della garanzia definitiva per l'esecuzione dell'incarico in parola;
 - di procedere ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

