



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

*Roma, data del protocollo*

## **VERBALE N° 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 E DELL'ART. 157, COMMA 1, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DA REDIGERE E RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED INCARICO OPZIONALE DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' DEI LAVORI E AGGIORNAMENTO CATASTALE, FINALIZZATI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA "FIN. ALDO ANGOLETTI" IN USO AL COMANDO REGIONALE LAZIO DELLA G.D.F. SITA IN PIAZZA MAZZINI 8, COMUNE DI TERRACINA (LT) – SCHEDA LTB0437.**

**CIG: 9810210963 - CUP: E55I23000040001**

### **Seduta riservata del 19.07.2023**

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di luglio alle ore 9:30, si è riunita in seduta riservata telematica in modalità sincrona, tramite piattaforma Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot. 10 del 17/02/2023, composta come segue:

- arch. Luca Damagini, Presidente;
- ing. Pietro Servadio, Componente e segretario verbalizzante;
- arch. Giorgio Sist, Componente.

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nella seduta pubblica del 21 giugno scorso (di cui al verbale n. 1 del 21/06/2023 della Commissione, prot. n. 6934 del 22/06/2023) in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta "offerta tecnica", inizia l'esame delle offerte, relativamente al Criterio A – "Adeguatezza Operatore economico" – Criterio B – "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" – Criterio C – "Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei criteri ambientali minimi" - di cui al paragrafo 17 del Disciplinare.

Alle ore 9:45, la Commissione inizia l'esame della documentazione relativa al Criterio A di ciascuno dei seguenti concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente un numero di plico, come di seguito indicato:

1	ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L.	RTI costituendo	722038	Lotto 1	15/06/2023 09:51:20	▼
2	OVER STUDIO STP SRL	Singolo operatore economico	802124	Lotto 1	14/06/2023 17:36:35	▼
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	853092	Lotto 1	15/06/2023 10:31:02	▼

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 19.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

<b>PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - Tab. 4</b>						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	2	3	3	2,67	7,67	0,3478
Plico2	0	0	0	0,00	7,67	0,0000
Plico3	7	8	8	7,67	7,67	1,0000
	9	11	11			

Alle ore 10:30, la Commissione inizia l'esame della documentazione relativa al Criterio B di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 19.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale.

<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.1) -Tab.4</b>						
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	2	0	2,67	4,67	0,5714
Plico2	0	0	3	1,00	4,67	0,2143
Plico3	2	7	5	4,67	4,67	1,0000
	8	9	8			

<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.2) -Tab.4</b>							
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato	
Plico1	1	1	0	0,67	5,67	0,1176	
Plico2	1	1	3	1,67	5,67	0,2941	
Plico3	8	4	5	5,67	5,67	1,0000	
	10	6	8				

<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.3) -Tab.4</b>							
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato	
Plico1	1	0	0	0,33	5,67	0,0588	
Plico2	1	2	4	2,33	5,67	0,4118	
Plico3	8	5	4	5,67	5,67	1,0000	
	10	7	8				

<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.4) -Tab.4</b>							
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato	
Plico1	2	3	3	2,67	3,67	0,7273	
Plico2	0	0	0	0,00	3,67	0,0000	
Plico3	5	3	3	3,67	3,67	1,0000	
	7	6	6				

<b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b.5) -Tab.4</b>							
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato	
Plico1	1	1	1	1,00	5,33	0,1875	
Plico2	1	1	1	1,00	5,33	0,1875	
Plico3	8	4	4	5,33	5,33	1,0000	
	10	6	6				

Alle ore 12:00, la Commissione inizia l'esame della documentazione relativa al Criterio C di ciascuno dei concorrenti, procedendo nell'ordine di presentazione delle offerte ed assegnando alla documentazione presentata da ciascun concorrente il relativo numero di plico, come indicato nella tabella precedente.

Al termine della lettura della documentazione soprarichiamata, conformemente a quanto previsto al paragrafo 19.1 della *lex specialis* di gara, ciascun componente della Commissione ha esaminato e valutato individualmente la documentazione sopraindicata prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, come da tabelle allegate al presente verbale

<b>COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto c.1) -Tab.4</b>							
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato	
Plico1	3	5	2	3,33	3,33	1,0000	
Plico2	0	0	7	2,33	3,33	0,7000	
Plico3	3	2	0	1,67	3,33	0,5000	
	6	7	9				

COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto c.2) -Tab.4							
Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato	
Plico1	0	1	3	1,33	7,33	0,1818	
Plico2	2	1	0	1,00	7,33	0,1364	
Plico3	9	6	7	7,33	7,33	1,0000	
	11	8	10				

I punteggi totali conseguiti da ciascun concorrente nella valutazione dei Criteri A (Professionalità e adeguatezza dell'offerta) – B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) – C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM) sono di seguito riportati:

Tabella riepilogo offerta tecnica																	
Concorrente	coeff. a)	Pa	coeff. b.1)	Pb_1	coeff. b.2)	Pb_2	coeff. b.3)	Pb_3	coeff. b.4)	Pb_4	coeff. b.5)	Pb_5	coeff. c.1)	Pc_1	coeff. c.2)	Pc_2	TOT
Plico1	0,35	35	0,5714	15	0,1176	21	0,0588	2	0,7273	2	0,1875	10	1,0000	3	0,1818	2	30,03
Plico2	0,00	35	0,2143	15	0,2941	21	0,4118	2	0,0000	2	0,1875	10	0,7000	3	0,1364	2	14,46
Plico3	1,00	35	1,0000	15	1,0000	21	1,0000	2	1,0000	2	1,0000	10	0,5000	3	1,0000	2	88,50
	A		B_b1		B_b2		B_b3		B_b4		B_b5		C_c1		C_c2		

Il Concorrente 1 (ELECTA PROGETTAZIONI INTEGRATE S.R.L. - punteggio pari a 30,03) ed il Concorrente 2 (OVER STUDIO STP S.R.L. - punteggio pari a 14,46) hanno totalizzato un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento, fissata in 45 punti, e non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 19 del Disciplinare.

Alle ore 12:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Il presente verbale si compone di 4 pagine oltre a 8 pagine allegate (matrici dei confronti a coppie di ciascun commissario).

Letto confermato e sottoscritto.

**Il Componente**  
Arch. Giorgio SIST

SIST GIORGIO  
2023.07.19 13:17:04  
CN=SIST GIORGIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

**Il Componente e Segretario**  
**verbalizzante**

Ing. Pietro SERVADIO

SERVADIO PIETRO  
CN=SERVADIO PIETRO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Il Presidente**  
Arch. Luca DAMAGINI

DAMAGINI LUCA  
2023.07.19 12:56:17  
CN=DAMAGINI LUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

## ALLEGATO MATRICI DEI CONFRONTI A COPPIE

### a) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	Plico3
	2	3
	<b>Plico2</b>	Plico3
		4
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	Plico3
	3	3
	<b>Plico2</b>	Plico3
		5
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico3
	3	3
	<b>Plico2</b>	plico3
		5
		<b>Plico3</b>

**b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b1)**

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico1
	4	2
	<b>Plico2</b>	Plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	Plico3
	2	3
	<b>Plico2</b>	Plico3
		4
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico2	plico3
	3	3
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b2)

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	Plico3
	1	4
	<b>Plico2</b>	Plico3
		4
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	Plico3
	1	2
	<b>Plico2</b>	Plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico2	plico3
	3	3
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b3)

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	Plico3
	1	4
	<b>Plico2</b>	Plico3
		4
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	Plico2	Plico3
	2	3
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico2	plico3
	3	3
	<b>Plico2</b>	plico2/plico3
		1
		<b>Plico3</b>



b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b4)

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico3
	2	2
	<b>Plico2</b>	plico3
		3
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico1/plico3
	2	1
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico1/plico3
	2	1
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b5)

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	Plico3
	1	4
	<b>Plico2</b>	Plico3
		4
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	plico3
	1	2
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	plico3
	1	2
	<b>Plico2</b>	Plico3
		2
		<b>Plico3</b>

c) **COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto C1)**

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico1/plico3
	2	1
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	plico1
	3	2
	<b>Plico2</b>	plico3
		2
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico2	plico1
	3	2
	<b>Plico2</b>	plico2
		4
		<b>Plico3</b>

c) **COMPETENZE ED ESPERIENZE IN MATERIA C.A.M. aspetto C2)**

<b>Commissario1</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	Plico2	plico3
	2	5
	<b>Plico2</b>	plico3
		4
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario2</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1/plico2	plico3
	1	3
	<b>Plico2</b>	plico3
		3
		<b>Plico3</b>

<b>Commissario3</b>	<b>Plico2</b>	<b>Plico3</b>
<b>Plico1</b>	plico1	Plico3
	3	3
	<b>Plico2</b>	plico3
		4
		<b>Plico3</b>