



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 l'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623. CUP: E25G23000020005. CIG: A00EB55491.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 10003 del 13/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile



- denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 13/09/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 107 del 15/09/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
 - ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e i seguenti criteri di valutazione qualitativi;
 - il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 16/10/2023, ore 12:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. n. 1434 del 13/02/2023 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Gianluca Li Calzi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

VISTA la nota prot. n. 5691 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Annalisa Giglio sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Ludovica Dionisi, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Ing. Leonello Iacovacci e l'Ing. Nicola Napolitano sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ed in particolare:

- l'art. 229, comma 2, secondo cui: *“le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023”*;
- l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;

VISTA la nota prot. n. 25451 del 02/12/2022 e la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023, recanti le *“Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto”*, le quali, relativamente alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedono:

- che *“la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche”, e che “l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia”*;

- che, al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, nel caso di *“procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza eurounitaria, almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell’ambito del personale tecnico di altra Direzione dell’Agenzia”*;

DETERMINA CHE

- i componenti del Seggio di gara incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:
 - **Presidente:**, Ing. Pietro Servadio, in servizio dell’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Annalisa Giglio, Responsabile dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente:** Dott.ssa Alice Dall’Asta, in servizio dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
 - **Componente supplente:** Dott.ssa Ludovica Dionisi, in servizio dell’U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- il Seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all’attività del Seggio di gara siano demandati al Presidente del Seggio medesimo.

Contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. 36/2023, incaricata di esaminare le offerte presentate dai concorrenti, composta da:

- **Presidente:** Geom. Elisabetta Costanzo, in servizio dell’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Roma Capitale;
- **Componente:** Ing. Rosario Camaldo, in servizio presso l’U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Arch. Francesca Moroni, in servizio presso il Polo Operativo Territoriale Nord della Struttura per la Progettazione;
- la Commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;
- tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all’attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della Commissione giudicatrice.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA
2023.10.16 13:34:08
CN=BRIZZO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007