



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623

CUP: E25G23000020005

CIG: A00EB55491

Seduta pubblica telematica di apertura della offerta tecnica del 18/10/2023

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di ottobre alle ore 11:02, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona tramite piattaforma Microsoft Teams e tramite piattaforma telematica del MePA <https://www.acquistinretepa.it>, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 0011632.17-10-2023.U, composta come segue:

- Geom. Elisabetta Costanzo, Presidente;
- ing. Rosario Camaldo, Componente;
- Arch. Francesca Moroni, Componente.

Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

La Commissione dà atto che, con Determina a contrarre prot. 0010003.13-09-2023.U è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623;

La Commissione dà inoltre atto che, mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, è stato comunicato ai concorrenti che la prima seduta pubblica telematica non si sarebbe tenuta in data 16/10/2023 alle ore 15:00 come previsto al paragrafo 20 del Disciplinare di gara, ma si sarebbe tenuta in data 18/10/2023 alle ore 11:00 e che, scaduto il termine perentorio per la presentazione delle offerte, previsto alle ore 12.00 del giorno 16/10/2023 dal disciplinare di gara al paragrafo 13, sono pervenute complessivamente n. 12 offerte e che, come previsto al paragrafo 20 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

I membri della Commissione Giudicatrice preso atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato dichiarano l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo 16.

La Commissione procede all'acquisizione di quanto contenuto nella busta tecnica attraverso il download della documentazione verificandone la conformità rispetto a quanto indicato al paragrafo 16 del Disciplinare di gara e alla presenza delle firme digitali su essi apposti.

1	AEC S.r.l.s	Singolo operatore economico	1013037	Lotto 1	16/10/2023 09:10:00	▼
2	Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol. Norman	RTI costituendo	1023061	Lotto 1	16/10/2023 11:32:20	▼
3	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	RTI costituendo	1030038	Lotto 1	16/10/2023 09:48:06	▼
4	RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	RTI costituendo	1026120	Lotto 1	16/10/2023 09:12:42	▼
5	RTI NEXT - MARCHETTI	RTI costituendo	1024181	Lotto 1	16/10/2023 11:21:58	▼

6	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	RTI costituendo	1030044	Lotto 1	16/10/2023 11:21:00	∨
7	RTP Innovus	RTI costituendo	1026089	Lotto 1	16/10/2023 11:12:22	∨
8	RTP ISD	RTI costituendo	1029037	Lotto 1	16/10/2023 10:06:11	∨
9	RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI	RTI costituendo	1026077	Lotto 1	16/10/2023 09:34:52	∨
10	RTP Perillo-Dicecca- partners	RTI costituendo	1024239	Lotto 1	16/10/2023 09:25:11	∨
11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1024323	Lotto 1	16/10/2023 09:43:10	∨
12	SPI - CUCCURULLO - TPC	RTI costituendo	1024319	Lotto 1	16/10/2023 10:03:03	∨

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della “*Busta Amministrativa*”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e gli operatori sopra indicati.

Tale verifica sarà effettuata successivamente all’apertura della *Busta Amministrativa* da parte del Seggio di gara.

L’esito delle verifiche effettuate dalla Commissione è riportato nel seguente prospetto:

Denominazione Operatore Economico	CRITERIO A Adeguatezza Operatore Economico	CRITERIO B Caratteristiche Metodologiche dell'Offerta	CRITERIO C Competenza ed Esperienza in materia di applicazione e gestione CAM	ESITO
AEC S.r.l.s	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol Norman	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RTI NEXT MARCHETTI	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RTP Innovus	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RTP ISD	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
RTP Perillo -Dicecca - partners	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE
SPI - CUCCURULLO - TPC	x	x	x	LA DOCUMENTAZIONE RISULTA COMPLETA. TUTTE LE FIRME APPOSTE SONO VALIDE

Al termine delle attività di verifica formale dei documenti contenuti nella busta "B", constatata la completezza della documentazione, tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara e il Presidente comunica che la Commissione procederà in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

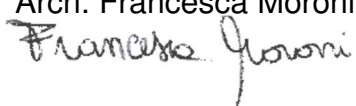
Alle ore 13:09 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Rosario Camaldo

Il Componente
Arch. Francesca Moroni


Il Presidente
Geom. Elisabetta Costanzo