



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 2
DEL 24/10/2023**

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116.

Il giorno 24/10/2023 alle ore 10:10 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 12206 del 23/10/2023, e come di seguito composto:

- Ing. Nicola Napolitano– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle 10:15 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 10:46 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta.

Alle ore 10:47 il Presidente procede mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al secondo e al terzo concorrente in ordine cronologico, rispettivamente Sidoti Engineering S.r.l. e Dai S.r.l.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio di gara avvia le operazioni finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto previsto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

# Ordine	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	Sidoti Engineering S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. I), relativamente al professionista di cui al punto 8 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito " <i>Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al</i>

			<p>DM 23/06/2022” si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l’esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024;</p> <p>Per quanto concerne il DGUE (All. II) si rileva che il concorrente ha utilizzato un modello non conforme a quello fornito dalla Stazione Appaltante. Si chiede pertanto di utilizzare il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.</p>
3	DAI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente al professionista n. 1 “<i>Coordinatore delle attività di progettazione e responsabile della progettazione architettonica</i>” e al professionista n. 10 “<i>Direttore dei Lavori</i>” del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, non si evince il possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l’iscrizione all’Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537) da almeno 10 anni. Sul punto si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 della lettera di invito “<i>In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto</i>”, ed inoltre che: “<i>L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto</i>

			<p>dalla lettera di invito, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - relativamente a tutti i componenti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, non si evince né l’anzianità di iscrizione ai rispettivi ordini professionali, né la sezione di riferimento; - relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “<i>Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali</i>” non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell’energia); - con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro di cui al punto 4 e 11 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito “<i>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell’art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08</i>” e “<i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi dell’art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08</i>” non si evince il possesso dell’abilitazione ai sensi all’articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08; - relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito “<i>Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022</i>” si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l’esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024; - non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente. <p>Nella documentazione di gara non si evince il possesso dell’autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, requisito di cui al punto 6.1 lett. c) della lettera di invito.</p>
--	--	--	---

			<p>Alla dichiarazione integrativa (All. III) non è stato allegato l'organigramma del concorrente.</p> <p>La marca da bollo fornita ai fini dell'assolvimento della relativa imposta, risulta apposta per immagine e non risulta debitamente annullata.</p>
--	--	--	--

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 12:25, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLITANO NICOLA
2023.10.24 17:18:15

CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Nicola Napolitano

GIGLIO ANNALISA
2023.10.24 17:19:59

CN=GIGLIO ANNALISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

DIONISI LUDOVICA
2023.10.24 17:17:23

CN=DIONISI LUDOVICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

RSA/2048 bits