



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 3  
DEL 25/10/2023**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116.**

Il giorno 25/10/2023 alle ore 10:06 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 12206 del 23/10/2023, e come di seguito composto:

- Ing. Nicola Napolitano– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle 10:08 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 10:10 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta.

Alle ore 10:12 il Presidente procede mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al quarto e al quinto concorrente in ordine cronologico, rispettivamente RT ASE Engineering Consulting S.r.l. + Sigeco Engineering S.r.l. ed RT Z Studio Engineering-Box S.r.l.- M. Conforti.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio di gara avvia le operazioni finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto previsto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

# Ordine	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	RT ASE ENGINEERING CONSULTING	AMMESSO CON RISERVA	Dalla documentazione di gara si rileva che il concorrente ha presentato più domande di partecipazione firmate da ciascun componente del raggruppamento in luogo di un'unica domanda di partecipazione

	S.R.L.+SIGECO ENGINEERING S.R.L.		<p>sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, come richiesto al par. 15.1 della lettera di invito.</p> <p>Nella domanda di partecipazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali”</i> non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell’energia);</li> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 7 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Responsabile della relazione geologica, con qualifica di geologo”</i> non si evince il requisito di anzianità di iscrizione all’albo del medesimo;</li> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 9 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Progettista Antincendio rappresentato da una figura professionale abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell’Interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006”</i> non si evince l’iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell’interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006;</li> <li>- relativamente al professionista n. 10 <i>“Direttore dei Lavori”</i> del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, non si evince il possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l’iscrizione all’Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537) da almeno 10 anni. Sul punto si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 della lettera di invito <i>“In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei</i></li> </ul>
--	-------------------------------------	--	---

			<p><i>singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto", ed inoltre che: "L'istituto di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dalla lettera di invito, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio";</i></p> <p>- non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente alla manodopera per l'esecuzione delle indagini e delle prove;</p> <p>La marca da bollo fornita ai fini dell'assolvimento della relativa imposta, risulta apposta per immagine e non risulta debitamente annullata.</p> <p>Nel DGUE della mandataria si dichiara di non voler ricorrere al subappalto, mentre nel DGUE della mandante si dichiara di voler subappaltare le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Si chiede quindi di chiarire se l'RT intenda avvalersi o meno del subappalto in relazione alle attività sopra indicate.</p> <p>Relativamente alla Tabella requisiti (All. II-bis) della mandataria, si chiede di specificare per i servizi n. 1), n. 3), n. 4) e n. 5) la parte degli stessi <u>svolta e ultimata</u> nell'arco temporale di riferimento, ossia dal 06/10/2020 al 06/10/2023.</p>
--	--	--	--

5	RT Z Studio Engineering-Box S.r.l.- M. Conforti	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- in relazione a tutti i componenti del raggruppamento non si evincono le percentuali di esecuzione delle singole categorie ID/opere;</li> <li>- non si evince quale componente del raggruppamento intende svolgere l'aggiornamento catastale;</li> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "<i>Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali</i>" non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e il possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia).</li> </ul> <p>Nel DGUE (All. II), Parte III, Sez. C, ciascun componente del RT alla seguente domanda: "<i>L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha ommesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?</i>" ha risposto in modo negativo. Si chiede a ciascun componente di confermare o meno tale dichiarazione.</p> <p>Nella tabella requisiti (All II-bis):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente alla mandataria per quanto concerne il servizio n. 3) si chiede di chiarire la parte dello stesso svolta e ultimata</li> </ul>
---	---	---------------------	--

			<p>nell'arco temporale di riferimento, ossia dal 06/10/2020 al 06/10/2023;</p> <p>- relativamente alla mandante Box Engineering, considerato che la medesima dichiara di eseguire la progettazione di fattibilità tecnico-economica nella categoria ID/opere E.22, non si evince il possesso del requisito della mandante nella categoria in questione e la relativa quota di esecuzione</p> <p>Alla dichiarazione integrativa della mandataria e della mandante Box Engineering (All. III) non è stato allegato l'organigramma.</p> <p>Nel Patto di Integrità (All. IV) il mandante Marco Conforti non ha reso la dichiarazione circa la sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio ai sensi ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.</p>
--	--	--	---

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 12:30, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLITANO NICOLA  
2023.10.25 17:30:29

CN=NAPOLITANO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Nicola Napolitano

GIGLIO ANNALISA  
2023.10.25 17:24:13

CN=GIGLIO ANNALISA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

DIONISI LUDOVICA  
2023.10.25 17:33:17

CN=DIONISI LUDOVICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits