



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 4  
DEL 26/10/2023**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116.**

Il giorno 26/10/2023 alle ore 14:30 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 12206 del 23/10/2023, e come di seguito composto:

- Ing. Nicola Napolitano– Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio– Componente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi – Componente;

Il Presidente alle 14:31 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e alle ore 14:32 dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta.

Alle ore 14:45 il Presidente procede mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al sesto concorrente in ordine cronologico: RTP Studio Carini.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio di gara avvia le operazioni finalizzate all'esame della Busta "A" procedendo alla verifica della presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto previsto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

# Ordine	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	RTP STUDIO CARINI	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito si rileva: - in relazione a ciascun componente del raggruppamento non si evincono le percentuali di esecuzione delle singole categorie ID/opere;

			<p>- relativamente al professionista n. 1 <i>“Coordinatore delle attività di progettazione e responsabile della progettazione architettonica”</i> e al professionista n. 10 <i>“Direttore dei Lavori”</i> del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, non si evince il possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l’iscrizione all’Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537) da almeno 10 anni.</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali”</i> non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e il possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell’energia);</p> <p>- con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro di cui al punto 4 e 11 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell’art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08”</i> e <i>“Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi dell’art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08”</i> non si evince il possesso dell’abilitazione ai sensi all’articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08;</p> <p>- relativamente al professionista n. 6 <i>“Responsabile processo BIM”</i> non si evince l’attestazione di qualifica quale <i>“BIM Manager”</i> o <i>“BIM Coordinator”</i> rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni;</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto 8 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022”</i> si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l’esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici</p>
--	--	--	---

		<p>secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 9 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito <i>“Progettista Antincendio rappresentato da una figura professionale abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell’Interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006”</i> non si evince l’iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell’interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006;</li> <li>- relativamente al giovane professionista sono indicati soltanto gli estremi di iscrizione all’albo di appartenenza, tuttavia non si evince la data di abilitazione all’esercizio della professione;</li> </ul> <p>Sul punto, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 <i>“In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto”</i>, ed inoltre che: <i>“L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dalla lettera di invito, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio”</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente per l’impiego della manodopera</li> </ul>
--	--	--

			<p>in relazione all'esecuzione delle indagini e delle prove.</p> <p>Il Passoe risulta incompleto in quanto non comprende il mandante Ing. Paolo Fallone.</p> <p>Nel DGUE (All. II), Parte III, Sez. C, ciascun componente del RT alla seguente domanda: <i>“L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore e non si è impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?”</i> ha risposto in modo negativo. Si chiede a ciascun componente di confermare o meno tale dichiarazione.</p> <p>Dall'esame della documentazione di gara non si evince il soddisfacimento da parte del raggruppamento temporaneo nel complesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) della lettera di invito (<i>“Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di invio della lettera di invito di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima”</i>) con</p>
--	--	--	--

			<p>riferimento a tutte le categorie id/opere richieste, e segnatamente S.03, S.04, E.22, IA.02. Inoltre in relazione ai mandanti Ing. Paolo Fallone, Ing. Stefano Rea e Arch. Angela Panza non si evince il possesso del suddetto requisito (par. 6.3 lett. e)) in relazione alle categorie ID/opere correlate alle prestazioni che intendono eseguire. A tal proposito si rammenta che come previsto al par. 6.4 del Disciplinare di gara (pag. 27) “Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell’art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l’esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta”.</p> <p>Relativamente alla mandante Geores non si evince nella documentazione di gara lo statuto dell’associazione professionale, e ove non indicato nello statuto il rappresentante, l’atto di nomina di quest’ultimo con i relativi poteri, come richiesto al par. 15.3.1. pag. 43 della lettera di invito;</p> <p>Alla dichiarazione integrativa (All. III) resa dalla mandataria Studio Carini non risulta allegato l’organigramma.</p>
--	--	--	--

Il Seggio alle ore 16:00 sospende i lavori.

\*\*\*

Il Seggio si riunisce per riprendere le attività il giorno 27/10/2023 alle ore 9:05 e alle ore 9:07 dà comunicazione dell’avvio delle operazioni di gara tramite il Portale. Alle ore 9:09 il Presidente procede mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al settimo e all’ottavo concorrente in ordine cronologico e rispettivamente RT INNOVUS e RTP Iacovono-Dimola-Esse Ingegneria S.r.l.-Martino- Snn Studio di Architettura:

# Ordine in graduat oria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
7	RTP Innovus	AMMESSO CON RISERVA	<p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la domanda di partecipazione non è stata presentata secondo il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, in particolare si rileva che sono stati cambiati i riferimenti alle categorie/ID opere;</li> <li>- in relazione a tutti i componenti del raggruppamento non si evincono le percentuali di esecuzione delle singole categorie ID/opere;</li> <li>- relativamente alle mandanti Russo, Lerro e Alterio non si evincono le prestazioni correlate alle singole categorie opere/ID opere che intendono eseguire;</li> </ul> <p>Nella domanda di partecipazione con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 9 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara <i>“Progettista Antincendio rappresentato da una figura professionale abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell’Interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006”</i> non si evince l’iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell’interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006.</li> </ul> <p>Sul punto, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 <i>“In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto”</i>, ed inoltre che: <i>“L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato</i></p>

		<p><i>unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dalla lettera di invito, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio".</i></p> <p>Nella domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente per l'impiego della manodopera in relazione all'esecuzione delle indagini e delle prove.</p> <p>Nel DGUE (All. II) Parte IV Sez. B non si evincono le annualità di riferimento del fatturato globale dichiarato dalla mandataria Innovus.</p> <p>In relazione all'elenco dei servizi allegato al DGUE dalla mandataria Innovus si chiede di chiarire la categoria ID/opere relativa al primo servizio ivi indicato.</p> <p>In relazione ai mandanti Ing. Terenzio Alterio, Ing. Michele Lerro e Arch. Giovanni Russo, nella documentazione di gara presentata non si evince il possesso del requisito di cui al paragrafo 6.3 lett. e) della lettera di invito, con riferimento alle categorie ID/opere correlate alle prestazioni che intendono eseguire. A tal proposito si rammenta che come previsto al par. 6.4 del Disciplinare di gara (pag. 27) "Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta.</p>
--	--	---

			<p>Nel DGUE (All. II) Parte IV Sez. B non si evincono le annualità di riferimento del fatturato globale dichiarato dal mandante Ing. Terenzio Alterio.</p> <p>In relazione ai mandanti Ing. Michele Lerro e Arch. Giovanni Russo, nella documentazione di gara non si evince il possesso del requisito di capacità economico-finanziaria di cui al par. 6.2 lett. d) della lettera di invito.</p> <p>Nella documentazione di gara presentata dalla mandante RHL non si rinviene il DGUE (All. II) secondo il modello messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.</p> <p>Relativamente alla mandante RHL Architettura non si evince il possesso dei requisiti di cui ai paragrafi 6.2 lett. d) e 6.3 lett. e) (vedasi pagg. 24 e 25 della lettera di invito, sul punto si rammenta quanto previsto dal paragrafo 6.4 della lettera di invito).</p> <p>Dall'esame della documentazione di gara non si evince il soddisfacimento da parte del raggruppamento temporaneo nel complesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) della lettera di invito (<i>“Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di invio della lettera di invito di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima”</i>) con riferimento alla categoria ID/opere E.22.</p> <p>Alla Dichiarazione Integrativa (All. III) della mandante RHL Architettura non risulta allegato l'organigramma.</p>
--	--	--	---



			<p>Nel Patto di Integrità (All. IV) non è stata resa da parte dei componenti dell'RT la dichiarazione circa la sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio ai sensi ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.</p>
7	<p>RTP Iacovono- Dimola-Esse Ingegneria S.r.l.-Martino- Smn Studio di Architettura</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<p>Nella domanda di partecipazione (All. I) relativamente al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali" non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);</li> <li>- con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro di cui al punto 4 e 11 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "<i>Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08</i>" e "<i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08</i>" non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08;</li> <li>- relativamente al professionista di cui al punto 9 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "<i>Progettista Antincendio rappresentato da una figura professionale abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno per la progettazione antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006</i>" non si evince l'iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell'interno per la progettazione antincendio ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006.</li> </ul> <p>Sul punto, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, si rammenta che secondo il</p>

			<p>medesimo par. 6.1 <i>“In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto”</i>, ed inoltre che: <i>“L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dalla lettera di invito, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio”</i>.</p> <p>Nella domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente per l’impiego della manodopera in relazione all’esecuzione delle indagini e delle prove.</p> <p>Nella Tabella Requisiti (All. II bis) la mandataria Smn Studio di Architettura deve specificare la parte del servizio n. 3) svolta e ultimata nel periodo di riferimento dal 06/10/2020 al 06/10/2023.</p> <p>Nel DGUE (All. II), Parte III, Sez. C, ciascun componente del RT alla seguente domanda: <i>“L’operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione, non ha omesso di fornire tali informazioni, è stato in grado di presentare senza indugio i documenti giustificativi richiesti dall’amministrazione aggiudicatrice o dall’ente aggiudicatore e non si è</i></p>
--	--	--	--

		<p><i>impegnato a influenzare indebitamente il processo decisionale dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, a ottenere informazioni riservate che possono conferirgli vantaggi indebiti nella procedura di appalto o a fornire per negligenza informazioni fuorvianti che possono avere un'influenza significativa sulle decisioni riguardanti l'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione?"</i> ha risposto in modo negativo. Si chiede a ciascun componente di confermare o meno tale dichiarazione.</p> <p>Con riferimento al mandante Arch. Pasquale Iacovone, dalla documentazione di gara non si evince il possesso dei requisiti professionali ai sensi del par. 6.3 della lettera di invito relativamente all'1% delle categorie che dichiara di voler eseguire (S.04 e IA.02). A tal proposito si rammenta che come previsto al par. 6.4 del Disciplinare di gara (pag. 27) <i>"Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta"</i>.</p> <p>Con riferimento alla mandante Ing. Angela Martino, relativamente ai servizi 1) e 2) riportati nella tabella requisiti si chiede di specificare la parte svolta e ultimata nell'arco temporale di riferimento dal 06/10/2020 al 06/10/2023 e il corretto importo dei lavori nella categoria S.03 di grado di complessità maggiore rispetto a S.04.</p> <p>Nel Patto di Integrità (All. IV) del mandante Dimola non è stata resa la dichiarazione circa la sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del</p>
--	--	--

			Demanio ai sensi ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.
--	--	--	--

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 12:28, dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

NAPOLITANO NICOLA  
2023.10.27 17:00:47



Il Presidente del Seggio di gara Ing. Nicola Napolitano

GIGLIO ANNALISA  
2023.10.27 16:58:08



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Annalisa Giglio

DIONISI LUDOVICA  
2023.10.27 16:59:05



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi