



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, data del protocollo

VERBALE N° 3 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Comune di Borbona (RI) - scheda RIB0623

**CUP: E25G23000020005
CIG: A00EB55491**

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 15.44, si è riunita in seduta pubblica telematica in modalità sincrona, tramite piattaforma Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con determina prot n. 0011632.17-10-2023.U, composta come segue:

- Geom. Elisabetta Costanzo, Presidente;
- ing. Rosario Camaldo, Componente;
- Arch. Francesca Moroni, Componente.

Alle ore 15.44 il Presidente avvia le operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it.

Il Presidente procede alla lettura degli esiti delle sedute riservate, inserendo manualmente a sistema i punteggi attribuiti come di seguito riepilogati:

Concorrente	TOTALE CRITERIO A	TOTALE CRITERIO B	TOTALE CRITERIO C	TOTALE A+B+C
RTP ISD	35	47,12	7,89	90,01
SPI - CUCCURULLO - TPC	29,40	50,41	7,29	87,10
SIDOTI ENGINEERING SRL	22,40	51,18	9,76	83,34
ARETHUSA – BUONOCORE - PEZZANO	26,25	35,85	6,59	68,69
RTP INNOVUS	7,35	36,99	7,68	52,02
RTI NEXT - MARCHETTI	10,85	30,64	6,89	48,38
RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	10,50	24,86	5,12	40,48
RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	4,55	22,34	3,45	30,34
RTP Perillo -Dicecca – partners	4,55	12,49	5,39	22,43
RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI	8,75	10,06	3,15	21,96
AEC S.r.l.s	8,75	4,75	3,93	17,43
Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol Norman	1,4	8,88	2,27	12,55

Dopo la lettura e l'inserimento manuale dei punteggi a sistema, il Presidente procede ad escludere dal Sistema i seguenti concorrenti:

Plico6_ RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI,	punteggio 40,48
Plico4_ RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA,	punteggio 30,34
Plico10_ RTP Perillo -Dicecca – partners,	punteggio 22,43
Plico9_ RTP NOVELLI COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI,	punteggio 21,96
Plico1_ AEC S.r.l.s,	punteggio 17,43
Plico2_ Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol Norman,	punteggio 12,55

per non aver superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica, fissata in 45 punti. Gli operatori economici esclusi non accederanno alla fase di valutazione dell'offerta economica ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura della Busta "*Offerta Economica*" prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase di gara, effettuando in seguito il download dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata, ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione delle buste da parte degli operatori economici concorrenti, procede con la verifica della presenza dei dati richiesti nel disciplinare di gara e riportati nel file generato da sistema e di seguito elencati:

- prezzo fisso relativo ai servizi principali
- prezzo fisso relativo ai servizi opzionali
- costi della sicurezza
- stima dei costi della manodopera

Concorrente	prezzo fisso relativo ai servizi principali	prezzo fisso relativo ai servizi opzionali	costi della sicurezza	stima dei costi della manodopera
RTP ISD	X	X	X	X
SPI - CUCCURULLO - TPC	X	X	X	X
SIDOTI ENGINEERING SRL	X	X	X	X
ARETHUSA – BUONOCORE - PEZZANO	X	X	X	X
RTP INNOVUS	X	X	X	X
RTI NEXT - MARCHETTI	X	X	X	X

La Commissione, ultimate le attività di verifica di cui sopra, riporta a seguire la graduatoria provvisoria:

Graduatoria Provvisoria

Seleziona lotto

RIB0623 Caserma CC Borbona

Lotto 1 - RIB0623 Caserma CC Borbona

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 214528,52 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1029037	RTP ISD	-	90,01	AMMESSO
1024319	SPI - CUCCURULLO - TPC	-	87,1	AMMESSO
1024323	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	-	83,34	AMMESSO
1030038	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	-	68,69	AMMESSO
1026089	RTP Innovus	-	52,02	AMMESSO
1024181	RTI NEXT - MARCHETTI	-	48,38	AMMESSO

Alle ore 17.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 4 pagine e viene trasmesso al RUP per i successivi adempimenti di competenza.
Letto confermato e sottoscritto.

Il Componente
Ing. Rosario Camaldo

CAMALDO ROSARIO



Il Componente
Arch. Francesca Moroni

Il Presidente
Geom. Elisabetta Costanzo

COSTANZO ELISABETTA

CN=COSTANZO ELISABETTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

COSTANZO ELISABETTA

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits