



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD00076- CUP G46C23000100001 - CIG A000C90EBC

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1426 del 13/02/2023 con la quale l'Ing. Gerardo Spina, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5687 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Arch. Laura Valentini, l'Ing. Rosario Camaldo e l'Ing. Gianluca Li Calzi sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 8491 del 01/08/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai

lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD0007;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 01/08/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 89 del 04/08/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.245.543,00 (unmilione duecento quarantacinqueconquecento quarantatre/00) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 650.589,88 (euro seicentocinquantamilacinquecentoottantanove/88) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecento quarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 594.953,12 (euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantatre/12) per i servizi opzionali direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale;
- ai fini dell'affidamento è stato stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 05/09/2023, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI ABACUS – SGA -COSTANTINI – SANDOVAL - LOVA
2	AICI ENGINEERING SRL
3	RT B5 SRL/ ARETHUSA SRLA/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MARIO BUONOCORE
4	RT EXUP e Altri
5	RT HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl
6	RTP SIB MANDATARIA
7	RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO
8	SIDOTI ENGINEERING SRL

- con determina prot. n. 9563 del 05/09/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 9726 del 08/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 29/09/2023, con verbale n. 2 prot. n. 10907 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 29/09/2023, con verbale n. 3 prot. n. 10908 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che i concorrenti RTI Abacus – SGA – Costantini – Sandoval – Lova, RT B/5 S.r.l.- Arethusa S.r.l.- Arch. Chiara Pezzano- Dott. Mario Buonocore e RT Mandataria hub engineering Consorzio Stabile Scarl non hanno raggiunto la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica fissata in 45 punti (par. 19 del Disciplinare di Gara), e che pertanto i medesimi non avrebbero potuto accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- con determine prot. n. 11017, prot. n.11018 e prot. n. 11019 del 02/10/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale prot. n. 10908 del 29/09/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

Concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punt. Totale	ANOMALA	Posizione classifica
				SI/NO	
AICI ENGINEERING SRL	54,37	6,78	61,15	No	4°
EXUP e Altri	66,31	8,32	74,63	No	1°
RTP SIB MANDATARIA	57,21	10,00	67,21	No	2°
RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	45,16	9,13	54,29	No	5°
SIDOTI ENGINEERING SRL	59,10	7,00	66,10	No	3°

- come stabilito al par. 24 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, ha proceduto, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra;
- nel corso della seduta pubblica telematica del 02/10/2023, verbale n. 1 prot. n. 11115 del 05/10/2023, il Seggio di gara, in considerazione di quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti classificati in modo utile nelle graduatorie provvisorie di cui al verbale n. 3 prot. n. 10908 del 29/09/2023 della Commissione giudicatrice;
- in tal sede, è emerso dall'esame della documentazione amministrativa presentata dal RTP S.I.B. e altri che:
 - *“Dalla documentazione di gara si rileva che il concorrente ha presentato più domande di partecipazione firmate da ciascun componente del raggruppamento in luogo di un'unica domanda di partecipazione sottoscritta dal legale*

rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, come richiesto al par. 15.1 del Disciplinare di gara;

- *Nella domanda di partecipazione (All. I):*
- *relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali” non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell’energia);*
- *con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro di cui al punto 4 e 11 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell’art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08” e “Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi dell’art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08” non si evince il possesso dell’abilitazione ai sensi all’articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08;*
- *relativamente al professionista di cui al punto 6 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Responsabile del processo BIM” non si evince il possesso dell’attestazione di qualifica quale “BIM Manager” o “BIM Coordinator” rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni;*
- *relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022” non si evince l’iscrizione del medesimo nel rispettivo Albo Professionale e l’esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale (Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), ad esempio quelli di cui al par. “1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova” del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;*
- *relativamente al professionista di cui al punto 9 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Progettista Antincendio rappresentato da una figura professionale abilitato ed iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell’Interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006” non si evince l’iscrizione negli appositi elenchi del Ministero dell’interno per la progettazione antincendio ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. n. 139/2006;*
- *relativamente al giovane professionista non si evince la data di abilitazione del medesimo;*
- *nella documentazione di gara non si evince il possesso dell’autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, requisito di cui al punto 6.1 lett. c) del disciplinare di gara;*
- *dall’esame della documentazione di gara non si evince il soddisfacimento da parte del raggruppamento temporaneo nel complesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) del Disciplinare di gara (“Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno n. 3 servizi*

analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima") con riferimento a tutte le categorie id/opere richieste, e segnatamente S.03, S.04, E.22, IA.02.. A tal proposito si rammenta che come previsto al par. 6.4 del Disciplinare di gara (pag. 27) "Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta".

- *per quanto concerne le tabelle dei requisiti professionali (All. II bis) presentate dalla mandataria S.I.B. e dai mandanti Ing. Giuseppe Coppola e Arch. Giuseppe Iadarola si chiede di indicare, relativamente all'elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 3 anni, la parte di servizio svolta ed ultimata nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, ed il relativo importo lavori, come previsto al par. 6.3 del Disciplinare di gara (pag. 24);*
 - *nella domanda di partecipazione il mandante all'Arch. Giuseppe Iadarola dichiara di voler eseguire una quota parte pari al 10% di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto classificare nella categoria ID opera IA.02, tuttavia nella tabella dei requisiti professionali (All. II bis) da quest'ultimo presentata non viene indicato alcun servizio o parte di servizio, svolto ed ultimato nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, in relazione alla medesima categoria opere;*
 - *la dichiarazione integrativa al DGUE (All. III) presentata dal mandante Ing. Giuseppe Coppola non è conforme al modello allegato al Disciplinare di gara;*
- nella successiva seduta pubblica del 13 ottobre 2023, verbale n. 2 prot. n. 11631 del 17/10/2023, il Seggio di gara, esaminata la nota di chiarimenti trasmessa dall'RTP S.I.B. e altri ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, ha rilevato che alcune delle sopracitate carenze documentali continuavano a riscontrarsi anche nella documentazione integrativa presentata dall'RTP ed in particolare il seggio ha rilevato che:
- *Nella documentazione presentata ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 continua a non evincersi il possesso dell'autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, requisito di cui al punto 6.1 lett. c) del disciplinare di gara;*
 - *dall'esame della documentazione presentata ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 continua a non evincersi il soddisfacimento da parte del raggruppamento nel complesso (par. 6.4, pag. 27) del possesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) del Disciplinare di gara ("Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima") con riferimento a tutte le categorie id/opere richieste: S.03, S.04, E.22, IA.02;*

- *dalla documentazione presentata ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per quanto concerne le tabelle dei requisiti professionali (All. II bis) presentate dalla mandataria S.i.b. e dai mandanti Ing. Giuseppe Coppola e Arch. Giuseppe Iadarola continua a non evincersi l'indicazione relativamente all'elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 3 anni, della parte di servizio svolta ed ultimata nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, ed il relativo importo lavori, come previsto al par. 6.3 del Disciplinare di gara (pag. 24);*
- *nella documentazione inviata ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, nella domanda di partecipazione il mandante all'Arch. Giuseppe Iadarola dichiara di voler eseguire una quota parte pari al 10% di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto classificare nella categoria ID opera IA.02, tuttavia nella tabella dei requisiti professionali (All. II bis) da quest'ultimo presentata continua a non essere indicato alcun servizio o parte di servizio, svolto ed ultimato nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, in relazione alla medesima categoria opere;*
- *l'Ing. Giuseppe Coppola non ha presentato unitamente alla documentazione ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione integrativa (All. III) conforme al modello allegato al Disciplinare di gara.*

CONSIDERATO CHE

- le carenze documentali riportate in premessa rilevate dal Seggio di gara nel corso della seduta del 02/10/2023 non sono state correttamente sanate dall'RTP S.I.B. con i chiarimenti resi con il soccorso istruttorio;
- come rilevato dal Seggio nella sopracitata seduta pubblica:
 - in capo all'RTP non si evince il possesso dell'autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, requisito di cui al punto 6.1 lett. c) del disciplinare di gara;
 - non si evince il soddisfacimento da parte del raggruppamento nel complesso (par. 6.4, pag. 27) del possesso del requisito tecnico – professionale previsto dal par. 6.3, lett. e) del disciplinare di gara (*“Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima”*) con riferimento a tutte le categorie id/opere richieste: S.03, S.04, E.22, IA.02;
 - per quanto concerne le tabelle dei requisiti professionali (All. II bis) presentate dalla mandataria S.i.b. e dai mandanti Ing. Giuseppe Coppola e Arch. Giuseppe Iadarola non si evince l'indicazione relativamente all'elenco dei servizi di ingegneria e architettura svolti negli ultimi 3 anni, della parte di servizio svolta ed ultimata nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, ed il relativo importo lavori, come previsto al par. 6.3 del disciplinare di gara (pag. 24);
 - nella domanda di partecipazione il mandante all'Arch. Giuseppe Iadarola dichiara di voler eseguire una quota parte pari al 10% di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto classificare nella categoria ID opera IA.02, tuttavia nella tabella dei requisiti professionali (All. II bis) da quest'ultimo presentata continua a non essere indicato alcun servizio o parte di servizio, svolto ed ultimato nell'arco temporale decorrente dal 04/08/2020 al 04/08/2023, in relazione alla medesima categoria opere;

- l'Ing. Giuseppe Coppola non ha presentato unitamente alla documentazione ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, la dichiarazione integrativa (All. III) conforme al modello allegato al Disciplinare di gara;
- pertanto il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara;
- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *“le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente RTP S.I.B. E ALTRI;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo