



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Roma, data del protocollo

### **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623-CUP: E25G2300020005- CIG: A00EB55491**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 1434 del 13/02/2023 con la quale l'Ing. Pietro Servadio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Ludovica Dionisi è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Gianluca Li Calzi è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5691 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Annalisa Giglio sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Ludovica Dionisi, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Ing. Leonello Iacovacci e l'Ing. Nicola Napolitano sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 10003 del 13/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di

esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623;

- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 13/09/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 107 del 15/09/2023, nonché sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 257.434,23 (duecentocinquantasettemilaquattrocentotrentaquattro/23) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 132.283,04 (euro centotrentadueemiladuecentottantatre/04) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, nonché l'importo di € 624,91 (euro seicentoventiquattro/91) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 82.245,49 (euro ottantadueemiladuecentoquarantacinque/49) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale ed € 42.905,70 (euro quarantadueemilanovecentocinque/70) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi meglio specificati nel disciplinare di gara;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 16/10/2023, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 12 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	AEC S.r.l.s.
2	Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol. Norman
3	Arethusia- Buonocore- Pezzano
4	Raggruppamento Angela Zattera
5	RTI NEXT-MARCHETTI
6	RTP Studio Cartolano e Altri
7	RTP Innovus
8	RTP ISD
9	RTP Novelli- Cocciolito Cmp- Progetti Pennisi
10	RTP Perillo- Dicecca Partners

11	Sidoti Engineering S.r.l. Unipersonale
12	SPI- CUCCURULLO- TPC

- con determina prot. n. 11632 del 17/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 12069 del 19/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 27/10/2023, con verbale prot. n. 12570 del 30/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 27/10/2023, con verbale prot. n. 12573 del 30/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che al concorrente RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 40,48 punti, quindi, inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 18 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *"le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023"*;

### **CONSIDERATO CHE**

- come indicato in premessa, il paragrafo 18 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *"a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica"*;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;

- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo