



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116. CUP: E46H23000020001 - CIG: A00EF7D29C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1415 del 13/02/2023 l'Ing. Nicola Napolitano, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Leonello Iacovacci è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con nota prot. n. 5712 del 23/05/2023, la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, e l'Arch. Laura Valentini e l'Ing. Pietro Servadio sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;
- con determina a contrarre prot. n. 10349 del 15/09/2023 è stata avviata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. e), del d.lgs. 36/2023, previa indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, finalizzata all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico del Commissariato di Polizia di Sora (FR), sito in Via Firenze, 10, Comune di Sora (FR) - scheda FRB0116;

- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 207.726,40 (duecentosetteemilasettecentoventisei/40) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 95.391,34 (euro novantacinquemilatrecentonovantuno/34) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.714,00 (euro settantasettemilasettecentoquattordici/00) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale, ed € 34.621,06 (euro trentaquattromilaseicentoventuno/06) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio;
- atteso quanto previsto dall'art. 8, comma 2, del Codice, e dalla L. n. 49/2023, recante le "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", e tenuto conto della delibera ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e della nota DSP prot. n. 20601 del 31/08/2023, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi meglio specificati nel disciplinare di gara;
- stante l'obbligo delle agenzie fiscali, previsto dall'art. 1, comma 450, L. 296/2006, in relazione a "*acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario*" di "*fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207*", il RUP dei servizi in oggetto ha ritenuto quindi di procedere con un affidamento diretto degli stessi, previo confronto di preventivi mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*";
- l'avviso per manifestazione di interesse prot. n. 10351 del 15/09/2023 è stato pubblicato in data 15/09/2023 sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (già Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), e sulla piattaforma informatica denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) accessibile all'indirizzo www.acquistiinrete.it, per una durata di almeno 15 giorni naturali e consecutivi, nonché comunicato agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti.
- il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 02/10/2023;
- entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute, secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 37 istanze di manifestazioni di interesse;
- in data 06/10/2023, verbale prot. n. 11247 del 06/10/2023, il RUP ha proceduto a verificare il contenuto delle istanze di manifestazione d'interesse pervenute, nonché l'iscrizione sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) all'interno

della categoria “*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*”, così come previsto al par. 6 dell’avviso sopra richiamato;

- a seguito di tali operazioni di verifica, in pari data è stata avviata la RDO n. 3781973 all’interno della categoria “*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*”, a cui sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

| # | OPERATORE ECONOMICO |
|----|---|
| 1 | DI GIROLAMO ENGINEERING SRL |
| 2 | ASE ENGINEERING CONSULTING SRL |
| 3 | DAI SRL |
| 4 | TPC PROGETTI SRL |
| 5 | RT TAMELLIN |
| 6 | RT COSTRUCTURA CONSULTING SOC.COOP |
| 7 | RT Ve.Ma. Progetti |
| 8 | RT LESS |
| 9 | RT Giugno Salvatore |
| 10 | SIDOTI ENGINEERING |
| 11 | RT G.L. Sylos Labini & Partners S.S.T.P., |
| 12 | AEC SRLS |
| 13 | RTP INNOVUS S.R.L., |
| 14 | STEELANDCO ENGINEERING S.R.L. |
| 15 | SPI |
| 16 | STUDIO CARINI |
| 17 | RT Z STUDIO AKENGINEERING SRLS |
| 18 | RT 3CHPROJECT SRL |
| 19 | 2M+A Architettura & Ingegneria |

- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

| Ordine offerte a sistema | OPERATORE ECONOMICO |
|--------------------------|--|
| 1 | RT Costituendo SPI-Gnosis |
| 2 | Sidoti Engineering Società Unipersonale S.r.l. |
| 3 | Dai S.r.l. |
| 4 | RTP ASE Engineering Consulting S.r.l. + Sigeco Engineering S.r.l. |
| 5 | Z Studio Engineering Box S.r.l.- M. Conforti |
| 6 | RTP Studio Carini |
| 7 | RTP Innovus |
| 8 | RTP Iacovono-Dimola-Esse Ingegneria S.r.l.-Martino- Smn Studio di Architettura |

- con determina prot. n. 12206 del 23/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 23-24-25-26/10/2023, con i verbali n. 1 prot. n. 12257 del 24/10/2023, n. 2 prot. n. 12285 del 24/10/2023, n.3 prot. n. 12339 del 25/10/2023, n. 4 prot. n. 12528 del 27/10/2023, il Seggio di gara ha proceduto all’apertura delle buste amministrative presentate da tutti i concorrenti nonché a verificare la documentazione ivi contenuta;
- con riferimento all’operatore economico DAI S.r.l., il Seggio di gara ha rilevato in data 24/10/2023, con verbale n. 2 prot. n. 12285 del 24/10/2023, che “*nella domanda di partecipazione (All. I): - relativamente al professionista n. 1 “Coordinatore delle attività di progettazione e responsabile della progettazione architettonica” e al professionista n. 10 “Direttore dei Lavori” del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, non si evince il possesso, alternativamente, di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l’iscrizione all’Albo degli Architetti,*

sezione A (art. 52 del R.D. 23/10/1925 n. 2537) da almeno 10 anni. Sul punto si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 della lettera di invito "In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all'art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l'esecuzione dell'appalto", ed inoltre che: "L'istituto di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall'inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dalla lettera di invito, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio"; - relativamente a tutti i componenti del gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 della lettera di invito, non si evince né l'anzianità di iscrizione ai rispettivi ordini professionali, né la sezione di riferimento; - relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara "Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali" non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);- con riferimento ai professionisti del gruppo di lavoro di cui al punto 4 e 11 del gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08" e "Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi dell'art. 98, co. 2, D.Lgs. 81/08" non si evince il possesso dell'abilitazione ai sensi all'articolo 98, co. 2, del D.Lgs. 81/08;- relativamente al professionista di cui al punto 8 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 della lettera di invito "Esperto in applicazione dei Criteri Minimi Ambientali (CAM) di cui al DM 23/06/2022" si chiede di specificare che il medesimo sia in possesso del certificato che comprovi l'esperienza sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024; - non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente. Nella documentazione di gara non si evince il possesso dell'autorizzazione ministeriale ex art. 59 del D.P.R. n. 380/2001, requisito di cui al punto 6.1 lett. c) della lettera di invito. Alla dichiarazione integrativa (All. III) non è stato allegato l'organigramma del concorrente. La marca da bollo fornita ai fini dell'assolvimento della relativa imposta, risulta apposta per immagine e non risulta debitamente annullata.";

- in pari data, questa Stazione appaltante ha quindi chiesto al suddetto operatore economico di fornire integrazioni e chiarimenti ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 entro il termine di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi;
- nel corso della seduta pubblica telematica del 03-06/11/2023, verbale n. 5 prot. n. 12865 del 06/11/2023, il Seggio di gara ha rilevato con riferimento all'operatore economico DAI S.r.l.che: "il concorrente non ha riscontrato la richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023: "l'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara";

- secondo quanto previsto dal par. 14 della lettera di invito rubricato “Soccorso istruttorio”: *“in caso di inutile decorso del termine”*, assegnato per la regolarizzazione, *“la stazione appaltante procede all’esclusione del concorrente dalla procedura”*;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara;
- l’art. 225, comma 2, del Codice prevede che *“le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l’esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente DAI S.r.l.;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l’Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo