



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio



Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD0007

CUP: G46C23000100001

CIG: A000C90EBC

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- nota prot. n. 1426 del 13/02/2023 l'Ing. Gerardo Spina, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, la Dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara e l'Ing. Nicola Napolitano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- con la nota prot. n. 5687 del 23/05/2023, con la quale la Dott.ssa Alice Dall'Asta e la Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state nominate per gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara, la Dott.ssa Annalisa Giglio, è stata nominata quale collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP, mentre l'Arch. Laura Valentini, l'Ing. Rosario Camaldo e l'Ing. Gianluca Li Calzi sono stati nominati per l'incarico di supporto al DEC;



Sede: Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06480241

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- con determina a contrarre prot. n. 8491 del 01/08/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di miglioramento sismico ed efficientamento energetico della Prefettura di Frosinone sita in Piazza della Libertà, 14 Comune di Frosinone (FR) - scheda FRD0007;
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 01/08/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 89 del 04/08/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 1.245.543,00 (unmilione duecentoquarantacinqueconquecentoquarantatre/00) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 650.589,88 (euro seicentocinquantamilacinquecentoottantanove/88) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 594.953,12 (euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantatre/12) per i servizi opzionali direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 05/09/2023, ore 12:00;
- il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è pari a 180 (centottanta) naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;
- nel bando e nella restante documentazione di gara è stato previsto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	RTI ABACUS – SGA -COSTANTINI – SANDOVAL - LOVA
2	AICI ENGINEERING SRL
3	RT B5 SRL/ ARETHUSA SRLA/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MAR
4	RT EXUP e Altri

5	RT HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl
6	RTP SIB MANDATARIA
7	RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO
8	SIDOTI ENGINEERING SRL

- con determina prot. n. 9563 del 05/09/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 9726 del 08/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 29/09/2023, con verbale prot. n. 10907 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 29/09/2023, con verbale prot. n. 10908 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ai concorrenti RTI ABACUS – SGA -COSTANTINI – SANDOVAL - LOVA, RT B5 SRL/ ARETHUSA SRLA/ ARCH CHIARA PEZZANO/ DOTT MAR ed RT HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl, è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall'art. 19 del Disciplinare di Gara, e pertanto, i medesimi non potranno accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;
- la Stazione Appaltante ha provveduto ad escludere i suddetti Operatori Economici con le determine prot. n. 11017 del 02/10/2023, prot. n. 11018 del 02/10/2023 e prot. n. 11019 del 02/10/2023;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 10908 del 29/09/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

Concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA	Punt. Totale	ANOMALIA	Posizione classifica
				SI/NO	
AICI ENGINEERING SRL	54,37	6,78	61,15	No	4°
EXUP e Altri	66,31	8,32	74,63	No	1°
RTP SIB MANDATARIA	57,21	10,00	67,21	No	2°

RTP SPI – PSC PROGETTO – ING CUCCURULLO	45,16	9,13	54,29	No	5°
SIDOTI ENGINEERING SRL	59,10	7,00	66,10	No	3°

- nelle sedute pubbliche telematiche del 05/10/2023, del 17/10/2023 e del 26/10/2023, rispettivamente con verbali prot. n. 11115 del 05/10/2023, prot. n. 11031 del 17/10/2023 e prot. n. 12126 del 26/10/2023, il Seggio di gara ha proceduto come stabilito al par. 24 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo posto e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice, che per il primo è risultata conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara, mentre relativamente al secondo classificato, RT SIB e Altri, il Seggio ha riscontrato con verbale prot. n. 11031 del 17/10/2023 la mancata integrazione da parte del medesimo delle carenze documentali riscontrate tramite l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023, proponendone l'esclusione;
- con detemrina prot. n. 12630 del 31/10/2023 si è disposta l'esclusione del sopracitato RT SIB e altri;
- secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *“le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*;
- il RT costituendo avente come mandataria la società Exup S.r.l. e come mandante lo Studio Professionale Associato Progest ha offerto il ribasso percentuale unico pari al 33,13% per un importo finale di aggiudicazione pari a € 435.130,92 (euro quattrocentotrentacinquemilacentotrenta/92) comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) e costi della manodopera pari ad € 516,39 (euro cinquecentosedici/39);
- l'espletamento dei controlli ex art. 94 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'Aggiudicatario è stato completato con esito positivo, come da nota prot. n. 13282 del 14/11/2023;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 10908 del 29/09/2023;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto a favore del RT costituendo avente come mandataria la società Exup S.r.l. e come mandante lo Studio Professionale Associato Progest, per l'importo complessivo, a fronte del ribasso

-
- percentuale offerto pari al 33,13%, di € 435.130,92 (euro quattrocentotrentacinquemilacentotrenta/92) comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 245,90 (euro duecentoquarantacinque/90) e costi della manodopera pari ad € 516,39 (euro cinquecentosedici/39);
- che, come previsto dal bando e dalla restante documentazione di gara, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, del Codice dei Contratti si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne o del personale necessario, di procedere all'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale, accertato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli art. 114 comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'allegato II.14 al medesimo Codice;
 - che il corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in il valore del corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in € 594.953,12 (euro cinquecentonovantaquattromilanovecentocinquantequattro/12) oltre iva e oneri previdenziali, a cui sarà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'aggiudicatario per i servizi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e alle indagini, prove (in sito e in laboratorio) e sondaggi integrativi;
 - che il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari a 180 giorni (centottanta) naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di Gara;
 - di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
 - di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
 - che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo