

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) – Scheda RIB0623. CUP: E25G23000020005 CIG: A00EB55491

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 10003 del 13/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile denominato Caserma dei Carabinieri Comando Stazione di Borbona, via Pio Troiani 2, Borbona (RI) - Scheda RIB0623;



-
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E in data 13/09/2023 e pubblicato sulla G.U.R.I. numero 107 del 15/09/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
 - il valore complessivo dell'appalto è stato stimato ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 in € 257.434,23 (duecentocinquantasettemilaquattrocentotrentaquattro/23) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 132.283,04 (euro centotrentaduemiladuecentottantatre/04) per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, nonché dell'importo di € 624,91 (euro seicentoventiquattro/91) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 82.245,49 (euro ottantaduemiladuecentoquarantacinque/49) per i servizi opzionali di direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di aggiornamento catastale, ed € 42.905,70 (euro quarantaduemilanovecentocinque/70) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
 - il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 16/10/2023, ore 12:00;
 - il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è pari a 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;
 - di utilizzare, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
 - i suddetti criteri qualitativi comprendono anche la valutazione di proposte migliorative che assicurino alla Stazione appaltante soluzioni tecniche qualitativamente maggiori e/o risparmi rispetto alle previsioni iniziali, come meglio specificato nel documento di indirizzo alla progettazione prot. n. 10002 del 13/09/2023 e nei relativi allegati;
 - la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
 - entro il termine per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 16/10/2023 alle ore 12:00, sono pervenute n. 12 offerte, come da tabella sotto riportata:

1	AEC S.r.l.s	Singolo operatore economico	1013037	Lotto 1	16/10/2023 09:10:00	▼
2	Aleandri Project & Consulting S.r.l.- Geol. Norman	RTI costituendo	1023061	Lotto 1	16/10/2023 11:32:20	▼
3	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	RTI costituendo	1030038	Lotto 1	16/10/2023 09:48:06	▼
4	RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA	RTI costituendo	1026120	Lotto 1	16/10/2023 09:12:42	▼
5	RTI NEXT - MARCHETTI	RTI costituendo	1024181	Lotto 1	16/10/2023 11:21:58	▼
6	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	RTI costituendo	1030044	Lotto 1	16/10/2023 11:21:00	▼
7	RTP Innovus	RTI costituendo	1026089	Lotto 1	16/10/2023 11:12:22	▼
8	RTP ISD	RTI costituendo	1029037	Lotto 1	16/10/2023 10:06:11	▼
9	RTP NOVELLI COCCOLITO CMP PROGETTI PENNISI	RTI costituendo	1026077	Lotto 1	16/10/2023 09:34:52	▼
10	RTP Perillo-Dicecca-partners	RTI costituendo	1024239	Lotto 1	16/10/2023 09:25:11	▼
11	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1024323	Lotto 1	16/10/2023 09:43:10	▼
12	SPI - CUCCURULLO - TPC	RTI costituendo	1024319	Lotto 1	16/10/2023 10:03:03	▼

- con determina prot. n. 11632 del 17/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, in data 18/10/2023 con verbale n. 1 prot.12069 del 19/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 27/10//2023, con verbale n. 2 prot. n.12570 del 30/10/2023 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 27/10/2023, con verbale n. 3 prot. n. 12573 del 30/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RTP STUDIO CARTOLANO E ALTRI, RAGGRUPPAMENTO ANGELA ZATTERA, RTP PERILLO, DICECCA – PARTNERS, RTP NOVELLI- COCCIOLITO CMP PROGETTI PENNISI, AEC S.R.L.S., ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L – GEOL. NORMAN è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 18 del Disciplinare di Gara, e che pertanto i medesimi non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- con determine prot. nn.12631,12632,12633,12634,12638 e 12639 del 31/10/2023 i suddetti concorrenti sono stati esclusi dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale prot. n. 12573 del 30/10/2023 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

Graduatoria Provvisoria

Selezione lotto

RIB0623 Caserma CC Borbona

🔍 Lotto 1 - RIB0623 Caserma CC Borbona

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: 214528,52 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1029037	RTP ISD	-	90,01	AMMESSO
1024319	SPI - CUCCURULLO - TPC	-	87,1	AMMESSO
1024323	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	-	83,34	AMMESSO
1030038	ARETHUSA - BUONOCORE - PEZZANO	-	68,69	AMMESSO
1026089	RTP Innovus	-	52,02	AMMESSO
1024181	RTI NEXT - MARCHETTI	-	48,38	AMMESSO

-
- nelle sedute pubbliche telematiche del 31/10/2023 e 02/11/2023, verbale n. 1 prot. n. 12688 del 02/11/2023, e del 09/11/2023, verbale n. 2 prot. n. 13114 del 09/11/2023, il Seggio di gara ha proceduto come stabilito al par. 23 del Disciplinare di gara, all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici posizionati al primo posto e al secondo posto della graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice, che per entrambi è risultata conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara;
 - secondo l'art. 225, comma 2, del Codice *"le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023"*;
 - la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo al RT aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 13372 del 16/11/2023;
 - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
 - sono a carico del RT aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale n. 3 prot. n. 12573 del 30/10/2023;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto a favore del RT costituendo avente come mandataria la società Integrated and Sustainable Design S.r.l. e come mandanti l'Ing Christian Salemme, dott. Geol. Stefano Giuliani, ing. Francesca Di Gennaro, Ing. Agata Mancini, per l'importo complessivo pari ad € 132.283,04 (euro centotrentadue miladuecentottantatre/04) per l'esecuzione dei servizi di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove integrative necessarie per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva, nonché dell'importo di € 624,91 (euro seicentotrentadue/91) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, come previsto dal bando e dalla restante documentazione di gara, la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, co. 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, del Codice dei Contratti si riserva la facoltà, previa verifica della carenza di risorse interne o del personale necessario, di procedere all'affidamento diretto allo stesso progettista della direzione lavori e contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale, accertato il possesso dei requisiti professionali, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli art. 114 comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'allegato II.14 al medesimo Codice;
- che il corrispettivo di tali ulteriori attività di servizio è stato stimato in € 82.245,49 (euro ottantadue miladuecentoquarantacinque/49) oltre iva e oneri previdenziali;

-
- il tempo di esecuzione dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è pari a 140 (centoquaranta) naturali e consecutivi. Il tempo di esecuzione dei servizi opzionali è meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nel Disciplinare di gara;
 - di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
 - di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
 - che sono a carico del RT aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo