



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO (art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)**

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di pubblicità commerciale su due quotidiani locali dell'avviso del bando di Concessione di valorizzazione LOTTO 1 Casello n. 2 "Ex Linea S.T.E.F.E.R." situato a San Cesareo (RM); LOTTO 2 - Ex Stazione Ferroviaria Roma – Fuggi – Frosinone situato a Zagarolo (RM); LOTTO 3 - Ex Campo Internamento "Le Fraschette" – Luogo della Memoria e Aree annesse situato ad Alatri (FR)" ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001.CIG ZA03DB2E8F

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14 luglio 2023 e della Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTI**

- l'art. 1, comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 e ss.mm.ii. che impone alle Pubbliche Amministrazioni cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al MePA (ovvero altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria e l'art. 1, comma 495 della L. n. 208/2015 che estende tale obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300 IVI inclusa l'Agenzia del Demanio;

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail 06/50516076

e-mail: [dre.lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.lazio@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_lazio@pce.agenziademanio.it)

- l'art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 53, comma 1 che esclude la richiesta di garanzia provvisoria nelle procedure di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023;

### **PREMESSO CHE**

La Direzione Regionale ha l'esigenza di effettuare la pubblicazione dell'avviso del bando per la Concessione di valorizzazione LOTTO 1 Casello n. 2 "Ex Linea S.T.E.F.E.R." situato a San Cesareo (RM); LOTTO 2 - Ex Stazione Ferroviaria Roma – Fiuggi – Frosinone situato a Zagarolo (RM); LOTTO 3 - Ex Campo Internamento "Le Fraschette" – Luogo della Memoria e Aree annesse situato ad Alatri (FR)" ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001;

con Determina di conferimento incarico prot. n. 14565 del 1.12.2023 è stato nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento in oggetto l'ing. Gaetano Iannazzo;

l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto di servizi e forniture per importi inferiori a € 140.000,00, *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante..."*;

non sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MEPA di cui alla L. n. 208/2015, art. 1, commi 495 lett. b) e 510, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00;

per l'esecuzione della fornitura del servizio di pubblicità in oggetto è stata comunque richiesta la formulazione di un'offerta ai seguenti operatori economici:

MEDIAGRAPHIC S.R.L.	P.IVA 05833480725
EDIZIONI SAVARESE	P.IVA 06374241211
SIFIC SRL	P.IVA 00205740426

Sono pervenute e assunte a protocollo della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

1. MEDIAGRAPHIC S.R.L con sede in Via Giuseppe Palmitessa, 40, 76121, Barletta (BT) . P.IVA 05833480725, acquisita al prot. n. 2023/ 14659 del 4/12/2023;

2. EDIZIONI SAVARESE SRL con sede in via Camillo De Nardis, 11 80127 Napoli P.IVA 06374241211 acquisita al prot n. 2023/14581 del 4.12.2023;

L'offerta proposta dalla società Edizioni Savarese, S.R.L. contiene il preventivo relativo alla pubblicazione di un quotidiano nazionale e uno locale e pertanto non può essere accettata;

l'operatore economico, MEDIAGRAPHIC S.R.L. con sede in Via Giuseppe Palmitessa, 40, 76121, Barletta (BT) P.IVA 05833480725, è risultato il miglior offerente;

l'importo trova copertura finanziaria sul capitolo 3901 –FD06100004 – Costi della produzione per materie prime, sussidiarie e di consumo;

il DURC risultato regolare;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

### DETERMINA

che le premesse sopra formulate, che qui si intendono richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di affidare all'operatore economico MEDIAGRAPHIC S.R.L. con sede in Via Giuseppe Palmitessa, 40, 76121, Barletta (BT) P.IVA 05833480725 la fornitura del servizio di pubblicità su due quotidiani nazionali per un importo complessivo pari a **€ 1.200,00 IVA esclusa**;

vista la natura e l'entità dell'affidamento, si ritiene di non dover richiedere la garanzia provvisoria né quella definitiva ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;

che il contratto sarà stipulato, ai sensi ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali tramite posta elettronica certificata;

di procedere alla pubblicazione della documentazione relativa al presente affidamento.

Il Rup  
Ing. Gaetano Iannazzo

ILDIRETTORE  
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA  
2023.12.12.15.00.26  
CN=BRIZZO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

