



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 07/11/2023

Prot. n. 2023/1144-atti/DRL

DECISIONE DI CONTRARRE
(art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. 36/2023)

Lavori di pulizia preliminare dell'area esterna con regimentazione del verde, rimozione e smaltimento degli elementi pericolanti e interdizione di accessi afferenti all'immobile di Via Sambuceto 18-54-56, sito a Ne (GE) – scheda GEB988
SmartCIG: Z1E3CF48B0

PREMESSO CHE:

- l'immobile sito in Via Sambuceto 18-54-56 a Ne (GE) è stato assunto al patrimonio dello Stato alla scheda patrimoniale GEB988, a seguito della devoluzione allo Stato ex art. 586 del Codice Civile;
- dal verbale di ispezione demaniale prot. n. 440_atti del 09/05/2023 è emersa la necessità di affidare i lavori di pulizia preliminare dell'area esterna con regimentazione del verde, rimozione e smaltimento degli elementi pericolanti e interdizione di accessi;
- con prot. n. 2023/1007_atti/DRL del 06/10/2023 l'Arch. Enrica Ambrosini è stata nominata RUP dei lavori di cui sopra;
- con mail del 06/10/2023, il RUP ha avviato un'indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto dei suddetti lavori, con richiesta di preventivo rivolta ai 3 operatori economici sottoelencati:

Ragione sociale	Partita IVA
GRILLO DIEGO	02038850992
EDILIZIA VERICI S.R.L.	01404490995
IL RASTRELLO COOPERATIVA SOCIALE a r.l.	02689670103

- entro il termine fissato per il giorno 13/10/2023 al RUP è pervenuto il riscontro dell'impresa edile Grillo Diego – P.IVA 02038850992, che ha presentato un preventivo (protocollo in ingresso n. 10525 del 13/10/2023) dell'importo di € 6.800,00 oltre IVA.
- con verbale prot. n. 2023/1037_atti/DR-STE del 19/10/2023 il RUP ha attestato la congruità e l'attendibilità del preventivo presentato, sulla base del vigente Prezzario della Regione Liguria 2023 ed ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, all'impresa edile



Grillo Diego con sede in Via Nicola Sturla, 35 a San Colombano Certenoli (GE) – P.IVA 02038850992, per un importo complessivo di € 6.800,00 (seimilaottocento/00) oltre IVA, di cui € 870,00 per oneri della sicurezza ed € 4.130,00 per costi della manodopera.

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificato che:

- il presente appalto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754 - Interventi a volume.

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023, che non si richiede la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del medesimo decreto, in considerazione dell'esiguo valore dell'incarico;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione dei lavori richiesti;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e appurato



IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di pulizia dell'area esterna con regimentazione del verde, rimozione e smaltimento degli elementi pericolanti e interdizione di accessi afferenti all'immobile di Via Sambuceto 18-54-56, sito a Ne (GE) – scheda GEB988
- di affidare direttamente i lavori in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, all'impresa edile Grillo Diego con sede in Via Nicola Sturla, 35 a San Colombano Certenoli (GE) – P.IVA 02038850992, per un importo complessivo di € 6.800,00 (seimilaottocento/00) oltre IVA, comprensivo di € 870,00 per oneri della sicurezza ed € 4.130,00 per costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto dei lavori mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere;
- di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, considerata l'esiguità dell'importo dell'affidamento, sebbene l'affidatario sia tenuto a produrre una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 (polizza di responsabilità civile professionale);
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



