



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016)

per l'affidamento diretto, previa consultazione di 3 operatori, del servizio di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dei PFTE e supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica, della verifica della vulnerabilità sismica e del processo e dei modelli BIM nell'ambito dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato siti in Puglia e Basilicata – Lotti A, B, C, D ed E del 2020.

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120)

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

con determina a contrarre prot. n. 2020/5565 del 16/03/2020 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Basilicata e in regione Puglia, suddivisi in 5 lotti;

all'esito di tale procedura sono stati sottoscritti i relativi contratti d'appalto;

l'affidamento del servizio di cui sopra prevede lo svolgimento di attività in modalità BIM che dovranno essere verificate, al fine di prevenire errori e/o omissioni da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare la rispondenza alla documentazione di gara e alla normativa vigente e data la complessità e specificità del servizio, la Stazione Appaltante ha necessità di affidare esternamente l'attività di supporto al RUP per la verifica e validazione del processo e dei modelli BIM prodotti;

l'Agenzia intende quindi affidare un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. dei PFTE e supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica, della verifica della vulnerabilità sismica e del processo e dei modelli BIM;

con determina prot. n. 2020/16416 del 22/09/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei servizi finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM, mentre con determina prot. n. 2023/5200 del 23/03/2023 è stato ridefinito il team di lavoro del RUP;

CONSIDERATO CHE

il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo del S.I.A. in parola in € 113.208,24 oltre iva e oneri di legge; il predetto ammontare è stato quantificato con riferimento alle tariffe del D. M. 17/06/2016 in applicazione all'art. 24, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per quel che concerne la verifica del PFTE ai sensi dell'art. 26 del Codice, mentre è stato calcolato "a vacanza", secondo l'art. 6 del DM 17/06/2016 sulla base della presunta durata temporale di ciascuna verifica da eseguire, per quel che concerne la verifica degli elaborati della vulnerabilità sismica e della Diagnosi Energetica;

i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

l'importo suddetto trova copertura nell'economie di gara del servizio principale finanziate sul capitolo di spesa 7759 linea C (Commesse P759AUPFPUB1018,

P759AUPFPUB1118,
P759AUPFPUB1418);

P759AUPFPUB1218,

P759AUPFPUB1318,

la durata del servizio è stimata in 180 giorni naturali e consecutivi al netto degli eventuali giorni necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità eventualmente rilevate dall'Affidatario;

ai sensi dell'art 23, comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico, pertanto può essere affidato ad un soggetto di cui all'art. 46 del Codice ai sensi dell'art. 24, comma 1 lettera d);

ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), così come modificato dal Decreto Legge del 31 maggio 2021, n. 77, la Stazione Appaltante può procedere ad un affidamento diretto del servizio, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

perseguendo il principio di trasparenza, economicità e libera concorrenza, il RUP ha ritenuto conveniente acquisire 3 preventivi tra operatori che posseggano i requisiti richiesti;

in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. per i servizi di ingegneria e architettura di cui alla L. 296/2006 art. 1 comma 450, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che la prestazione è ottenibile facendo riferimento alla categoria "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM";

il confronto di preventivi sarà effettuato tramite piattaforma Me.Pa. al quale seguirà la Trattativa Diretta con l'operatore che ha presentato il preventivo più conveniente;

ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 50/2016, non trovano applicazione le clausole sociali ivi previste, poiché si tratta di servizi di natura intellettuale e non sussiste il presupposto di cui al par. 3.2 delle Linee Guida ANAC n. 13;

la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D. Lgs. 50/2016, in ragione dell'importo dello stesso e della semplificazione della procedura di gara;

APPROVA

- il Capitolato Tecnico Prestazionale, i relativi allegati e i documenti a corredo della procedura che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Affidatario;
- l'importo di € 113.208,24 (centotredicimiladuecentootto/24), oltre CNPAIA e IVA quale importo a base di gara in quanto costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di contrarre con affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate, tramite *Trattativa Diretta*, a seguito di un *Confronto di Preventivi*

di 3 operatori economici ove esistenti, individuandoli direttamente dal portale *acquistinretepa*;

- il *Confronto di Preventivi* verrà effettuato tra 3 O.E. con sede in Italia ed iscritti alla categoria merceologica "Servizi professionali di progettazione e verifica della progettazione di opere di ingegneria civile – verifica dei modelli BIM";
- di porre a base della procedura di affidamento l'importo di € 113.208,24 (centotredicimiladuecentootto/24), oltre CNPAIA e IVA.
- che i costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008;
- di non suddividere l'appalto in lotti, in relazione alle disposizioni dell'art. 51 del codice per le motivazioni sopra rassegnate;
- di non applicare clausole sociali, per i motivi di cui sopra;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettera a) D.L. 4/2022 (conv. con mod. con L. 25/2022) i documenti di gara devono prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma primo lettera a) del codice;
- di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice;
- che la durata del servizio è stimata in 180 giorni naturali e consecutivi al netto degli eventuali giorni necessari all'O.E. per effettuare la correzione delle non conformità eventualmente rilevate dall'Affidatario;
- che si proceda alle pubblicazioni e comunicazioni prescritte;
- che il contratto sia sottoscritto per scrittura privata da caricare sulla piattaforma Me.PA – Trattativa Diretta (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante);
- di stabilire quale penale di cui all'art.113-*bis*, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, la misura giornaliera pari all'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del codice è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- di demandare al RUP, coadiuvato dal suo assistente, tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, secondo le disposizioni applicabili.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi



Visto: Il Responsabile Area Tecnica
ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici:
ing. Maria Paternostro

Visto: Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Pietro Nicola Zito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Angelo Labellarte