



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Provvedimento n. 1

ai sensi dell'art. 31 e all. I.2. D.lgs.36/2023

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023, mediante Rdo evoluta sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (Me.Pa.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura da restituire in Bim ed inerente il PFTE, la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità Bim per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del comando stazione dei Carabinieri - scheda dei beni patrimoniali dello Stato FGB0534 – codice fabbricato FG0672001.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTA e richiamata la Legge 7/8/1990 n. 241;

VISTE le disposizioni rilevanti del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO il D.lgs. 50/2016 nelle parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice;

VISTA la Delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022

VISTI e richiamati la L. 6/11/2012 n. 190 e il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

VISTO e richiamato il D. Lgs. 300/1999;

VISTO e richiamato il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito dell'Agenzia del demanio il 17 dicembre 2021, dei relativi atti attuativi con particolare riferimento alla Determinazione 103 del 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Determinazione n. 106 del 12 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

premesse che

con determina a contrarre prot. n. 2023/15480 del 04/09/2023, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione definitiva, esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza da restituire in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile sito in San Paolo Civitate (FG) sede del Comando Stazione dei Carabinieri - scheda patrimoniale FGB0534 - codice fabbricato FG0672001 è stata avviata una Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/2023, mediante Rdo evoluta sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (Me.Pa.), appalto da aggiudicarsi, ai sensi dei commi 2 lett. b) e 5 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a valutarsi esclusivamente sulla componente tecnica in quanto, ai sensi e per gli effetti della Legge 49/2023, viste anche le disposizioni di cui all'art. 8 comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell'All. I.13 del Codice, in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023, per la presente procedura di gara l'elemento relativo al prezzo, determinato ai sensi del D.M. 17/6/2016, sarà mantenuto fisso pertanto la competizione sarà limitata alla sola componente qualitativa;

ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico è affidata a una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Tommaso Carofiglio giusta Determina Direttoriale prot. n. 16486 del 28.09.2022;

con atto prot. 2023/15498 del 07/09/2023 è stato adottato "avviso di manifestazione di interesse" per lo svolgimento di indagine di mercato finalizzata alla procedura di individuazione del contraente di cui sopra;

i componenti del Team di supporto al Responsabile Unico del Procedimento sono stati nominati giusta Determina Direttoriale prot. n. 9762 del 01/06/2023;

con Determina Direttoriale prot. n. 2023/18357 del 20.10.2023 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

in data 05/10/2023 è stata pubblicata l'RdO evoluta n. 3366683 e l'invito è stato rivolto ai cinque (5) operatori economici di cui al verbale di cui al prot. n. 2023/16960 del 28/09/2023;

in riferimento alla RdO evoluta n. 3366683, attraverso il Sistema telematico del Portale "acquistinrete", sono pervenute n. 1 (una) offerta;

il 23.10.2023 come comunicato nel Disciplinare di Gara, si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio in cui è stata riscontrata la tempestività della ricezione delle offerte come da verbale prot. n.2023/18428 del 23/10/2023;

il Seggio di gara ha constatato che l'operatore economico che ha presentato offerta è il *COSTITUENDO R.T.P. SPI S.R.L (Mandataria) – TPC PROGETTI S.R.L. (mandante)*;

Nel corso della seduta del seggio di gara, sono state rilevate carenze e criticità nei confronti del mandante TPC PROGETTI SRL ed al fine di superare le stesse è stato attivato il soccorso istruttorio, giusta verbale n.1 prot.n. 2023/18428 del 23.10.2023;

l'O.E., in pari data (23/10/2023) e quindi nei termini stabiliti, ha riscontrato il soccorso istruttorio producendo documentazione;

Sempre in data 23.10.23, si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.2 prot.n.2023/18451 del 23.10.2023;

CONSIDERATO CHE

nel corso della seconda seduta il Seggio di gara ha esaminato la documentazione pervenuta a seguito del soccorso istruttorio rilevando, all'uopo, la tempestività del riscontro e l'eshaustività della documentazione presentata;

il seggio di gara ha proposto l'ammissione dell'operatore "COSTITUENDO R.T.P. SPI S.R.L (Mandataria) – TPC PROGETTI S.R.L. (mandante)" alle fasi successive di gara

Determina

di approvare i verbali del seggio di gara: n.1 prot. n. 2023/18428 del 23.10.2023, n.2 prot.n. 2023/18451 del 23.10.2023;

di ammettere alle fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dallo stesso prodotta, come da verbali richiamati, il concorrente "COSTITUENDO R.T.P. SPI S.R.L (Mandataria) – TPC PROGETTI S.R.L. (mandante)";

di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 (ancora in vigore in virtù di quanto disposto dall'art. 225 D.lgs. 36/2023) a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia;

di dare avviso, mediante messaggistica sul Mercato Elettronico del Portale acquistinretepa, del provvedimento;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;

di dare atto che ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it;

di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Tommaso Carofiglio**

