



Roma, data del protocollo

**OGGETTO:**

Servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello sport" - Tor Vergata - Roma - Scheda RMB1901.

CUP: G86G21000860001; CIG: 8922000B4E

**COMMITTENTE:**

AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Roma Capitale – Via Piacenza, 3 00184 Roma

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ing. Felicità Raimundo nominato con nota prot. n. 10149 del 06/08/2021.

**RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Ing. Raffaele De Luca Bossa nominato con nota prot. n. 10149 del 06/08/2021 sino alla data del 24/10/2022 ed il successore Ing. Samuel Caioli nominato con nota prot. n. 12079 del 25/10/2022.

**RT AGGIUDICATARIO:**

LA SIA S.P.A. con sede legale in Roma (RM), Viale Schiavonetti n. 286, cap 00173, pec: direzione.lasia@pec.it, iscritta al Registro delle Imprese di Roma, REA n. RM - 1080474, C.F. e P.Iva 08207411003 – Rappresentante Legale: l'ing. Maurizio Ciardi, nato a Montevarchi (AR) il 24/11/1958, e residente ad Arezzo, Via Boso Ubertini n. 58 C.A.P. 52100, C.F. CRDMRZ58S24F656C.

**CONTRATTO:**

Contratto D'Appalto prot. n. 15701 del 22/12/202 per importo complessivo pari ad € 311.716,10 (euro trecentoundicimilasettecentosedici/10), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge.

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' DEL SERVIZIO**  
*art. 102 del Dlgs 50/2016 e smi*

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di ottobre, la sottoscritta arch. Raffaella Gallotta in qualità di soggetto incaricato della verifica di conformità, giusta nomina prot. 10706 del 03/10/2023.



## **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 10149 del 06/08/2021 sono stati nominati quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Felicita Ramundo e quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in base ai presupposti di cui ai punti 10.2 lett. a) e b) delle Linee Guida Anac n. 3, l'ing. Raffaele De Luca Bossa, nonché sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 11532 del 27/09/2021 è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica dello stato di fatto, delle conformità tecnico amministrative, rilievo in modalità BIM e redazione del piano di manutenzione delle opere realizzate per il complesso "Città dello Sport" – Tor Vergata – Roma- Scheda RMB1901;
- all'esito della suddetta procedura, con determina prot. n. 14014 del 22/11/2021, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di cui sopra alla società LA SIA S.p.A;
- con contratto prot. n. 15701 del 22/12/2021 il servizio in oggetto è stato affidato alla Società LA SIA S.p.A per l'importo di € 311.716,10 (euro trecentoundicimilasettecentosedici/10), al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge per una durata pari a 144 (centoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere del RUP ovvero del DEC;
- è stata sottoscritta e presentata dall'aggiudicatario la cauzione definitiva tramite polizza fideiussoria n. 01.000055610 emessa in data 16/12/2021 da S2c S.p.A. Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni;
- con nota prot. 12079 del 25/10/2022 è stato conferito all'Ing. Samuel Caioli, l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), in sostituzione dell'ing. Raffaele De Luca Bossa;

## **PRESO ATTO**

- con verbale prot. n. 15757 del 23/12/2021 il DEC ha dato avvio al servizio di cui sopra a decorrere dal giorno medesimo;
- Con nota prot. n. 16008 del 29/12/2021 il RUP ha autorizzato il pagamento dell'anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale a seguito della trasmissione, da parte dell'aggiudicatario, della polizza fideiussoria per l'anticipazione n. 01.000055678 emessa in data 28/12/2021 da S2c S.p.A. Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni;
- con comunicazione PEC del 26/04/2022 acquisita al prot. n. 4569 del 26/04/2022 l'aggiudicatario comunicava l'avvenuta consegna della documentazione relativa alle attività eseguite del servizio in oggetto sulla piattaforma UpDate, come individuate all'art. 2 del C.T.P.;
- con nota prot. n. 47324 del 29/04/2022 il DEC, previa verifica del caricamento della documentazione sulla piattaforma, ha emesso il verbale in cui viene accertato che ai

- sensi dell'art.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale che regola il servizio, che le prestazioni concernenti le fasi 1-2-3-4 del servizio in oggetto, così come individuate all'art. 2 del C.T.P., sono state regolarmente eseguite rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali; e che pertanto è possibile liquidare l'importo, pari all'80% del corrispettivo calcolato per le attività svolte, pari ad € 131.426,08 (euro centotrentunmilaquattrocentoventisei/08), al netto del ribasso di gara oltre oneri di legge;
- con nota prot. n. 4756 del 29/04/2022 il RUP, vista la polizza fideiussoria e quanto accertato dal DEC nella nota di cui sopra, ha autorizzato la fattura relativa al primo acconto per un importo pari ad € 82.141,30 (euro ottantaduemilacentotrentuno/30) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A., al netto dell'anticipazione già versata;
  - con nota formale la società LA SIA s.p.a. ha fatto pervenire in data 13/05/2022, acquisita al protocollo con il n. 5444 del 16/05/2022, la richiesta di proroga del servizio in oggetto per giorni 49 naturali e consecutivi;
  - con nota prot. 5830 del 23/05/2022 viene espresso da parte del DEC Ing. Raffaele De Luca Bossa, il parere favorevole alla concessione della proroga e dal RUP. Ing. Felicità Ramundo, il parere favorevole alla concessione della proroga succitata;
  - con nota prot. n. 7622 del 01/07/2022 la società LA SIA s.p.a. ha fatto formale richiesta di proroga del servizio in oggetto per ulteriori 69 giorni naturali e consecutivi;
  - con nota prot. 8914 del 29/07/2022 il DEC Ing. Raffaele De Luca Bossa esprime parere favorevole alla concessione della proroga limitatamente ai giorni necessari per la chiusura delle attività non eseguibili senza i risultati delle indagini;
  - con nota prot. 8914 del 29/07/2022 il RUP, ing. Felicità Ramundo, dà parere favorevole alla concessione della proroga complessiva di 58 giorni nn e cc per l'esecuzione del servizio in oggetto;
  - che con comunicazione acquisita al prot. n. 9676 del 29/08/2022 l'aggiudicatario, come richiesto dal RUP, comunica l'ultimazione del servizio e l'avvenuta consegna della documentazione relativa alle attività eseguite del servizio in oggetto sulla piattaforma UpDate e comunica altresì che *"non è stato possibile generare il file IFC, codifica: RMB1901-ADM-RM2746001-ZZ-VS-Y-S00001 a causa delle ingenti dimensioni dello stesso"*;
  - con PEC del 29/09/2022, acquisita al protocollo n. 10835 del 30/09/2022, la società LA SIA s.p.a. ha dato indicazioni per la creazione del file di sintesi in formato .ifc dell'intero complesso;
  - con nota prot. n. 10874 del 30/09/2023 il DEC, previa verifica del caricamento della documentazione sulla piattaforma, ha emesso il verbale in cui viene accertato che *"per quanto di competenza ai sensi dell'art.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale che regola il servizio, che le prestazioni concernenti il servizio in oggetto sono state regolarmente eseguite rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali; e che pertanto è possibile liquidare l'importo, pari all'80% del corrispettivo calcolato per le attività svolte, pari ad € 109.506,00 (euro centonovecinquecentosei/00), importo già decurtato da quanto liquidato in acconto con verbale prot. n. 4734 del 29/04/2022, ed al netto del ribasso di gara oltre oneri di legge"*.

- Con nota prot. n. 11915 del 21.10.2022, il RUP, vista la polizza fideiussoria e quanto accertato dal DEC nella nota di cui sopra, ha autorizzato la fattura relativa al secondo acconto per un importo pari ad € 65.275,95 (euro sessantacinquemiladuecentosettantacinque/95) oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A., al netto dell'anticipazione già versata;
- con nota prot. n. 10873 del 30/09/2022 il DEC, a seguito di controllo del caricamento della documentazione sul portale UP Date, ha prodotto il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI in cui viene dichiarato che *"che il servizio in oggetto risulta ultimato e che lo stesso è stato eseguito nei tempi previsti"*.

## CONSIDERATO

- l'esito positivo del CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI redatto ai sensi del art. 25 D.M. 49/2018 dal DEC a cui sono demandate le attività di controllo ai sensi degli artt. 18 e 26 del DM 49/2018;
- l'esito positivo della verifica, effettuata dalla società Rina Chek, sul rilievo dello stato di fatto restituito in BIM e i piani di manutenzione relativi al "compendio di città dello sport di Tor Vergata, sistemazioni esterne e sottoservizi – RMB190", riportato nel rapporto finale prot. 9651 del 06/09/2023;
- l'assenza di modifiche, di varianti e di sospensioni al contratto, di applicazioni di penali e di eventuali pendenze da parte dell'operatore economico;

## SI CERTIFICA CHE

Il servizio oggetto del contratto è realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative.

L'importo a saldo da pagare all'esecutore è pari a euro 70.784,02 (settantamilasettecentoottaquattro/02) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, secondo quanto previsto nel contratto nell'art. 4 e nelle modalità stabilite all'art. 9 del Capitolato.

Per l'operatore economico il Legale Rappresentante

CIARDI  
MAURIZIO  
19.10.2023  
12:47:38  
GMT+00:00



Il soggetto incaricato della  
verifica di conformità

Arch. Raffaella Gallotta

