



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DECISIONE DI CONTRARRE

per la fornitura e posa in opera di arredi per la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio in Via Piacenza n.3 in Roma.

CIG A0309A083A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- alcuni arredi presenti nella sede della Direzione Roma Capitale risultano essere vetusti, obsoleti e non rispondenti alle necessità di ottimizzazione in razionalizzazione degli spazi ad uso ufficio nella disponibilità della Direzione Roma Capitale ed è pertanto necessario procedere alla loro sostituzione con nuovi arredi;
- con e-mail del 26/10/2023 la Direzione Servizi al Patrimonio – Acquisti ha comunicato la disponibilità del budget per l'acquisto degli arredi secondo il fabbisogno indicato da questa Direzione in sede di formazione del Piano Budget 2023, per un importo complessivo al netto dell'Iva di € 12.940,00 (€ 15.786,80 comprensivi di IVA);
- come da disposizioni interne, al fine di garantire il completo utilizzo delle somme assegnate, la formalizzazione dell'ordine con il fornitore deve avvenire solo a seguito della trasformazione della RDA (*corredata di decisione di contrarre*) in ODA, da parte dell'ufficio preposto e la consegna dei beni dovrà avvenire entro il 2023;
- con nota prot. n. 12611 del 17/11/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il sig. Michele Buzzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto il building manager Geom. Elisabetta Costanzo;

- il RUP, accertati i reali ed aggiornati fabbisogni di arredo della Direzione Roma Capitale, in 7 scrivanie operative corredate da 6 scrivanie da adibire ad allunghi e 6 cassettiere, 4 scrivanie direzionali corredate da 4 allunghi 4 cassettiere 4 armadi e un carrello porta Tv, ha provveduto a redigere specifico capitolato d'appalto;
- il RUP ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 12.940,00 al netto dell'IVA;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il RUP ha ritenuto di procedere all' affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da Operatori Economici iscritti ed attivi sull'iniziativa MePA nella categoria "Arredi per ufficio";
- in data 24/11/23 il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare tramite e-mail la richiesta di preventivo per l'affidamento della fornitura di cui sopra ai seguenti operatori:

Ragione sociale	Partita iva	Sede legale
HOLDING OFFICE S.R.L.	12967001004	ROMA CIAMPINO
PROPOSTA D'ARREDAMENTO DI BERTOLIN M. & C. S.A.S.	01473380267	TREVISO CASIER
UFFICIOSTILE SPA	06049991000	ROMA ROMA

- entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 29/11/2023, sono pervenuti i preventivi di tutti e tre gli Operatori Economici invitati;
- il preventivo presentato dall'Operatore Economico HOLDING OFFICE S.R.L. pari ad € 11.635,16 al netto dell'IVA è risultato essere il più conveniente economicamente e conforme alle caratteristiche tecniche richieste nel capitolato d'appalto;
- il RUP ha ritenuto attendibile e congruo il sopracitato preventivo di spesa ed ha, pertanto, invitato l'Operatore Economico menzionato alla trattativa diretta sul Mepa;
- l'Operatore HOLDING OFFICE S.R.L. ha accettato la trattativa diretta RDO nr. 3884190 allo stesso importo del preventivo presentato;
- il RUP ha espletato la verifica dei requisiti di legge in capo al contraente riscontrandone l'esito positivo;
- il Capitolato d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui 117 co. 1 del D. lgs. n. 36/202, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. per gli articoli ancora vigenti;

DECIDE

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023, della fornitura e posa in opera di arredi per la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio con sede in Via Piacenza n. 3 Roma, in favore dell'operatore HOLDING OFFICE S.R.L. per un importo complessivo di € 11.635,16 al netto di IVA,

- che il Capitolato Speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300 e ssmmii;
- che per l'affidamento di cui trattasi in virtù dell'art. 3 dell'Allegato I.4 del d.lgs 36/23 trattandosi di contratto di importo inferiore a € 40.000,00 lo stesso risulta esente dal versamento dell'imposta di bollo;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente decisione a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Firmato digitalmente

Il Direttore

Dario di Girolamo

BUZZI MICHELE
2023.11.30 16:40:46
Il Responsabile Unico del Progetto
Michele Buzzi

GIANNI CRISTIANA
2023.11.30 17:44:25
Il Vice Direttore
Cristiana Gianni

GIANNI CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

DI GIROLAMO DARIO
2023.11.30 18:48:23
DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits