



## ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Ambito territoriale *Bolzano* – Lotto 1 NO SOA.

### TRA

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Trentino Alto Adige** (di seguito anche Agenzia o Centrale di Committenza), con sede in Piazza Tribunale, 2 – 39100 Bolzano, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_trentinoaltoadige@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore Regionale ing. Marcello Bosica, nato a Pescara (PE) il 06 ottobre 1964, in virtù dei poteri al medesimo attribuiti con Determinazione n. 103 del 05.04.2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14.07.2023, che interviene ed agisce ex art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011

### E

l'Operatore economico **MEROTTO BAU S.r.l.** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in via Fiume n. 5 – 39100 Bolzano, Partita Iva e C.F.04078640267, indirizzo di posta elettronica certificata [merottobau@pec.it](mailto:merottobau@pec.it), nella persona del legale rappresentante sig. Costante Minato, nato ad Asolo (TV) il 21.02.1969

### PREMESSO CHE

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura negoziata contraddistinta dal CIG 9879318F1B, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di 02 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Ambito territoriale *Bolzano* – Lotto 1 NO SOA;

- il ribasso, pari al 2,07% (due/07) è stato formulato sul Prezziario Opere Civili Edili 2023 ex art. 26 D.L. 50/2022 della Provincia autonoma di Bolzano, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano 31 marzo 2023, n. 291 e soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale sita nel Comune di Bolzano (BZ). via Fiume n. 5;

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- l'operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi, commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

il presente Atto di adesione all'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni

dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, Ambito territoriale *Bolzano* – Lotto 1 NO SOA.

Bolzano, 25/10/2023

**p. l'Agazia del Demanio**

Il Direttore Regionale  
Ing. Marcello Bosica

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante  
Sig. Costante Minato



Firmato digitalmente da:  
Minato Costante  
Firmato il 30/10/2023 10:39  
Seriale Certificato: 2622250  
Valido dal 14/07/2023 al 14/07/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c. l'*Appaltatore* dichiara espressamente di accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 43) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

Sig. Costante Minato

Firmato digitalmente da:

Minato Costante

Firmato il 30/10/2023 10:39

Seriale Certificato: 2622250

Valido dal 14/07/2023 al 14/07/2026



InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Allegati**

- Condizioni di affidamento che qui si intende integralmente richiamate e recepite nel presente Atto ancorché non materialmente allegate;
- Offerta economica.