



Bolzano, 13/11/2023  
Prot. n. (*vedi segnatura*)

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM, in fase di rilievo e di progetto, relativi ai lavori di adeguamento sismico dei seguenti immobili:

- TNB0259 e TNB0365 – Scuola Alpina della Guardia di Finanza di Predazzo: padiglioni Berard, Latemar aule, Corpo di guardia, Monte Cimone e Poligono di tiro;
  - TNB0058 e TNB0467 – Caserma Colbricon - Cimon e Autorimessa della Guardia di Finanza in località Passo Rolle;
  - TNB0391 – Soggiorno Montano Sass Maor della Guardia di Finanza in località Passo Rolle.
- CUP: G35C19000140001 - CIG: 9879317E48

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 103 del 05/04/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023

## PREMESSO CHE

- l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento con nota prot. n. 2020/494/DR-TAA del 24/02/2020;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/1945/DR-TAA del 27/06/2023 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite gara telematica n. 3630887 pubblicata sul Sistema in modalità ASP di Consip S.p.A., per l'affidamento dei servizi in epigrafe, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



- l'importo complessivo stimato a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali, è stato quantificato in euro 294.500,24 (euro duecentonovantaquattromilacinquecento/24);
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 28/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 76 del 28/06/2023, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/07/2023 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:

n.	Denominazione concorrente
1	CONTECO CHECK SRL
2	RT MPS ROLLE
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL
4	PROTOS CHECK SRL
5	SIDOTI ENGINEERING SRL

- come riportato nel verbale di gara assunto a prot. n. 2023/2697/DRTAA del 04/09/2023, la Commissione giudicatrice di gara, ad esito della valutazione tecnica ed economica delle offerte, ha individuato quale miglior offerta quella presentata dal concorrente "Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl", con valutazione complessiva pari a punti 98,58 e ribasso offerto pari a 67,83%; la suddetta offerta è risultata anomala superando sia la soglia relativa al punteggio tecnico che la soglia del punteggio economico;
- con determina prot. n. 2023/2882/DR-TAA del 21/09/2023, all'esito della verifica di congruità dell'offerta anomala, è stata approvata la proposta di aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto in favore del concorrente sopra citato;

### **CONSIDERATO CHE**

- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione sono state effettuate le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 e speciali ex art. 83 del Codice, come da verbale prot. n. 2023/3485/DR-TAA del 13/11/2023;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *"La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]"*;

- 
- in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-octies, L. n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione a favore del concorrente "Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl" - P.Iva 02341540421, con sede ad Ancona (AN), Via Varano – SP Cameranense 334/A per un importo di aggiudicazione pari ad euro 94.740,73 (euro novantaquattromilasettecentoquaranta/73) oltre iva ed oneri previdenziali, sulla base del ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 67,83%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi e consultabili presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n. 2.

Il Direttore Regionale  
Marcello Bosica

BOSICA MARCELLO

2023.11.13 14:15:55

CN=BOSICA MARCELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
274,97=VATIT-06340981007

