



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto lavori finalizzati a consentire indagini sperimentali integrative, da eseguire presso l'immobile dell'ex Carcere Femminile e Padiglione Paradiso di Perugia.

CIG ZA73D13683

CUP MASTER G98C18000190001

CUP derivato G98C18000200001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17/12/2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa nr. 25/2022 del 03/02/2022;

il D.lgs. 36/2023, Libro II, Parte I, artt. 48 e seguenti relativo alle procedure di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture;

l'art. 50, comma 1 lett a) del D.lgs. 36/2023 ai sensi del quale è possibile procedere ad affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall’uso penitenziario sin dal 2006;
- l’Agenzia del Demanio sin dal 2016 ha interessato il Ministero della Giustizia per un’ipotesi di rifunzionalizzazione di detti ex compendi carcerari al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l’eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;
- in data 02/05/2018 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’Agenzia del Demanio, un Protocollo d’Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei complessi demaniali “Carceri maschili” “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso” di Perugia;
- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, nonché all’esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022, l’ing. Paolo Degl’Innocenti è stato nominato RUP per l’intervento di rifunzionalizzazione e razionalizzazione degli Uffici Giudiziari nel Comune di Perugia – Realizzazione della Cittadella della Giustizia nei compendi immobiliari “Carcere Maschili”, “Carcere Femminile” e Padiglione Paradiso;
- ~~che~~ nel mese di luglio, sono stati eseguiti dei saggi integrativi sull’immobile denominato Ex Carcere Femminile che hanno richiesto opere di assistenza muraria;
- rilevato che dagli esiti delle suddette indagini, i progettisti incaricati della redazione del PFTE, hanno riscontrato la necessità di effettuare ulteriori saggi strutturali che richiedono ulteriori opere di assistenza muraria per la loro realizzazione;
- ~~Che~~ il RUP, informato di quanto sopra riportato, al fine perseguire e rispettare i tempi del cronoprogramma dell’intervento, considerata la complessità dello stesso, decide di accogliere le richieste avanzate dal team di progettazione e procede ad individuare un’operatore economico per l’affidamento di tali attività;

CONSIDERATO

- che ai fini delle indagini propedeutiche alla redazione del PFTE risulta necessaria l’esecuzione delle seguenti prestazioni:
 - demolizione di piattabande soprastanti le porte di ingresso ai cortili al fine di ottenere un’altezza utile minima di metri 2.80 necessaria al transito dei mezzi impiegati nei sondaggi;
 - demolizione di solaio in laterocemento previa puntellazione e messa in sicurezza della recinzione soprastante con puntoni fissi in tubo-giunto;
 - spianamento macerie per transito mezzi;
 - sfalcio vegetazione su ex orto per permettere l’accesso dei tecnici incaricati all’esecuzione dei sondaggi;

- pulizia da erbe infestanti e rimozione intonaco pericolante su muro a confine con condominio privato;
 - pulizia cortile di ingresso e messa in sicurezza (rimozione elementi pericolanti)
 - demolizione controsoffitti per indagini esplorative.
- che sull'immobile sono state già eseguite delle opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione delle indagini strutturali i cui esiti risultavano necessari per la redazione del PFTE da parte dei progettisti;
 - che le suddette attività di assistenza, sono state eseguite dall' Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI - Via S.Allende 26/a 06070 S.Mariano (PG) - P.I.V.A 01143840542, contrattualizzata mediante scrittura privata ns. prot. 9390 del 19.06.2023.
 - che l'appalto si è concluso con esito positivo da parte della S.A. in quanto l'affidatario si è dimostrato affidabile, eseguendo accuratamente le prestazioni richieste e rispettando i tempi dettati dai documenti di gara;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 49 c. 4 del D.lgs. n. 36/2023, è possibile procedere, in caso di accurata esecuzione del precedente contratto, all'affidamento diretto al contraente uscente;
- che il RUP ha consultato l'Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI, che ha già svolto i precedenti lavori di assistenza muraria-per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente atto;
- che la suddetta Impresa ha risposto tramite pec in data 17.10.2023 fornendo la piena disponibilità ad assumere l'incarico e formulando la propria offerta in 11.817,95 € oltre IVA;
- che l'importo a base dell'affidamento è stato ritenuto dal RUP congruo sulla base delle offerte presentate per affidamenti analoghi;
- che il RUP, al fine di garantire tempestività, economicità ed efficacia dell'affidamento, intende procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, ad affidamento diretto dei lavori sopra descritti all'Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI
- che i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla firma del verbale di avvio del servizio emesso dal RUP;
- che l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 1072 F, codice commessa EC1072PGD012020;
- che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 99 e 100 del D.lgs. 36/2023 sono state acquisite e hanno dato esito positivo;
- che visto l'importo del servizio, l'accurata e puntuale esecuzione del precedente contratto da parte dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, non dovrà essere presentata cauzione definitiva a garanzia degli obblighi nascenti dal presente affidamento;

tutto quanto premesso e considerato;

DECIDE

1. di affidare l'esecuzione dei lavori-in oggetto all'Impresa Belli di BELLI CARLO & FIGLI - Via S.Allende 26/a 06070 S.Mariano (PG) - P.I.V.A 01143840542, per un importo complessivo di € **11.817,95 oltre iva**;
2. che l'importo dell'affidamento trova copertura sul capitolo di spesa 1072 F, codice commessa EC1072PGD012020;

3. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio siano quantificati in 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di avvio del servizio emesso dal RUP;
4. che il contratto sarà stipulato mediante lettera commerciale, restando a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e all'eventuale registrazione dei contratti, nonché di tasse e contributi di ogni genere gravanti secondo la normativa vigente sulla prestazione.
5. di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Raffaella Narni

