



*Data e protocollo come da segnaturo*

**Oggetto: Servizio di manutenzione straordinaria area a verde: fornitura e montaggio di n.5 “bat-box” per pipistrelli sugli alberi del parco di Villa Tivan, sede dell’Agenzia del Demanio DR Veneto sita in via Borgo Pezzana 1, Venezia – Mestre**

**SmartCIG: Z423CA9F5B**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106 prot. 17478 del 14/07/2023 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE:**

- con contratto prot. 2023/1383RI/DR-VE del 24/07/2023, la Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio ha affidato alla ditta ANDREA BORGHESAN con sede in via Leonardo da Vinci n.2 Casale sul Sile TV - P.IVA 04471010266, l’appalto del servizio di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde, specie vegetali, specie arboree e impianto di irrigazione, presso la sede della Direzione Regionale Veneto, ubicata in Mestre, Via Borgo Pezzana, 1;
- il citato contratto prevede una durata di 36 mesi a far data dal 26/07/2023;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- ad oggi, pertanto, titolare del servizio di manutenzione delle aree a verde presso la sede Regionale Veneto, risulta essere la ditta ANDREA BORGHESAN, giusto contratto d’appalto prot. n. 2023/1383RI/DR-VE del 24/07/2023;
- con nota prot. 2023/686RI/DR-VE del 12/04/2023, è stato nominato Responsabile unico del procedimento il dott. Angelo Pizzin del servizio di manutenzione delle aree a verde
- al fine di migliorare e tutelare l’ecosistema presente nel parco della Villa, la Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere all’installazione di “bat-box” nel giardino di Villa Tivan;
- ai sensi dell’art. 5 del contratto 2023/1383RI/DR-VE del 24/07/2023 stipulato con la ditta manutentrice è previsto che la Stazione Appaltante possa ricorrere al medesimo appaltatore per prestazioni di manutenzione straordinaria/migliorativa che potranno essere affidate per un importo massimo di € 1.000,00/anno al netto dell’IVA di legge per la sede di Mestre-Venezia;

- trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il Building Manager ha richiesto alla ditta titolare del contratto di manutenzione dell'impianto di formulare il suo miglior preventivo per l'intervento;
- in data 23/09/2023 la ditta "Andrea Borghesan" ha trasmesso il proprio preventivo "per la fornitura e montaggio di n°5 bat-box per pipistrelli", per un totale di € 250,00 esclusa IVA;
- Il RUP, dopo aver analizzato il preventivo in base ai prezzi di mercato di prodotti simili, considerato il contratto di manutenzione in essere, ha ritenuto congrua e conveniente l'offerta presentata dalla ditta "Andrea Borghesan";
- Il RUP ha verificato che a budget vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa Cap. 3901, voce di budget FD02500005 - Altri Servizi vari;

#### ATTESO CHE:

- con nota prot. n.2023/1394RI/DR-VE, è stato dato dal RUP l'avvio del servizio di manutenzione a partire dal 26/07/2023;
- da inizio anno 2023 sono state spese a titolo di manutenzione straordinaria € 0,00 e pertanto ad oggi l'importo spendibile è il seguente:

<i>importi netti</i>	<b>Disponibili per l'anno 2023 per interventi "straordinari" a misura</b>	<b>Totale impegnati ad oggi per l'anno in corso</b>	<b>Residuo fino al 31/12/2023</b>
<b>Max importo "a misura" annuale spendibile.</b>	€ 1.000,00	€ 0	€ 1.000,00

#### DETERMINA

- **DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale
- **DI AFFIDARE** l'intervento sopra descritto di manutenzione straordinaria alla ditta manutentrice ANDREA BORGHESAN con sede in via Leonardo da Vinci n.2 Casale sul Sile TV - P.IVA 04471010266, per un importo totale pari ad € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre I.V.A., così come indicato nel preventivo trasmesso in data 23/09/2023;
- **DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio nel capitolo di spesa Cap. 3901, voce di budget FD02500005 - Altri Servizi vari;
- **DI AUTORIZZARE** il DEC a inoltrare alla ditta ANDREA BORGHESAN l'ordine di esecuzione per iniziare le attività in oggetto che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile e in ogni caso concluse tassativamente entro 3 giorni dall'avvio del servizio;
- **DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore  
Massimo Gambardella

Il Vicedirettore e RUP  
Angelo Pizzin