



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DETERMINA DI PROROGA

Oggetto: proroga del contratto di appalto prot. n. 2022/1782/ATTI/ DR-VE del 30/09/2022 relativo all'affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera a) d.lgs 50/2016 così come modificato dal d.l. 77/2021, dei servizi di piantonamento e vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana n. 1;

CIG Z963780C8A ODA 2022002713.

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determinazione direttoriale n. 106 relativa alle Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali Prot. N. 2023/17478/DIR del 14/07/2023, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTI

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR con la quale sono state definite le competenze e i poteri delle Strutture centrali e territoriali;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione"*;
- l'atto prot. n. 2022/1768/ATTI/DR-VE del 09/02/2022 con cui è stato nominato Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin;
- il contratto prot. n. 2020/2225/ATTI/DR-VE del 29/10/2020, così come esteso con la determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2021/786/ATTI/DR-VE del 28/04/2021 e con determina prot. n. 2022/769/ATTI/DR-VE del 28/04/2022, con cui la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha affidato all'operatore economico RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. – (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 – 36100 Vicenza, CF e PI 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 – 36100 Vicenza, CF e PI, 00864080247, l'appalto dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87;
- la determina di avvio della procedura prot. n. 2023/2073/ATTI/DR-VE del 27/10/2023 con cui si è disposto l'avvio della procedura volta all'individuazione del nuovo appaltatore per l'affidamento dei servizi di vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1

PREMESSO CHE:

- in data 02/09/2022 la Ditta Rangers s.r.l presentava un preventivo, assunto al prot. dell'Ag. Demanio DR/VE con n. 2022/13169/DR-VE del che prevede una tariffa oraria pari ad euro 20,00 oltre oneri ed iva come per legge con un riconoscimento minimo di 5 h ore giornaliere
- in data 06/09/2022 con determina prot. 2022/1648/ATTI/DR-VE veniva affidato in favore della ditta Rangers s.r.l. il servizio di piantonamento ex art. 51 lettera 2.1. d.l. 77/2021;
- con contratto prot. n. 2022/1782/ATTI/DR-VE del 30/09/2022 per l'affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera a) d.lgs 50/2016, così come modificato dal d.l. 77/2021, la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha affidato all'operatore Rangers S.r.l con sede legale in 36100 Vicenza, Via Luca della Robbia 25, CF e P. IVA 00864080247 i servizi di piantonamento e vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana n. 1;

- il suddetto contratto ha previsto una durata di 12 mesi consecutivi a far data dalla consegna del servizio da parte del RUP o del DEC nominato e terminerà in data 01/11/2023;
- sono attualmente in corso le attività per la selezione del nuovo affidatario del servizio;
- l'art. 3 del suindicato contratto prevede espressamente che *“alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza alle medesime condizioni contrattuali, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore.”*.
- nelle more della selezione del nuovo appaltatore, avviata con determina prot. n. 2023/2073/ATTI/DR-VE del 27/10/2023, occorre garantire i servizi di di piantonamento e vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana n. 1 e, dunque, prorogare il sopra citato contratto per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore e, comunque, per non oltre sei mesi dalla data di scadenza del contratto;
- di imputare l'importo della proroga al capitolo di Cap. 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza;

CONSIDERATO che la proroga tecnica è un istituto disciplinato dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che *“la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante”*.

RAVVISATA la necessità, al fine di scongiurare l'interruzione del servizio, di estendere la durata del contratto in oggetto fino al prossimo 31 marzo 2024, in base alle condizioni contrattuali, economiche e prestazionali, già pattuite, fatta salva e impregiudicata la facoltà per le Stazioni Appaltanti di disporre l'interruzione anticipata della proroga a seguito dell'intervenuta conclusione degli adempimenti relativi al nuovo affidamento, considerato che il costo dell'attuale servizio non comporta maggiori costi per la Stazione Appaltante;

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- **DI PROROGARE**, agli stessi prezzi, patti e condizioni contratto di appalto prot. n. 2022/1782/ATTI/DR-VE del 30/09/2022 relativo all'affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera a) d.lgs 50/2016 così come modificato dal d.l. 77/2021, dei servizi di

piantonamento e vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana n. 1, sottoscritto con l'operatore Rangers S.r.l con sede legale in 36100 Vicenza, Via Luca della Robbia 25, CF e P. IVA 00864080247, per il tempo strettamente necessario alla definizione delle procedure per la selezione, a decorrere dal 01/11/2023 fino alla sottoscrizione contratto del con il nuovo appaltatore e, comunque, per non oltre il **31/03/2024**;

- **DI DARE COMUNICAZIONE** all'operatore economico uscente del termine finale della proroga con un preavviso di almeno 15 giorni, nel caso di individuazione del nuovo contraente;

- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

- **DI CONFERMARE** che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel capitolo di Cap. 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza.

Il RUP
Angelo Pizzin

Il Direttore
Massimo Gambardella

