AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

DETERMINA DI PROROGA

Oggetto: **Proroga del contratto di appalto prot. n. 2020/2225/ATTI/DR-VE, così come esteso con determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2021/786/ATTI/DR-VE del 28/04/2021 e con determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2022/769/ATTI/DR-VE del 28/04/2022, relativo all'affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera *a*) D.lgs 50/2016, dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87.**

CIG 8311354A49

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determinazione direttoriale n. 106 relativa alle Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali Prot. N. 2023/17478/DIR del 14/07/2023, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

VISTI

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia – Tel. 041.2381811
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR con la quale sono state definite le competenze e i poteri delle Strutture centrali e territoriali;
- il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione*";
- il contratto prot. n. 2022/1782/ATTI/DR-VE del 30/09/2022 per l'affidamento diretto, ex art. 36 comma 2 lettera *a*) d.lgs 50/2016, così come modificato dal d.l. 77/2021, dei servizi di piantonamento e vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana n. 1 sottoscritto tra la Direzione Regionale Veneto e Rangers S.r.l con sede legale in 36100 Vicenza, Via Luca della Robbia 25, CF e P. IVA 00864080247;
- la determina di avvio della procedura prot. n. 2023/2073/ATTI/DR-VE del 27/10/2023 con cui si è disposto l'avvio della procedura volta all'individuazione del nuovo appaltatore per l'affidamento dei servizi di vigilanza per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 2020/988/ATTI/DR-VE del 19/05/2020 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da espletare sul MepA, bando "Servizi" categoria "Servizi - Servizi di Vigilanza e Accoglienza" invitando a presentare offerta (RDO) i cinque operatori individuati come da verbale prot. 2020/348RI/DR-VE del 19/02/2020, secondo quanto indicato nell'avviso del 28 gennaio 2020, prot. 2020/171RI/DR-VE per un importo a base di gara di € 75.145,01 al netto dell'IVA di legge, per la durata di 36 mesi e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con determina del 13/10/2020, prot. n. 2020/2049/ATTI/DR-VE l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in favore dell'operatore economico RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. – (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 – 36100 Vicenza, CF e PI 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 – 36100 Vicenza, CF e PI, 00864080247 in forza del punteggio complessivo ottenuto pari a 98,11;
- con contratto prot. n. 2020/2225/ATTI/DR-VE del 29/10/2020, la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha affidato all'operatore economico RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. – (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 – 36100 Vicenza, CF e PI 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 – 36100 Vicenza, CF e PI, 00864080247, l'appalto dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto

dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87;

- il suddetto contratto ha previsto una durata di 36 mesi consecutivi a far data dal 01/11/2020 e, pertanto, andrà a scadere il prossimo 01/11/2023;
- con determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2021/786/ATTI/DR-VE del 28/04/2021 è stato disposto l'aumento della prestazione di portierato per la sede di Venezia-Mestre di un'ora e trenta ogni giorno, per complessive cinque ore e ½ giornaliere dalle ore 07:30 alle ore 13:00 dal lunedì al venerdì secondo il calendario indicato nel capitolato speciale di appalto;
- con determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2022/769/ATTI/DR-VE del 28/04/2022 è stata disposta la modifica del contratto principale stipulato con il RTI costituito Battistolli S.I. s.r.l. (mandataria) ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. *b*) del D.lgs. 50/2016, prevedento attività supplementari relativamente alla sede di Venezia-Mestre;
- sono attualmente in corso le attività per la selezione del nuovo affidatario del servizio;
- l'art. 3, comma 2 del suindicato contratto prevede espressamente che *"alla scadenza contrattuale, qualora la procedura relativa all'affidamento del servizio per il successivo periodo non fosse ancora definita e/o conclusa, la Stazione appaltante potrà richiedere la proroga del rapporto contrattuale oltre la naturale scadenza alle medesime condizioni contrattuali, senza che l'appaltatore possa pretendere alcun tipo di indennizzo o maggiorazione di prezzo, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore".*
- nelle more della selezione del nuovo appaltatore, avviata con determina prot. n. 2023/2073/ATTI/DR-VE del 27/10/2023, occorre garantire i servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87e, dunque, prorogare il sopra citato contratto per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo appaltatore e, comunque, per non oltre sei mesi dalla data di scadenza del contratto;
- di imputare l'importo della proroga al capitolo di Cap. 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza;

CONSIDERATO che la proroga tecnica è un istituto disciplinato dall'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che prevede che che "*la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante*".

RAVVISATA la necessità, al fine di scongiurare l'interruzione del servizio, di estendere la durata del contratto in oggetto fino al prossimo 31 marzo 2024, in base alle condizioni contrattuali, economiche e prestazionali, già pattuite, fatta salva e impregiudicata la facoltà per le Stazioni Appaltanti di disporre l'interruzione anticipata

della proroga a seguito dell'intervenuta conclusione degli adempimenti relativi al nuovo affidamento, considerato che il costo dell'attuale servizio non comporta maggiori costi per la Stazione Appaltante;

DETERMINA

- **DI RICHIAMARE** tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;

- **DI PROROGARE**, agli stessi prezzi, patti e condizioni il contratto prot. n. 2020/2225/ATTI/DR-VE del 29/10/2020, così come esteso con la determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2021/786/ATTI/DR-VE del 28/04/2021 e con determina ex art. 106, comma 12 D.lgs. 50/2016 prot. n. 2022/769/ATTI/DR-VE del 28/04/2022, con cui la Direzione Regionale Veneto ha affidato all'operatore economico RTI costituendo tra Battistolli S.I. s.r.l. – (mandataria), con sede in Via Basilio dalla Scola 88 – 36100 Vicenza, CF e PI 03897120246 e Rangers s.r.l (mandante) Via Luca della Robbia 25 – 36100 Vicenza, CF e PI, 00864080247, l'appalto dei servizi di portierato e vigilanza privata per la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio sita a Venezia-Mestre in Via Borgo Pezzana, 1 e dell'Ufficio di Vicenza, sito in Via Quintino Sella, 87, per il tempo strettamente necessario alla definizione delle procedure per la selezione, a decorrere dal 01/11/2023 fino alla sottoscrizione contratto del con il nuovo appaltatore e, comunque, per non oltre il **31/03/2024**;

- **DI DARE COMUNICAZIONE** all'operatore economico uscente del termine finale della proroga con un preavviso di almeno 15 giorni, nel caso di individuazione del nuovo contraente;

- **DI PROVVEDERE**, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

- **DI CONFERMARE** che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria nel capitolo di Cap. 3901, voce budget FD02400002 - Spese di sorveglianza.

Il Direttore
Massimo Gambardella