



AGENZIA DEL DEMANIO



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 14/11/2023
Prot. 2023/2170RI/DR-VE

DECISIONE DI ESCLUSIONE

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DELL'AREA RURALE DEMANIALE DI MIRANO (VEB1003) FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE E DI RIASSETTO DELLE COMPONENTI BIOTICHE ED ABIOTICHE PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI.

| CUP | CIG | CPV | RDO |
|-----------------|------------|--------------------------|---------|
| E73D21000410001 | A017256D32 | 45112320-4 45112360-6 | 3771458 |

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre prot. n. 2023/2004RI/DR-VE del 18/10/2023., è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Mirano finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti. L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 843.909,08 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 al netto dell'IVA di legge. I costi della manodopera complessivi sono pari a € 169.889,40 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a misura;
- sono stati invitati a presentare offerta con Lettera di invito prot. n. 2023/2005RI/DR-VE del 18/10/2023 tramite RDO sul MePA sul bando "Lavori categoria OG12 –

Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” n. 47 operatori qualificati a seguito di manifestazione di interesse espletata con avviso del 15/09/2023 prot. n. 2023/1773RI/DR-VE:

| 47 imprese invitate | |
|---------------------|--|
| Partita IVA | Ragione Sociale |
| 01997520307 | ADRIACOS S.R.L. |
| 03851570162 | ASECO SRL |
| 01375541214 | B.ENERGY SPA UNIPERSONALE |
| 03632010876 | CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL |
| 02203680695 | CERICOLA S.R.L. |
| 04458911007 | COGEA |
| 02685080844 | COREPP S.R.L. |
| 01162920266 | COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI |
| 02268690803 | ECO PIANA |
| 02858680925 | ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO |
| 01818890160 | ESSE A3 |
| 02325280846 | ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. |
| 02471790960 | ETRA SRL |
| 02915980276 | EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE |

| Partita IVA | Ragione Sociale |
|-------------|---|
| 01718680182 | FIBRO SERVICE S.R.L. |
| 01697830345 | FURIA S.R.L. |
| 02708200619 | G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS |
| 01126960036 | GENERAL SMONTAGGI S.P.A. |
| 01523580304 | GESTECO S.P.A. |
| 07981071009 | GRAL COSTRUZIONI SRL |
| 04961910264 | GRUPPO ITQ SRL |
| 01356301216 | Gentile Ambiente SpA |
| 04610960272 | HEXA GREEN S.r.l. |
| 01956410276 | IDEA SRL CON SOCIO UNICO |
| 05070770283 | IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| 01445960436 | ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL |
| 00310550322 | ITALSPURGHI ECOLOGIA SRL |
| 00228840278 | KOSTRUTTIVA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - IN BREVE: KOSTRUTTIVA S.C.P.A |
| 03503110714 | LEUCE S.R.L. |
| 02135460836 | LOVERAL SRL |

| Partita IVA | Ragione Sociale |
|-------------|--|
| 00468910070 | MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO |
| 03083751218 | MARES |
| 01465350625 | MONDO ECOLOGIA SRL |
| 01486600297 | PATAVINA S.R.L. |
| 00986730760 | PELLICANO VERDE S.P.A. |
| 01404431213 | PERNA ECOLOGIA SPA |
| 01508280409 | PETROLTECNICA |
| 11115620152 | QUADRIFOGLIO SRL |
| 03511800751 | RECUPERO ECOLOGICO INERTI - R.E.I. |
| 04663870279 | RIGATO SERVIZI SRL |
| 00788970739 | SERVECO S.R.L. |
| 02097540740 | SIR S.P.A. |
| 00536270770 | SMEDA S.R.L. |
| 02603960408 | TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL |
| 01903760476 | TESECO BONIFICHE SRL |
| 03666420165 | UNICA S.p.A. |

| Partita IVA | Ragione Sociale |
|-------------|-------------------------------|
| 01948410160 | Vitali S.p.A. |

- entro il termine delle ore 23:59 del giorno 08/11/2023 sono state presentate n. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici

21 risultati

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione ▲ | Numero di Partecipazione ▲ | Lotto | Data di Presentazione Offerta ▲ | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|---------------------------------|---|
| 1 | ADRIACOS S.R.L. | Singolo operatore economico | 969497 | Lotto 1 | 08/11/2023 13:03:58 | ▼ |
| 2 | LEUCE S.R.L. | Singolo operatore economico | 968894 | Lotto 1 | 08/11/2023 11:45:03 | ▼ |
| 3 | UNICA S.p.A. | Singolo operatore economico | 968661 | Lotto 1 | 08/11/2023 15:37:48 | ▼ |
| 4 | PATAVINA S.R.L. | Singolo operatore economico | 968549 | Lotto 1 | 08/11/2023 10:10:50 | ▼ |
| 5 | GRUPPO ITQ SRL | Singolo operatore economico | 967165 | Lotto 1 | 08/11/2023 09:30:46 | ▼ |
| 6 | QUADRIFOGLIO SRL | Singolo operatore economico | 967060 | Lotto 1 | 08/11/2023 16:24:36 | ▼ |
| 7 | HEXA GREEN S.r.l. | Singolo operatore economico | 966396 | Lotto 1 | 08/11/2023 15:00:25 | ▼ |

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione ▲ | Numero di Partecipazione ▲ | Lotto | Data di Presentazione Offerta ▲ | |
|----|--|--------------------------------|-------------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| 8 | IDEA SRL CON SOCIO UNICO | Singolo operatore economico | 966231 | Lotto 1 | 08/11/2023 13:53:55 | ▼ |
| 9 | Gentile Ambiente SpA | Singolo operatore economico | 963423 | Lotto 1 | 08/11/2023 15:33:32 | ▼ |
| 10 | LOVERAL SRL | Singolo operatore economico | 960043 | Lotto 1 | 08/11/2023 16:36:25 | ▼ |
| 11 | G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS | Singolo operatore economico | 959441 | Lotto 1 | 07/11/2023 21:54:10 | ▼ |
| 12 | CERICOLA S.R.L. | Singolo operatore economico | 957959 | Lotto 1 | 07/11/2023 19:42:03 | ▼ |
| 13 | ASECO | Singolo operatore economico | 952741 | Lotto 1 | 08/11/2023 10:49:26 | ▼ |
| 14 | RIGATO SERVIZI - RENOVA AMBIENTE | RTI costituendo | 951082 | Lotto 1 | 08/11/2023 11:00:45 | ▼ |
| 15 | ATI ITS ECOLOGIA MANDANTI ECOFUMEN SRL, EKMAR S.R | RTI costituendo | 947331 | Lotto 1 | 08/11/2023 09:33:26 | ▼ |
| 16 | MONDO ECOLOGIA S.R.L. | RTI costituendo | 944188 | Lotto 1 | 08/11/2023 12:36:18 | ▼ |

| # | Denominazione Concorrente | ▲ Forma di Partecipazione ▲ | Numero di Partecipazione ▲ | Lotto | Data di Presentazione Offerta ▲ | |
|----|--|--|-------------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| 17 | Kostruttiva s.c.p.A. | Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro | 935692 | Lotto 1 | 08/11/2023 16:05:11 | ▼ |
| 18 | GENERAL SMONTAGGI S.P.A. | Singolo operatore economico | 933509 | Lotto 1 | 07/11/2023 16:33:15 | ▼ |
| 19 | PETROLTECNICA | Singolo operatore economico | 932782 | Lotto 1 | 08/11/2023 11:42:11 | ▼ |
| 20 | ECO PIANA | Singolo operatore economico | 931959 | Lotto 1 | 03/11/2023 17:27:00 | ▼ |
| 21 | MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL/MARZOCCHI SRL | RTI costituendo | 930585 | Lotto 1 | 08/11/2023 15:03:45 | ▼ |

- come da verbale n. 1 prot. n. 2023/2164RI/DR-VE del 13/11/2023 il RUP, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha escluso il RTI costituendo con capogruppo mandataria **Mondo Ecologia S.r.l.**, con sede legale in Airola (BN) alla Via Tricealessio n. 21, P. IVA 01465350625 e Mandante **CU.MA S.r.l.** con sede legale in Isernia (IS) alla Via Umbria n. 179, P. IVA 00840400949, per carenza del requisito di qualificazione richiesto e per la seguente motivazione che si riporta interamente “in seno alla Domanda di partecipazione è stato dichiarato che la mandante CU.MA S.r.l. avrebbe dovuto eseguire il 30% delle lavorazioni oggetto dell’appalto; tuttavia, risulta priva di attestazione SOA in corso di validità. A tal riguardo, l’Art. 14 della lettera di invito, prevede il seguente requisito di qualificazione: *“L’operatore economico dovrà possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG12 e classifica adeguata ai lavori da assumere (classifica III o superiore).”* Nel caso di raggruppamenti temporanei, è previsto che *“I requisiti di qualificazione di cui al punto 14, devono essere posseduti dal raggruppamento complessivamente, ferma restando la necessità che l’esecutore esegua le lavorazioni che si è impegnato a realizzare entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti.”* Infatti, l’art. 30, co. 2 dell’allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 prevede espressamente che *“Per i raggruppamenti temporanei di cui all’articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lettera*

f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato". Nel caso di specie, il raggruppamento soddisfa nel complesso la richiesta dei requisiti di qualificazione previsti all'articolo 14 della lettera di invito; tuttavia, risulta che la Mandante CU.MA S.r.l. che ha dichiarato l'esecuzione del 30% delle attività oggetto dell'appalto, sia priva di attestazione SOA Cat. OG12 in corso di validità, pertanto, non possiede la qualificazione per l'esecuzione dei lavori che si è impegnata ad eseguire. A tale proposito, la giurisprudenza prevalente, pronunciata su analoghe previsioni già presenti antecedentemente l'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, afferma che la mancanza del requisito di qualificazione, in misura corrispondente alla quota di lavori alla quale si è impegnata una delle imprese costituenti il raggruppamento in sede di presentazione dell'offerta, è causa di esclusione dell'intero raggruppamento dalla gara. *"Se, infatti, la quota di esecuzione dei lavori da parte dell'impresa associata, in sede di attribuzione preventiva e/o di definizione successiva, può essere liberamente stabilita nei limiti del possesso dei corrispondenti requisiti di qualificazione, ciò significa a tutta evidenza che è la partecipazione stessa alla gara da parte dell'impresa associata in r.t.i. che può avvenire solo a condizione del possesso di requisiti di qualificazione corrispondenti alla quota di esecuzione per essa prevista"* (ex multis, Cons. Stato, Sez. V, 10 novembre 2022, n. 9864). A ciò si aggiunga che non è attivabile il soccorso istruttorio per l'accertata carenza del requisito di qualificazione, prescritto dalla legge e dalla Lettera di Invito a pena di esclusione."

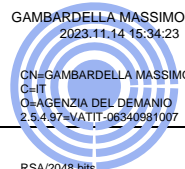
VISTO

L'Art. 90, co. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023

DECIDE

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- conseguentemente, di escludere per la carenza dei requisiti necessari richiesti a pena di esclusione e le motivazioni indicate nella verbale di gara 1 del 13/11/2023 prot. 2023/2164RI/DR-VE che si richiama integralmente, il RTI costituendo con capogruppo Mandataria **Mondo Ecologia S.r.l.**, con sede legale in Airola (BN) alla Via Tricealessio n. 21, P. IVA 01465350625 e Mandante **CU.MA S.r.l.** con sede legale in Isernia (IS) alla Via Umbria n. 179, P. IVA 00840400949;
- di provvedere, alla pubblicazione della presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-riqualificazione-e-risanamento-presso-area-rurale-sita-nel-Comune-di-Mirano-VE#>;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

Il Direttore
Massimo Gambardella



CESTARO MARICA
2023.11.14 15:16:16

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO Area Tecnica
2.5.4.97=VATIT-06340981007
Ing. Mauro Cestarò

RSA/2048 bits

Il RUP
Arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO
2023.11.14 15:11:05

CN=D'INCECCO MAURO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits