



Direzione Regionale Veneto

Venezia, 14/11/2023  
Prot. 2023/2171RI/DR-VE

### DECISIONE DI ESCLUSIONE

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO DELL'AREA RURALE DEMANIALE DI MIRANO (VEB1003) FINALIZZATI AL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI ORIGINARIE E DI RIASSETTO DELLE COMPONENTI BIOTICHE ED ABIOTICHE PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI.**

CUP	CIG	CPV	RDO
E73D21000410001	A017256D32	45112320-4 45112360-6	3771458

### IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

### PREMESSO CHE

- Con decisione a contrarre prot. n. 2023/2004RI/DR-VE del 18/10/2023., è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di Mirano finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti. L'importo complessivo posto a base d'asta è pari a € 843.909,08 di cui oneri per la sicurezza pari ad € 92.901,20 al netto dell'IVA di legge. I costi della manodopera complessivi sono pari a € 169.889,40 e non sono soggetti a ribasso. Tutti gli importi sono da intendersi al netto dell'IVA di legge. L'appalto è determinato a misura;
- sono stati invitati a presentare offerta con Lettera di invito prot. n. 2023/2005RI/DR-VE del 18/10/2023 tramite RDO sul MePA sul bando "Lavori categoria OG12 –

Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale” n. 47 operatori qualificati a seguito di manifestazione di interesse espletata con avviso del 15/09/2023 prot. n. 2023/1773RI/DR-VE:

47 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
01997520307	<a href="#">ADRIACOS S.R.L.</a>
03851570162	<a href="#">ASECO SRL</a>
01375541214	<a href="#">B.ENERGY SPA UNIPERSONALE</a>
03632010876	<a href="#">CENTRO COMMERCIALE EDILE SRL</a>
02203680695	<a href="#">CERICOLA S.R.L.</a>
04458911007	<a href="#">COGEA</a>
02685080844	<a href="#">COREPP S.R.L.</a>
01162920266	<a href="#">COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI</a>
02268690803	<a href="#">ECO PIANA</a>
02858680925	<a href="#">ECO.STE.MA. S.R.L. CON UNICO SOCIO</a>
01818890160	<a href="#">ESSE A3</a>
02325280846	<a href="#">ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.</a>
02471790960	<a href="#">ETRA SRL</a>
02915980276	<a href="#">EUREKA SRL SOCIETA' UNIPERSONALE</a>

Partita IVA	Ragione Sociale
01718680182	<a href="#">FIBRO SERVICE S.R.L.</a>
01697830345	<a href="#">FURIA S.R.L.</a>
02708200619	<a href="#">G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS</a>
01126960036	<a href="#">GENERAL SMONTAGGI S.P.A.</a>
01523580304	<a href="#">GESTECO S.P.A.</a>
07981071009	<a href="#">GRAL COSTRUZIONI SRL</a>
04961910264	<a href="#">GRUPPO ITQ SRL</a>
01356301216	<a href="#">Gentile Ambiente SpA</a>
04610960272	<a href="#">HEXA GREEN S.r.l.</a>
01956410276	<a href="#">IDEA SRL CON SOCIO UNICO</a>
05070770283	<a href="#">IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA</a>
01445960436	<a href="#">ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL</a>
00310550322	<a href="#">ITALSPURGHI ECOLOGIA SRL</a>
00228840278	<a href="#">KOSTRUTTIVA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI - IN BREVE: KOSTRUTTIVA S.C.P.A</a>
03503110714	<a href="#">LEUCE S.R.L.</a>
02135460836	<a href="#">LOVERAL SRL</a>

Partita IVA	Ragione Sociale
00468910070	<a href="#">MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL A SOCIO UNICO</a>
03083751218	<a href="#">MARES</a>
01465350625	<a href="#">MONDO ECOLOGIA SRL</a>
01486600297	<a href="#">PATAVINA S.R.L.</a>
00986730760	<a href="#">PELLICANO VERDE S.P.A.</a>
01404431213	<a href="#">PERNA ECOLOGIA SPA</a>
01508280409	<a href="#">PETROLTECNICA</a>
11115620152	<a href="#">QUADRIFOGLIO SRL</a>
03511800751	<a href="#">RECUPERO ECOLOGICO INERTI - R.E.I.</a>
04663870279	<a href="#">RIGATO SERVIZI SRL</a>
00788970739	<a href="#">SERVECO S.R.L.</a>
02097540740	<a href="#">SIR S.P.A.</a>
00536270770	<a href="#">SMEDA S.R.L.</a>
02603960408	<a href="#">TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL</a>
01903760476	<a href="#">TESECO BONIFICHE SRL</a>
03666420165	<a href="#">UNICA S.p.A.</a>

Partita IVA	Ragione Sociale
01948410160	<a href="#">Vitali S.p.A.</a>

- entro il termine delle ore 23:59 del giorno 08/11/2023 sono state presentate n. 21 (ventuno) offerte da parte dei seguenti operatori economici

21 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	<a href="#">ADRIACOS S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	969497	Lotto 1	08/11/2023 13:03:58	▼
2	<a href="#">LEUCE S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	968894	Lotto 1	08/11/2023 11:45:03	▼
3	<a href="#">UNICA S.p.A.</a>	Singolo operatore economico	968661	Lotto 1	08/11/2023 15:37:48	▼
4	<a href="#">PATAVINA S.R.L.</a>	Singolo operatore economico	968549	Lotto 1	08/11/2023 10:10:50	▼
5	<a href="#">GRUPPO ITQ SRL</a>	Singolo operatore economico	967165	Lotto 1	08/11/2023 09:30:46	▼
6	<a href="#">QUADRIFOGLIO SRL</a>	Singolo operatore economico	967060	Lotto 1	08/11/2023 16:24:36	▼
7	<a href="#">HEXA GREEN S.r.l.</a>	Singolo operatore economico	966396	Lotto 1	08/11/2023 15:00:25	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
8	IDEA SRL CON SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	966231	Lotto 1	08/11/2023 13:53:55	▼
9	Gentile Ambiente SpA	Singolo operatore economico	963423	Lotto 1	08/11/2023 15:33:32	▼
10	LOVERAL SRL	Singolo operatore economico	960043	Lotto 1	08/11/2023 16:36:25	▼
11	G.S.C. GENERAL SERVICE AND CONSTRUCTIONS	Singolo operatore economico	959441	Lotto 1	07/11/2023 21:54:10	▼
12	CERICOLA S.R.L.	Singolo operatore economico	957959	Lotto 1	07/11/2023 19:42:03	▼
13	ASECO	Singolo operatore economico	952741	Lotto 1	08/11/2023 10:49:26	▼
14	RIGATO SERVIZI - RENOVA AMBIENTE	RTI costituendo	951082	Lotto 1	08/11/2023 11:00:45	▼
15	ATI ITS ECOLOGIA MANDANTI ECOFLUMEN SRL, EKMAR S.R	RTI costituendo	947331	Lotto 1	08/11/2023 09:33:26	▼
16	MONDO ECOLOGIA S.R.L.	RTI costituendo	944188	Lotto 1	08/11/2023 12:36:18	▼

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
17	Kostruttiva s.c.p.A.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro	935692	Lotto 1	08/11/2023 16:05:11	▼
18	GENERAL SMONTAGGI S.P.A.	Singolo operatore economico	933509	Lotto 1	07/11/2023 16:33:15	▼
19	PETROLTECNICA	Singolo operatore economico	932782	Lotto 1	08/11/2023 11:42:11	▼
20	ECO PIANA	Singolo operatore economico	931959	Lotto 1	03/11/2023 17:27:00	▼
21	MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI SRL/MARZOCCHI SRL	RTI costituendo	930585	Lotto 1	08/11/2023 15:03:45	▼

- come da verbale n. 1 prot. n. 2023/2164RI/DR-VE del 13/11/2023 il RUP, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha escluso il RTI costituendo con capogruppo **Mandataria Italspurghi Ecologia S.r.l.** con sede legale in San Dorligo della Valle (TS) alla Via Josip Ressel n. 2, P. IVA 00310550322, con mandante **Ekmar S.r.l.**, con sede legale in Mogliano Veneto (TV) alla Via Antonio Meucci n. 4, P. IVA 04355720279 e con mandante **Eco Flumen S.r.l.** con sede legale in Jesolo (VE) alla via B. Cristofori n.10, P.IVA: 03119840274 per la seguente motivazione che si riporta interamente: “nella dichiarazione di impegno a costituire un raggruppamento di imprese sottoscritta da tutti i componenti, è stato dichiarato che la percentuale di lavori che verrà eseguita da ciascun componente è la seguente: *“ITS ECOLOGIA Srl 76% del servizio per lo svolgimento seguenti attività: lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di mirano (veb1003) finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti – attività di scavo, movimentazione materiale/rifiuti; gestione rifiuti, ECOFLUMEN Srl 22 % del servizio per lo svolgimento seguenti attività: lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di mirano (veb1003) finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti - – attività di scavo movimentazione materiale/rifiuti; installazione/manutenzione sistemi di drenaggio/monitoraggio ambientale. EKMAR Srl 2% del servizio per lo svolgimento*

---

delle seguenti attività: lavori di riqualificazione e risanamento dell'area rurale demaniale di mirano (veb1003) finalizzati al ripristino delle condizioni originarie e di riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche previa rimozione e smaltimento dei rifiuti presenti- Rimozione e gestione amianto, movimentazione materiale/rifiuti.” L'Art. 14 della lettera di invito, prevede il seguente requisito di qualificazione: “L'operatore economico dovrà possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG12 e classifica adeguata ai lavori da assumere (classifica III o superiore).”

Nel caso di raggruppamenti temporanei, è previsto che “I requisiti di qualificazione di cui al punto 14, devono essere posseduti dal raggruppamento complessivamente, ferma restando la necessità che l'esecutore esegua le lavorazioni che si è impegnato a realizzare entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti.”

Infatti, l'art. 30, co. 2 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 prevede espressamente che “Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato”.

Nel caso di specie, il raggruppamento soddisfa nel complesso la richiesta dei requisiti di qualificazione previsti all'articolo 14 della lettera di invito; tuttavia, risulta che ITS Ecologia s.r.l. che ha dichiarato l'esecuzione del 76% delle attività oggetto dell'appalto sia in possesso di attestazione SOA Cat. OG12 nella classifica I e, pertanto, non possiede la qualificazione adeguata e sufficiente per l'esecuzione dei lavori che si è impegnata ad eseguire.

A tale proposito, la giurisprudenza prevalente, pronunciata su analoghe previsioni già presenti precedentemente l'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, afferma che la mancanza del requisito di qualificazione, in misura corrispondente alla quota di lavori alla quale si è impegnata una delle imprese costituenti il raggruppamento in sede di presentazione dell'offerta, è causa di esclusione dell'intero raggruppamento dalla gara.

*“Se, infatti, la quota di esecuzione dei lavori da parte dell'impresa associata, in sede di attribuzione preventiva e/o di definizione successiva, può essere liberamente stabilita nei limiti del possesso dei corrispondenti requisiti di qualificazione, ciò significa a tutta evidenza che è la partecipazione stessa alla gara da parte dell'impresa associata in r.t.i. che può avvenire solo a condizione del possesso di requisiti di qualificazione corrispondenti alla quota di esecuzione per essa prevista”* (ex multis, Cons. Stato, Sez. V, 10 novembre 2022, n. 9864). A ciò si aggiunga che non è attivabile il soccorso istruttorio per l'accertata carenza del requisito di qualificazione, prescritto dalla legge e dalla Lettera di Invito.”

## **VISTO**

L'Art. 90, co. 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023

## **DECIDE**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- conseguentemente, di escludere per la carenza dei requisiti necessari richiesti a pena di esclusione e le motivazioni indicate nel verbale di gara 1 del 13/11/2023 prot.



---

2023/2164RI/DR-VE che si richiama integralmente, il RTI costituendo con capogruppo Mandataria Italspurghi Ecologia S.r.l. con sede legale in San Dorligo della Valle (TS) alla Via Josip Ressel n. 2, P. IVA 00310550322, con mandante Ekmar S.r.l., con sede legale in Mogliano Veneto (TV) alla Via Antonio Meucci n. 4, P. IVA 04355720279 e con mandante Eco Flumen S.r.l. con sede legale in Jesolo (VE) alla via B. Cristofori n.10, P.IVA: 03119840274;

- di provvedere, alla pubblicazione della presente decisione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-riqualificazione-e-risanamento-presso-area-rurale-sita-nel-Comune-di-Mirano-VE#>;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione.

**Il Direttore  
Massimo Gambardella**

CESTARO MARICA  
2023.11.14 15:17:02  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile della Area Tecnica  
Ing. Marco Vico

Il RUP  
Arch. Mauro D'Incecco

D'INCECCO MAURO  
2023.11.14 15:11:54  
CN=D'INCECCO MAURO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits

GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.11.14 15:34:05  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATTI-06340981007  
RSA/2048 bits