



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Trasmesso a mezzo posta elettronica certificata.  
Non segue esemplare cartaceo

Data e protocollo come da segnatrice

All'Appaltatore  
EDIL CO. S.r.l.  
[edilcosrl@pec.it](mailto:edilcosrl@pec.it)

E, p.c.  
A  
RTP F&M Ingegneria S.p.A.  
[progetti@pec.fm-ingegneria.com](mailto:progetti@pec.fm-ingegneria.com)

Alla c.a. del  
Direttore dei lavori  
*Arch. Stefano De Bettin*  
Coordinatore della sicurezza in esecuzione  
*Arch. Luciano Franchi*

Oggetto: **Lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 (id. TVD0008/parte).**

**AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16.**

**CIG: 93642263C1 - CUP: G46J15002370001**

**Committente:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Veneto.

**Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Domenico Orobello domiciliato per la carica presso Dr. Veneto Agenzia del Demanio in Via Borgo Pezzana 1 – Mestre (VE).

**Appaltatore:** EDIL CO. S.r.l., con sede legale in Matera (MT) alla Via Tommaso Stigliani n. 72, C.F. e P. Iva: 00454840778.

**Importo complessivo del contratto principale:** € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge.

**Impresa subappaltatrice:** Emmesse Finiture di Matranga Salvatore con sede legale in Spresiano (TV), al Piazzale Olimpia n. 1, P. IVA: 03121180263 - pec: [matrangasalvatore@legalmail.it](mailto:matrangasalvatore@legalmail.it)

**Importo dei lavori in subappalto:** € 67.000,00 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.997,69 e costi manodopera per un importo pari ad € 50.568,00 oltre IVA di legge.

**Oggetto del contratto di subappalto:** Parte dei lavori di intonaci (cat. OG1).

---

## VISTO

- la richiesta di subappalto presentata mezzo PEC dall'appaltatore EDIL CO. S.r.l. assunta al protocollo di questa Agenzia al n. 2023/15602/DR-VE del 15/09/2023 e successive integrazioni trasmesse con pec del 28/09/2023;
- il contratto di subappalto del 21/08/2023;
- il possesso del requisito in merito alla categoria OG1 in capo alla ditta subappaltatrice, giusta nota del Comune di Marcon del 17/10/2022 attraverso la quale è stato autorizzato il subappalto al predetto O.E. per lavori rientranti nella categoria OG1 per un valore di € 100.000,00 oltre IVA;
- la mail del committente Secis Srl, con la quale lo stesso ha riferito, in capo ai lavori commissionati in subappalto di cui alla superiore autorizzazione, che *"la ditta ha operato bene in cantiere con un numero adeguato di personale"*, acclarando di fatto l'esecuzione degli stessi lavori;
- il costo del personale, dai documenti allegati, risulta congruo con i lavori oggetto di subappalto;
- l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del subappaltatore come da attestazione del 05/10/2023 prot. n. 2023/1920RI/DR-VE;
- conseguentemente, il parere favorevole espresso dal R.U.P., mediante visto apposto in calce alla presente nota;

## SI AUTORIZZA

il Subappalto parte dei lavori di intonaci (cat. OG1), come da contratto agli atti della Stazione Appaltante, in favore di Emmesse Finiture di Matranga Salvatore con sede legale in Spresiano (TV), al Piazzale Olimpia n. 1, P. IVA: 03121180263 e nei limiti degli importi autorizzati.

Si specifiche che:

- non sarà consentita la cessione dei crediti ad opera di questa S.A.;
- l'autorizzazione al subappalto non solleva l'Impresa Appaltatrice dagli obblighi e dalle responsabilità contrattuali;
- qualsiasi modifica del contratto di subappalto (anche ai fini dell'eventuale importo contrattuale in aumento) dovrà essere previamente autorizzata da parte della Stazione Appaltante;
- l'Impresa Appaltatrice sarà tenuta a provvedere affinché le norme, le notizie e le notificazioni riguardanti i rischi e le disposizioni integrative vengano portate a conoscenza dell'Impresa Subappaltatrice e da essa osservate e previamente sottoscritte;

Come si evince dal contratto, l'impresa subappaltatrice rientra nella definizione di micro-piccola impresa e rinuncia sin d'ora alla possibilità di ricevere il pagamento delle somme derivanti dal contratto di subappalto in oggetto direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore ed il Subappaltatore concordano, quindi, che il pagamento delle somme verrà effettuato direttamente dall'Appaltatore nei confronti del subappaltatore esonerando da qualsiasi responsabilità la Stazione Appaltante.

---

In ogni caso l'Impresa Subappaltatrice sarà tenuta al rispetto delle regole stabilite dal DUVRI, dai POS e dai DVR.

Prima dell'avvio dei lavori, l'impresa appaltatrice dovrà:

- trasmettere tutti i documenti (in merito all'idoneità tecnica ed il POS) al CSE, affinché quest'ultimo provveda alla valutazione degli stessi;
- ottenere l'approvazione del POS da parte del CSE;
- comunicare, alla scrivente S.A., al D.L. ed al C.S.E., con un anticipo di almeno 5 gironi lavorativi, l'avvio dei lavori.

OROBELLO DOMENICO  
2023.10.09 12:31:32  
CN=OROBELLO DOMENICO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
avv. Domenico Orobello  
RSA/2048 bits

Referenti dell'Istruttoria  
avv. Lucia Trevisan  
avv. Vito Rizzi

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.10.09 14:26:20  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits