



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. 34

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

OGGETTO: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio avente ad oggetto l'esecuzione dei saggi stratigrafici preordinati ai lavori di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dei seguenti beni, ubicati in Teramo, di proprietà dello Stato: **TED0005** - "Ex Carceri Giudiziarie di Teramo" via Battisti, e **TED0006** - "Ex Ufficio del Registro" Corso Michetti.

CUP: G44C18000100001 - CIG: ZD63D68C3A

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- in data 12/06/2020, l'Agenzia del demanio ha sottoscritto con l'operatore economico RTP con capogruppo mandataria "STUDIO PACI S.R.L." il contratto di appalto, Rep. 290, avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di riparazione e ripristino sui beni di proprietà dello Stato, ubicati in Teramo, denominati "Ex Carceri Giudiziarie" (Id. scheda TED0005) e "Ex Ufficio del Registro" (Id. scheda TED0006), definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo;

- gli immobili di cui sopra sono sottoposti alla disciplina di cui al D.lgs. 42/2004;
- come comunicato dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione con pec acquisita al prot. n. 14915 del 22/11/2021 e successiva nota prot. n. 15166 del 25/11/2021, la competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, visionata la documentazione progettuale redatta dal professionista incaricato, ha autorizzato i lavori subordinando, per entrambi gli immobili, l'esecuzione delle operazioni di consolidamento alla preventiva effettuazione di saggi stratigrafici - da concordare con i funzionari della stessa Soprintendenza - sulle murature portanti al fine di accertare la presenza di eventuali apparati decorativi non visibili, ad opera di un restauratore abilitato a norma di legge;
- pertanto, in data 16/10/2023 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra i funzionari della Scrivente e della Soprintendenza presso gli immobili in argomento, al fine di identificare compiutamente i punti di indagine stratigrafica preordinata all'esecuzione dei lavori per il loro miglioramento sismico, giusta verbale prot. n. 2023/10719/DRAM;

CONSIDERATO CHE

- con atto prot. n. 10726 del 19/10/2023, l'Arch. Massimo Scaglione è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito **RUP**) per l'affidamento del servizio di esecuzione dei citati saggi stratigrafici;
- il RUP ha stimato - sulla base del Prezzario DEI Restauro dei Beni Culturali ed. 2023 - l'importo del servizio in € **32.298,24** di cui € 841,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta come per legge, per un quadro economico generale pari ad € 49.254,82;
- l'importo complessivo dell'appalto trova copertura finanziaria come di seguito indicato:
 - per l'importo di € 6.100,00 a valere sulla parte B del quadro economico dell'intervento "Teramo – Ex Carceri Giudiziarie" (rigo B.2 "indagini/accertamenti" incluso IVA), *fondi Ricostruzione post sisma 2016 - commessa n. SISMA16RTED0005*
 - per l'importo di € 2.440,00 a valere sulla parte B del quadro economico dell'intervento "Teramo – Ex Ufficio del Registro" (rigo B.2 "indagini/accertamenti" incluso IVA), *fondi Ricostruzione post sisma 2016 commessa n. SISMA16RTED0006*
 - per l'importo di € 40.715,00, *fondi capitolo 7759, commessa n. P759TED0005AP18 "Teramo – Ex Carceri Giudiziari ed ex Ufficio del Registro (indagini)";*
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000;

- non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip ma la prestazione è ottenibile mediante il MePA, Categoria "OS2-A Superfici decorate di beni immobili, beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico";
- il RUP, sussistendo i presupposti per procedere ad un affidamento diretto del servizio, ha inoltrato a due operatori economici in possesso di adeguata qualificazione in relazione alla specificità della prestazione richiesta ed iscritti sul portale MEPA, una richiesta di preventivo, al fine di individuare l'operatore con cui avviare la Trattativa Diretta tramite la citata piattaforma; di seguito il riepilogo delle offerte pervenute:

Operatore Economico	Ribasso offerto	Importo ribassato, comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA	Prot. acquisizione offerte
Archeores Conservazione Beni Culturali S.R.L.	21,12%	€ 25.654,58	n. 12401 del 22.09.2021
Edilcostruzioni Group S.R.L.	1,00%	€ 31.983,64	n. 12365 del 22.09.2021

- il RUP, all'esito dell'indagine di mercato, ha comunicato alla Stazione appaltante che il preventivo ritenuto congruo ed economicamente più conveniente risulta essere quello presentato della soc. Archeores Conservazione Beni Culturali, che ha offerto un ribasso pari al 21,12%, giusta nota prot. n. 12249 del 21/11/2023;

PRESO ATTO CHE

- in data 22/11/2023 è stata avviata su MEPA la trattativa diretta TD n. 3864182 con il citato operatore economico "Archeores Conservazione Beni Culturali S.R.L.";
- che l'operatore ha confermato la propria offerta pari ad € 25.654,58 di cui € 841,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri contributi ed IVA;
- il RUP, con nota prot. n. 12626 del 28/11/2023, ha pertanto proposto di affidare il servizio in oggetto alla Archeores Conservazione Beni Culturali per l'importo di cui sopra;
- il RUP ha attestato, altresì, la sussistenza in capo all'operatore economico dei requisiti di ordine generale e speciale, tra cui, in particolare, il possesso dei requisiti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 36/2023 e l'iscrizione nell'elenco dei Restauratori di Beni Cultura del Ministero della Cultura – Settore 2 "Superfici decorate dell'architettura";

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di approvare la proposta di affidamento del RUP di cui alla nota prot. n. 12626 del 28/11/2023;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, il servizio in oggetto alla soc. "Archeores Conservazione Beni Culturali S.r.l." - con sede legale in Paganica, fraz. di L'Aquila, alla in S.S 17 KM 2.100 snc - P.IVA 02116150661, per l'importo di **€ 25.654,58** (euro venticinquemilaseicentocinquantaquattro/58) di cui € 841,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA se dovuta come per legge;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del servizio;
- che la durata complessiva dell'appalto è stabilita in 15 giorni naturali e consecutivi, come meglio indicato nel Capitolato;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia;
- di demandare al RUP i successivi adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Francesco Tarricone

