



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla Determinazione del Direttore dell'Agencia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 59/2023 del 1° agosto 2023 relativa all'assetto organizzativo della Direzione Regionale Calabria;

## **PREMESSO CHE**

- con nota prot. n. 6947 del 12/04/2022 l'Ing. Augruso, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, l'Avv. Falcone è stata nominato incaricato per la predisposizione ed il controllo della procedura di gara e l'Ing. Cristiano è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- con integrazione, nota prot. n. 14286 del 09/08/2023, per la fase di progettazione, l'Ing. Augruso è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione alle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023; l'Ing. Virgillo, l'Avv. Falcone e la Dott.ssa Garifo, sono stati nominati Collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP; l'Ing. Virgillo e l'Ing. Augruso sono stati nominati per la funzione di Programmazione, monitoraggio ed atti amministrativi; l'Ing. Virgillo, l'Ing. Augruso e l'Avv. Falcone sono stati nominati con la funzione di Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di gara; l'Ing. Augruso è stato nominato per la funzione di Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto – in fase di esecuzione; l'Ing. Cristiano è stato nominato per la funzione di Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023; l'Arch. Musolino e l'Ing. Giglio sono stati nominati per la funzione di Supporto al Direttore dell'Esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato II.14 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- con determina a contrarre prot. n. 2023/14389/DRCAL del 16/08/2023, questa Amministrazione ha deliberato di affidare, con una gara europea a

---

procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsì in modalità B.I.M, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147;

- la gara telematica è stata indetta mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, numero avviso 2023/S 159-504114, e pubblicato sulla G.U.R.I. – XX Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 98 del 25/08/2023 sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale ,in forza dell'art. 225 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

- per l'esecuzione di tutte le attività sopra elencate afferenti il servizio, l'importo complessivo dei servizi oggetto di affidamento è stato stimato, in conformità delle tariffe del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici inerenti i servizi di architettura e ingegneria (D.M. 17/06/2016), per un totale di € 954.321,60 (euro novecentocinquantaquattromilatrecentoventuno/60), di cui:

• € 547.752,17 (Euro cinquecentoquarantasettemilasettecentocinquantadue/17) per servizi principali oltre iva ed oneri di legge;

• € 405.463,08 (euro quattrocentocinquemilaquattrocentosessantatre/08) per servizi opzionali oltre iva ed oneri di legge;

• € 368,65 (trecentosessantotto/65) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva ed oneri di legge;

• € 737,70 (euro settecentotrentasette/70) per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre iva ed oneri di legge, oltre IVA e oneri di legge, pertanto superiore alla soglia di € 215.000,00 di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023;

- la durata dei servizi, indicata nel capitolato tecnico prestazionale, è stata così determinata: per i servizi principali di progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il tempo massimo a disposizione è definito complessivamente in 165 giorni (centosessantacinque) naturali e consecutivi, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi progettuali da parte della Stazione Appaltante;

- ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, si è stabilito di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte per il giorno 25/09/2023, ore 12:00, successivamente prorogato al 26/09/2023 ore 12:00

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (ID negoziazione: n. 3703889), fissato al 26.09.2023 ore 12:00, sono pervenute n. 7 offerte, come di seguito elencate:

<b>N° BUSTA</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>
1	<b>ARCHLIVING RTP</b>
2	<b>CERVAROLO RTP</b>
3	<b>INM</b>
4	<b>RTI HYpro S.r.l.</b>
5	<b>RTP - STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE</b>
6	<b>RTP ICONIA</b>
7	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b>

- con determina prot. n. 16629 del 26/09/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

- con provvedimento prot. n. 17242 del 04/10/2023, è stata determinata la sostituzione del componente della commissione giudicatrice, Arch. Loredana Musolino, nominata con provvedimento direttoriale prot. n. 16629 del 26/09/2023, con l'Ing. Mirko Gigliotti, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, nonché per la valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e, pertanto, la suddetta Commissione Giudicatrice è stata così composta:

- Presidente: Arch. Roberto Adelizzi, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Emilia-Romagna;
- Componente: Ing. Salvatore Giglio, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Calabria;
- Componente: Ing. Mirko Gigliotti, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Calabria;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 16843 del 29/09/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;

- in data 05/10/2023, con verbale prot. n. 17315 del 05/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

- in data 09/10/2023, con verbale prot. n. 17535 del 09/10/2023, la Commissione giudicatrice, così come disposto al punto 18 del Disciplinare di Gara, ha dato esito della seduta riservata tenutesi in data 05/10/2023, giusto verbale prot. n. 2023/17315/DRCAL del 05/10/2023, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche Criteri A, B ed E, indicati nell'allegato n. 1 al presente verbale e ha verificato, alla luce dei punteggi attribuiti ai concorrenti di cui sopra, che gli stessi hanno superato la soglia di sbarramento fissata in punti 45, ammettendo, dunque, i predetti concorrenti alle successive fasi di gara;

- la Commissione giudicatrice, ha proceduto all'inserimento dei punteggi di cui sopra, sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> n. gara: 3703889. Il Presidente ha proceduto allo scarico della documentazione, relativa a ciascuna offerta, busta C "offerta economica" e alla conservazione in apposita cartella di rete ad accesso limitato;

- la Commissione ha proceduto alla verifica della già menzionata documentazione dal punto di vista amministrativo, e, ad esito di tale operazione, ha rilevato che l'operatore "INM" RTI costituendo ha presentato un'offerta economica priva di tutti i documenti richiesti al punto 17 del Disciplinare di gara (in particolare risulta assente il documento "offerta economica/Temporale (All. IX)"), non ammettendo, pertanto, l'o.e. sopra indicato, alla successiva fase di gara;

- con provvedimento direttoriale prot. n. 2023/17575/DRCAL del 10/10/2023, l'o.e. INM, RTI costituendo, è stato escluso dalla procedura di gara;

- l'art. 225, comma 2, del Codice secondo cui: "le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023";

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 17535 del 09/10/2023, la graduatoria risulta essere la seguente:

<b>POSIZIONE</b>	<b>N° PLICO</b>	<b>NOME OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Offerta anomala</b>
1	2	CERVAROLO RTP	95,96	SI
2	6	RTP ICONIA	95,18	SI
3	4	RTI HYpro S.r.l.	90,74	SI
4	1	ARCHLIVING RTP	90,24	SI
5	5	RTP - STUDIO CARTOLANO - ING. VINCENZO ANTICO - GE	87,15	SI

6	7	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL</b>	85,93	SI
---	---	-----------------------------------	-------	----

- il Seggio di gara, come emerge dai verbali prot. nn. 17733 del giorno 11/10/2023 e 18100 del 17/10/2023, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa come previsto dall'art. 23 del Disciplinare di gara, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

- con medesimo verbale prot. n. 17535 del 09/10/2023, la Commissione Giudicatrice ha rilevato la sussistenza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta inerente al Plico 2, operatore economico RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL, come previsto ai paragrafi 20 e 22 del Disciplinare di gara ed all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

- per il concorrente RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL, la Stazione Appaltante, attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, Gara n° 3703889, in data 10/10/2023, ha chiesto al predetto operatore economico di fornire le giustificazioni ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

- l'operatore economico RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL, in data 16/10/2023, ha trasmesso le giustificazioni chieste dalla Stazione Appaltante;

- all'esito dell'esame della documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, il R.U.P., con il supporto della commissione giudicatrice, ha verificato la congruità dell'offerta presentata dal predetto concorrente, ritenendo la stessa idonea, con verbale prot. n. 18205 del 18/10/2023;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione Giudicatrice con il citato verbale prot. n. 17535 del 09/10/2023, e della verifica della congruità dell'offerta presentata dal predetto concorrente, RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL, con verbale prot. n. 18205 del 18/10/2023;

- che l'espletamento dei controlli ex art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'o.e. primo classificato in graduatoria, RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria: CERVAROLO INGEGNERIA SRL; mandanti: PROJECT BUILDING ART SRL, ARCH. ANGELA ZATTERA, ARCHEOL. VITALE VALENTINO, ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA, ING. MAURIZIO ALTIMARE), è stato completato con esito positivo, come da nota prot. n. 19839 del 10/11/2023;

---

## VISTA

- la proposta di aggiudicazione formulata con verbale prot. n. 18205 del 18/10/2023;

## DETERMINA

- ai sensi dell'art. 17 D.Lgs. 36/2023, di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 17535 del 09/10/2023, e la successiva proposta di aggiudicazione formulata con verbale prot. n. 18205 del 18/10/2023;

- di aggiudicare al concorrente RTP CERVAROLO INGEGNERIA SRL (mandataria: CERVAROLO INGEGNERIA SRL; mandanti: PROJECT BUILDING ART SRL, ARCH. ANGELA ZATTERA, ARCHEOL. VITALE VALENTINO, ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA, ING. MAURIZIO ALTIMARE), la gara europea a procedura aperta - ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti verifica preventiva interesse archeologico e sorveglianza archeologica, adempimenti AINOP, e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 114 comma 6 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica, da restituirsì in modalità B.I.M, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando della Compagnia Carabinieri di San Marco Argentano (CS) - Scheda CSB1147, avendo conseguito il punteggio di 95,96, con un ribasso del 21,00 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%, e quindi per l'importo contrattuale di € 433.830,61, oltre oneri previdenziali ed Iva al 22%;

- che la durata del servizio è pari a 132 giorni (centotrentadue) giorni naturali e consecutivi;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

- che sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Calabria, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Vittorio Vannini

