



Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA

di presa d'atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della SO.CO.MI. s.r.l. nella RECO APPALTI S.R.L., nell'ambito della procedura aperta per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 3: 9209018210.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvate, ai sensi dell'art. 60 del decreto legislativo n. 300 del 1999, in data 25 novembre 2021 e 26 novembre 2021 dal Ministero dell'economia e delle finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 20/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR, nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/2021/22401/DIR;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/7804/DRCAL del 26/04/2022, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Virgillo, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/7966/DRCAL del 28/04/2022, l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, suddivisa in n. 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del

Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria. CIG: Lotto 1: 920893096F; Lotto 2: 920899818F; Lotto 3: 9209018210;

- la procedura è stata suddivisa in n. 3 lotti, così ripartiti in: Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000: € 1.800.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000): € 5.418.000; Lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000): € 6.000.000 ed il numero degli operatori con i quali sottoscrivere l'Accordo Quadro in: lotto 1: n. 6 operatori; lotto 2: n. 7 operatori; lotto 3: n. 2 operatori;
- l'ammontare dell'Accordo Quadro per ciascun lotto è pari a: lotto 1 lavori NO SOA: € 1.800.000; lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II: € 5.418.000; lotto 3 Lavori SOA dalla III classifica alla IV € 6.000.000;
- il periodo di validità dell'Accordo Quadro è pari a 3 anni decorrenti dal 1° gennaio 2023;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla presente procedura si è applicata l'inversione della valutazione delle offerte, come prevista al paragrafo 26 del Disciplinare di gara;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, previamente stabilito per le ore 12.00 del giorno 30/06/2022, e successivamente prorogato al 15/07/2022 alle ore 12:00, sono pervenuti n. 3 plichi per il Lotto 3, da parte dei seguenti operatori:

Lotto 3:

N° BUSTA	NOME OPERATORE ECONOMICO
1	CONSCOOP SOC. COOP. Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.lgs. 50/2016, art. 4)
2	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Consorzio stabile (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)
3	COSTRUZIONI PROCOPPIO S.R.L. Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
5	SO.CO.MI. SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- Alla luce degli esiti della valutazione effettuata dalla Commissione giudicatrice, nominata con determina direttoriale prot. n. 13159 del 18/07/2022, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale prot. n. 2022/20355/DRCAL del 22/11/2022, è risultata essere la seguente:

Lotto 3

GRADUAORIA	CONCORRENTE	Punteggio Totale
1	SO.CO.MI. Srl	91,42
2	CONSCOOP SOC. COOP.	91,09
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	84,50
4	PAN COSTRUZIONI PELLEGRINO	82,29
5	COSTRUZIONI PROCOPIO S.R.L.	73,30

- all'esito della valutazione effettuata dalla Commissione tecnica, in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata, ai sensi del par. XVI.3 del Disciplinare di gara, la richiesta di verifica dell'anomalia agli o.e. per i quali l'offerta è risultata anomala;
- il Seggio di gara ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, secondo quanto stabilito dal par. XVI.2 del Disciplinare di gara ("*...il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi 9 lotto 1 ovvero 10 lotto 2 ovvero 3 lotto 3), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria*"), giusti verbali nn. 20388 del 23/11/2022, 20888 del 29/11/2022, 21586 del 07/12/2022 che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara per i concorrenti: Lotto 3: 1) SO.CO.MI. Srl, 2) CONSCOOP SOC. COOP., 3) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE;
- verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica temporale, si è proceduto a formulare la graduatoria dei concorrenti, con verbale prot. n. 2022/20355/DRCAL del 22/11/2022. Si rappresenta che, essendo state ammessi alla sopra citata fase di valutazione n. 5 operatori economici, in accordo con quanto indicato all'articolo 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, è stata effettuata la verifica dell'anomalia da parte della Commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2022/22208/DRCAL del 19/12/2022;
- concluse le attività di verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed acquisiti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di qualificazione dichiarati in sede di offerta nei confronti dei concorrenti individuati

aggiudicatari di ciascun Lotto, con Determina direttoriale prot.n. 2022/22256/DRCAL del 20/12/2022, è stato aggiudicato definitivamente ai concorrenti 1) SO.CO.MI. srl, 2) CONSCOOP SOC. COOP., relativamente alla procedura per l'individuazione di n. 15 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, il Lotto 3, CIG: 9209018210, avendo gli stessi conseguito il seguente punteggio: 1) SO.CO.MI. srl, 91,42 con un ribasso del 18,57% sull'importo a base d'asta; 2) CONSCOOP SOC. COOP srl, 91,09, con un ribasso del 16,17 % sull'importo a base d'asta;

- in data 27/01/2023, è stato stipulato l'atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Calabria, Regione Calabria – Lotto n.3;

- con nota assunta al prot. n. 2023/5682/DRCAL del 15/05/2023 veniva comunicato dalla società RECO Appalti s.r.l. che: *"...in data 18 aprile 2023, con atto del Notaio Bernardo Cannata Rep n. 36982, Racc. n. 22230 (Allegato 1), iscritto nel registro delle imprese in data 10 maggio 2023 è intervenuta la fusione per incorporazione della "SO.CO.MI. S.r.l.", con sede legale in Roma (RM), Via Gaspara Stampa, n. 99, capitale sociale Euro 500.000,00 interamente versato, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 1291065 e codice fiscale 11273771003 e Partita I.V.A. 11273771003, nella "RECO APPALTI S.r.l." con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A, capitale sociale di Euro 110.000,00 interamente versato, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 08408000589, iscrizione al R.E.A. n. RM - 655922 Partita I.V.A. 02047161001. Si precisa inoltre che, a seguito della predetta Operazione di fusione, in capo alla Reco Appalti S.r.l. sussistono e persistono tutti i requisiti di qualificazione per lo svolgimento delle attività di cui alla gara e al contratto in oggetto, richiesti dal D. Lgs. n. 50/2016 e già posseduti prima della Operazione di fusione dalla SO.CO.MI. S.r.l., e che pertanto la stessa Reco Appalti S.r.l. conserva ogni titolo e diritto (legale e negoziale) a restare parte del rapporto in oggetto"*.

- nell'atto di fusione rep. n. 36982, raccolta n. 22230, a firma del notaio Bernardo Cannata, registrato in Roma 3, il 21/04/2023 al n. 8254, viene rappresentato che: *"... la società Incorporante acquisisce di diritto tutto il patrimonio attivo e passivo della società"*

incorporanda, ed in tutte le ragioni, azioni, diritti, obblighi, impegni e passività, in conformità a quanto previsto dall'art. 2504 bis del Codice civile".

ACCERTATO CHE

- a seguito dell'atto di fusione rep. n. 36982, raccolta n. 22230, a firma del notaio Bernardo Cannata, registrato in Roma 3, il 21/04/2023 al n. 8254 (Allegato 1), la società Incorporante RECO APPALTI S.r.l., acquisisce di diritto tutto il patrimonio attivo e passivo della società incorporanda SO.CO.MI. S.r.l., ed in tutte le ragioni, azioni, diritti, obblighi, impegni e passività, in conformità a quanto previsto dall'art. 2504 bis del Codice civile;
- le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico RECO APPALTI S.r.l., con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A (partita I.V.A. 02047161001 e codice fiscale n. 08408000589), si sono concluse positivamente, giusto atto assunto al prot. n. 2023/13105/DRCAL del 21/07/2023;
- permangono, pertanto, in capo alla RECO Appalti s.r.l., in sostituzione per fusione per incorporazione, della SO.CO.MI. S.r.l., i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale di cui all'atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023 in allegato alla presente (Allegato 2);
- la RECO Appalti s.r.l., in sostituzione per fusione per incorporazione, della SO.CO.MI. S.r.l., è obbligata ad adempiere e ad ottemperare integralmente all'atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023 al quale si rimanda per ogni specifica;
- la RECO Appalti s.r.l. ha prodotto il Patto di Integrità acquisito al protocollo n. 2023/13140/DRCAL del 21/07/2023, in allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 3).

Tutto quanto sopra premesso, considerato ed accertato,

DETERMINA

- di prendere atto dell'avvenuta fusione per incorporazione della "SO.CO.MI. S.r.l." (società incorporata), con sede legale in Roma (RM), Via Gaspara Stampa, n. 99, codice fiscale 11273771003 e Partita I.V.A. 11273771003, nella "RECO APPALTI S.r.l." (società incorporante) con sede legale in Campagnano di Roma (RM), alla Via del Pavone n. 110/A, codice fiscale 08408000589, iscrizione al R.E.A. n. RM - 655922 Partita I.V.A. 02047161001;
- di dare atto che in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e speciale in capo alla "RECO APPALTI S.r.l." la verifica si è conclusa positivamente e, pertanto, permangono i requisiti indispensabili per la prosecuzione del rapporto contrattuale di cui all'atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023;
- che in virtù della fusione, RECO APPALTI S.r.l. subentra alla società incorporata SO.CO.MI. S.r.l. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in essere od *in fieri*, e quindi anche nel rapporto contrattuale di cui all'Atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023, sottoscritto tra SO.CO.MI s.r.l. e la scrivente Centrale di Committenza;

-
- che la RECO Appalti s.r.l., in sostituzione per fusione per incorporazione, della SO.CO.MI. S.r.l., è obbligata ad adempiere e ad ottemperare integralmente all'atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023 al quale si rimanda per ogni specifica;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Calabria, ubicata in Catanzaro, alla Via Gioacchino da Fiore, 34, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

Per accettazione e conferma
Il Legale Rappresentante
Reco Appalti s.r.l.



Firmato digitalmente da:
Vittorio Siani
Data: 21/07/2023 16:40:59

Allegati:

1. Atto di fusione rep. n. 36982, raccolta n. 22230, a firma del notaio Bernardo Cannata, registrato in Roma 3, il 21/04/2023 al n. 8254;
2. Atto di adesione all'Accordo Quadro prot. n. 2023/1484/DRCAL del 27/01/2023;
3. Patto di Integrità della RECO APPALTI SRL.

