



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot. 2023/2313RI/DR-VE

Venezia, 06/12/2023

DECISIONE DI CONTRARRE

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO FUNZIONALITA' DEGLI SCURI, INFISSI ED ELEMENTI DECORATIVI IN LEGNO DA ESEGUIRE PRESSO VILLA TIVAN, SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO D.R. VENETO, VIA BORGO PEZZANA 1 – MESTRE (VE)

CUP: E74J22001210001

Smart CIG: Z493DA39B6

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

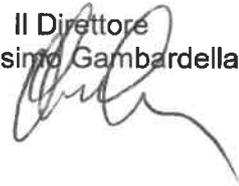
- il servizio in oggetto si rende necessario per riqualificare gli scuri, i sistemi oscuranti e gli infissi interni, con conseguente miglioramento dell'immagine esteriore di Villa Tivan, ed al contempo per garantire prestazioni di maggiore durabilità agli elementi che si trovano in condizioni di manutenzione non ottimali;
- l'immobile Villa Tivan è oggetto di vincolo di interesse culturale di cui alla parte seconda, Titolo I del D.Lgs. 42/2004, in virtù della Notifica del Mibact del 16/04/2014 prot. 6407;
- con provvedimento prot. n. 2023/2203RI/DR-VE del 17/11/2023 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'Ing. Lorenzo Apicella, dipendente dell'Agenzia del Demanio, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto;
- il RUP, sulla base di una Relazione Tecnica descrittiva degli interventi, ha espletato un'indagine di mercato richiedendo via PEC un preventivo alle seguenti imprese qualificate operanti sul mercato:
 - 1) AMADIO CARLO SRL (P.IVA 03482540261), invito via PEC prot. 19567 del 17/11/2023;

- 2) FALEGNAMERIA BARADEL SRL (P.IVA 03655820276), invito via PEC prot. 19570 del 17/11/2023;
 - 3) FALEGNAMERIA CALZAVARA SAS (P.IVA 01768330274), invito via PEC prot. 19573 del 17/11/2023;
 - 4) FALEGNAMERIA F.LLI SCHIORLIN SNC (P.IVA 01538690270), invito via PEC prot. 19897 del 23/11/2023;
- a conclusione dell'indagine di mercato sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - FALEGNAMERIA CALZAVARA SAS, trasmessa via PEC in data 29/11/2023, acquisita con prot. n. 2023/20182/DR-VE il quale ha offerto l'importo di € 118.219,20 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 10.747,20 oltre IVA di legge;
 - FALEGNAMERIA F.LLI SCHIORLIN SNC trasmessa via PEC in data 30/11/2023, acquisita con prot. n. 2023/20325/DR-VE il quale ha offerto l'importo di € 59.370,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 1.750,00, oltre IVA di legge;
 - il sottoscritto RUP, visionate le uniche due offerte ricevute (coerenti con la lista di lavorazioni richieste nella Relazione tecnica), alla luce del miglior prezzo offerto, ha ritenuto di proseguire nell'indagine di mercato approfondendo l'offerta presentata dall'O.E. FALEGNAMERIA F.LLI SCHIORLIN in quanto più conveniente per l'Agenzia;
 - in data 06/12/2023 con prot. 2023/20607/DR-VE è stato acquisito agli atti il preventivo aggiornato trasmesso da FALEGNAMERIA F.LLI SCHIORLIN SNC che ha offerto l'importo di € 34.620,00 (trentaquattromilaseicentoventi/00) di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza e € 30.420,00 per i costi della manodopera, per la realizzazione degli interventi in oggetto (con esclusione delle opere sugli infissi interni in legno di Villa Tivan);
 - il RUP, con verbale prot. 2023/2305RI/DR-VE del 06/12/2023 - verificata la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta ricevuta - ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto all'O.E. FALEGNAMERIA F.LLI SCHIORLIN SNC P.Iva 01538690270, con sede in Via Coette Basse, 68/2 Cavarzere (VE), per l'importo di € 34.620,00 (trentaquattromilaseicentoventi/00) di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza e € 30.420,00 per i costi della manodopera il tutto IVA esclusa;
 - trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;
 - le somme necessarie per eseguire l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nel Capitolo 3901, Commessa Idea CBMVVE071800222;
 - l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*.
 - in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, in data 06/12/2023 è stata avviata la Trattativa Diretta sul MePA n. 3894595;

DECIDE

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di affidare il servizio in oggetto alla ditta FALEGNAMERIA F.LLI SCHIORLIN SNC** P.IVA 01538690270, con sede in Via Coette Basse, 68/2 Cavarzere (VE), **per l'importo di € 34.620,00 di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza e € 30.420,00 per i costi della manodopera oltre IVA di legge;**
- i tempi previsti per la conclusione del servizio in oggetto sono pari a 45 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, salvo diverse suddivisioni in fasi stabilite dal RUP in funzione delle esigenze organizzative aziendali;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- ai fini della stipula del contratto, l'operatore è tenuto a presentare una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023);
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella



Il Responsabile Area Tecnica
ing. Marica Cestaro



Il RUP
Ing. Lorenzo Apicella



