

*Firenze, Data del Protocollo*

**Oggetto: Servizio di verifica della conformità edilizio, urbanistico e catastale di un complesso immobiliare sito nel comune di Bagno a Ripoli (FI) – scheda patrimoniale FIBP088. Progetto 8 2023 ter. Decisione di contrarre e affidamento**

**R.U.P.:** Ing. Giorgio Varrica  
atto di nomina prot. 2023/2033/RI del 27.10.2023

### **DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l'art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

### **PREMESSO CHE**

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agencia del Demanio ha la necessità di affidare un servizio di verifica della conformità edilizio, urbanistico e catastale di un complesso immobiliare sito nel comune di Bagno a Ripoli (FI) – scheda patrimoniale FIBP088;

in data 30.10.2023 il Responsabile Unico del Progetto, ing. Giorgio Varrica, ha redatto un Capitolato Tecnico Prestazionale, prot.2023/2080/RI del 08.11.2023, per un importo di € 4.700,00 (quattromilasettecentoeuro/00), oltre Cassa Previdenziale ed Iva di legge;

trattandosi di un servizio di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono pari a zero, mentre, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non è diviso in lotti, considerata la necessità che per la corretta esecuzione, le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;

trattandosi di un servizio con un importo inferiore ad € 140.000,00, l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, permette l'affidamento diretto dello stesso, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

#### **TENUTO CONTO CHE**

il RUP, a seguito di una ricerca sul mercato ed in considerazione del luogo di intervento, ha richiesto al geom. Luca Biondi, P.IVA: 04454560485, un preventivo di spesa relativo all'espletamento del servizio in oggetto;

in data 09.11.2023 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta alla PEC della Direzione Regionale, protocollata al n.2023/16382, per un importo di € 4.700,00, oltre cassa previdenziale al 5% e IVA di legge;

come riportato nel Verbale di Apertura Offerte prot.2023/2097/RI del 09.11.2023, il RUP ha dato atto che il preventivo di spesa offerto dall'Operatore Economico risulta essere congruo e, verificati i lavori precedenti svolti dell'Operatore Economico, ha ritenuto che lo stesso abbia i requisiti tecnico professionali per lo svolgimento dell'incarico in narrativa, ai sensi del D.Lgs.36/2023;

il RUP, con il verbale di apertura offerte anzidetto, ha proposto alla Direzione Regionale Toscana e Umbria l'affidamento del servizio in oggetto al geom. Luca Biondi, P.IVA: 04454560485;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico

nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

verificato che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

### **DECIDE**

di affidare al **geom. Luca Biondi, P.IVA: 04454560485**, avente sede legale a Firenze (FI), in via Francesco Bocchi n.5, l'esecuzione del servizio di verifica della conformità edilizio, urbanistico e catastale di un complesso immobiliare sito nel comune di Bagno a Ripoli (FI) – scheda patrimoniale FIBP088;

che l'importo del servizio ammonta ad **€ 4.700,00**, oltre Cassa Previdenziale al 5% ed Iva di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60, comma 3, lettera b) del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante non procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio del presente provvedimento.

**Il Direttore Regionale**  
Raffaella Narni